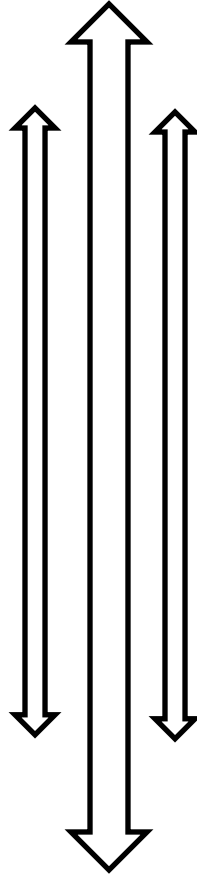




खाँदबारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१

सभाबाट स्वीकृत मिति :-	२०८१/०३ /३०
------------------------	-------------



खाँदबारी नगरपालिका,
खाँदबारी, सङ्खुवासभा
कोशी प्रदेश, नेपाल ।

२०८१ सालको ऐन नं. १

खाँदवारी नगरपालिकाको आर्थिक विधेयक, २०८१

सभाबाट स्वीकृत मिति : २०८१/०३/३०

प्रस्तावना :

खाँदवारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८१/०८२ को अर्थसम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुरका दरहरु निर्धारण गर्न, कर संकलन गर्न, कर छुट दिन तथा राजस्व संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ उपधारा (२) बमोजिम नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

- (१) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “खाँदवारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८१” रहेको छ ।
(२) यो ऐन २०८१ साल श्रावण १ गतेदेखि मिति २०८२ असार मसान्तसम्म खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।
- (२) **सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम घरजग्गा कर लगाई असूल उपर गरिनेछ ।
- (३) **भूमिकर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमिकर लगाई असूल उपर गरिनेछ । विगतको असूल गर्न बाँकी मालपोत कर सोही आर्थिक वर्षको लागि निर्धारण गरिएको दर र प्रत्येक वर्ष १० प्रतिशतको दरले जरिवानासमेत असूल उपर गरिनेछ ।
तर यस ऐनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि विक्रम सम्वत् २०६१ सालभन्दा अगाडि सम्पत्तिकर वुझाउन बाँकी रहेका करदाताहरुको एकीकृत सम्पत्तिकर गणना गर्दा २०६१ सालदेखिको मात्र गणना गरी कर असूली गरिनेछ ।
- (४) **वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिक तवरले साथै अन्य कुनै आमदानी हुने गरी वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम वहाल कर लगाई असूल उपर गरिनेछ ।
- (५) **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोबार, स्थान विशेष र लगानीका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असूल उपर गरिनेछ । त्यसरी व्यवसाय कर असूल गर्दा बैंक तथा वित्तीय संस्था र सुपरमार्केटहरुको हकमा प्रत्येक कारोवारस्थलमा कारोवारको आधारमा अलग अलग ईकाइ मानी असूल उपर गरिनेछ ।
- (६) **जडीबुटी, कवाडी र जिवजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, बनकस, कवाडी माल र अन्य (प्रचलित कानूनले निषेधित गरेका बाहेक) मृत वा मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड., प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत् अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

- तर प्रचलित कानूनले निषेध गरिएकाको हकमा भने उल्लिखित व्यवस्था लागू हुने छैन ।
- (७) **सवारी साधन कर** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधन कर अनुसूची (६) बमोजिम लगाइनेछ र उक्त कर सम्बन्धित प्रदेशले असूल गरी अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम स्थानीय तहको विभाज्य कोषमार्फत नगरपालिकाको सञ्चित कोषमा बाँडफाँट गरिनेछ ।
- (८) **विज्ञापन कर**: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिमको कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशले निर्धारण गरेको विज्ञापन कर समेत सङ्कलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा राजस्व बाँडफाँट गरिनेछ ।
- (९) **मनोरञ्जन कर**: नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशले निर्धारण गरेको विज्ञापन कर समेत संकलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा जम्मा गरी राजस्व बाँडफाँट गरिनेछ ।
- (१०) **वहाल विटौरी शुल्क** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची (९) मा भएको व्यवस्था अनुसार वहाल विटौरी शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।
- (११) **पार्किङ्ग शुल्क**: खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएवापत् अनुसूची (१०) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ । साथै पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले नगरपालिकाबाट पूर्व अनुमति लिएको हुनुपर्नेछ ।
- (१२) **ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जी जम्प, जिपफ्लायर, प्याफिटङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग शुल्क**: नगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जी जम्प, जिपफ्लायर, प्याफिटङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत् अनुसूची (११) बमोजिम शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।
- (१३) **सेवा शुल्क दस्तुर**: नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भएबमोजिम शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।
- १५) **जरिवाना** : नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय वा फोहरमैला गर्ने तथा प्रचलित कानून विपरितका कार्य गर्नेलाई अनुसूची (१३) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।
- (१६) **कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि** : यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसैबमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐनसँग नबाकिने गरी नगरपालिका, नगरकार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।
- (१७) **अन्य विविध व्यवस्था** : (१) नगरपालिका विषयगत शाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरूबाट सेवाप्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असूल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ । अन्य विविध सेवा शुल्क, दस्तुर कर अनुसूची (१४) अनुसार हुनेछ ।

तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा प्रतिबद्धतापत्र लिई सेवाप्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।

- (१८) यसै ऐनबमोजिम भएको मानिने : यो ऐन जारी हुन अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐनबमोजिम भए/गरेको मानिनेछ ।
- (१९) नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने : नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरुलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।
- (२०) साबिक बमोजिम हुने: यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसैबमोजिम र उल्लेख नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।
- (२१) खारेजी: साविकमा नगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन् ।

अनुसूची १ सम्पत्ति कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ बमोजिम स्वयम् घोषणाको आधारमा सम्पत्तिकर अनिवार्य रूपमा लागू गरिनेछ ।

- (क) जग्गा तर्फ: खाँदबारी नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन सम्पत्ति कर असूली प्रयोजनको लागि नगरसभाको निर्णय अनुसार हुनेछ ।
- (ख) घर तथा भौतिक संरचनातर्फ: सम्पत्तिकर निर्धारण प्रयोजनका लागि घर तथा भौतिक संरचनाहरुको मूल्याङ्कन दररेट नगरसभाको निर्णय अनुसार हुनेछ । जग्गाको मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि पहिलो पटक सम्बन्धित जग्गाधनीहरुबाट स्वयंघोषणा गर्न लगाई सोको आधारमा नगरसभाले पारित गरेको यस आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएको दररेटबमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ । स्वघोषणा गर्दा देहायको दररेटमा कम नहुने गरी मात्र स्वघोषणा गर्न सकिनेछ । विगतमा भएका स्वघोषणामा कुनै मनासिव कारणवश घटाउनुपर्ने भएमा स्वघोषणा गरेको तीन वर्षपछि मात्र उक्त रकमको (प्रति वर्ष) १०% का दरले तीन वर्षसम्म घटाउन सकिनेछ ।

सम्पत्ति कर

वडा नं. १

सि.नं.	जग्गाको वर्गीकरण	स्तरिकरण/स्थानियता	प्रति वर्ग मिटर रु.
१.	व्यवसायीक	चाँदनी चोकदेखि पोखरी वरीपरि भानुचोकसम्म दायाँ बायाँको घरहरु रहेका जग्गाहरु र सो घरहरुले चर्चीएको निकासहरु	४४३३
२		चाँदनी चोक देखि रा.वा.वैक हुँदै नगरपालिका कार्यालय अगाडी हाइवे सम्म ढलान मोटर वाटोको दायाँ बायाँकाघर तथा जग्गाहरु र सो घर तथा जग्गाले चर्चीएको जग्गाहरु	४०००
३		वरुण होटेल देखि गोपाल भगत प्रधान हस्पिटलसम्म ढलान मोटरवाटोको दायाँ बायाँका घर तथा जग्गाहरु र सो जग्गाहरुले चर्चीएको निकास जग्गाहरु	४४३३

४	उत्तर दक्षिण कोशी सडक कालोपत्रे फुलपाति चोकदेखि उत्तर सिमानासम्म सडकले छोएको दायाँ वायाँका घर तथा घडेरीका जग्गाहरु	३४६०
	दायाँ वायाँसडको घडेरी भन्दा वाहेक अन्य ५० मिटरसम्मको जग्गाहरु/घडेरीहरु	१५१४
५	जि.स.स. गेट देखि संसं उ.वा.संघसम्म दायाँ वायाँको घर तथा जग्गाहरु भानुचोक सम्म ढलान सडक	२९१९
	जि.स.स. गेट देखि संसं उ.वा.संघसम्म दायाँ वायाँको घर तथा जग्गाहरु भानुचोक सम्म ढलान सडकका ५० मिटर पश्चिमका जग्गाहरु	८६५
	संसं उ.वा.संघ देखि भानुचोक सम्म ढलान सडकका दायाँ वायाँरहेका घर जग्गाहरु र सो जग्गाले चर्चीएको निकाश जग्गाहरु	८६५
६	१ न.वडा कार्यालय भवन देखि पूर्व टुडीखेल जाने पैदल वाटोका दायाँ वायाँकाघर तथा जग्गाहरु	२५९५
	१ न.वडा कार्यालय भवन देखि पूर्व टुडीखेल जाने पैदल वाटोका उत्तर पटीका २० मिटरसम्मका बाकी रहेका जग्गाहरु	१५१४
७	१ न.वडा कार्यालय भवन देखि उत्तर चाँदनी चोकसम्म जाने ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँका घर तथा घडेरीहरु	३२८७
	१ न.वडा कार्यालय भवन देखि उत्तर चाँदनी चोक सम्म जाने ढलान मोटर वाटोको पूर्व पटी का घर तथा घडेरीहरुको ३० मिटरसम्मका निकाश जग्गाहरु	८६५
८	चाँदनी चोक देखि विद्युत काउण्टसम्म दायाँ वायाँरहेका घर जग्गाहरु जग्गाहरुफुलपाती चोकसम्मका ढलान मोटर वाटो	२६३८
	चाँदनी चोक देखि विद्युत काउण्ट सम्म दायाँ वायाँरहेका घर जग्गाहरुको उत्तर दक्षिण २० देखि ५० मिटर दुरीमा रहेका जग्गाहरु जग्गाहरुफुलपाती चोकसम्मका ढलान मोटर वाटो	८६५
	विद्युत काउण्ट देखि फुलपाती चोकसम्मका दायाँ वायाँरहेका घर जग्गाहरु को उत्तर दक्षिण २० देखि ५० मिटर दुरीमा रहेका जग्गाहरु जग्गाहरुफुलपाती चौकसम्मका ढलान मोटर वाटो	१५१४

		विद्युत काउण्ट देखि फुलपाती चोकसम्मका दायँ वायाँरहेका घर जग्गाहरु को उत्तर दक्षिण १० देखि २० मिटर दुरीमा रहेका जग्गाहरु ।	६४७
९		उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्ग मदरल्याण्ड वोडिङ्ग स्कुल देखि टुडीखेल पुर्व उत्तर खोल्सीसम्म दायवाया घर तथा घडेरीहरु फुलपाती चोक सम्म कालोपत्रे सडक	२२७०
		उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्ग मदरल्याण्ड वोडिङ्ग स्कुल देखि टुडीखेल पुर्व उत्तर खोल्सीसम्म दायवाया घर तथा घडेरीहरुले चर्चीएको निकाश जग्गाहरु १० मिटर देखि ५० मिटरसम्मका जग्गाहरु	६४९
		उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्ग वसपार्क उत्तर खोल्सी देखि फुलपाती चोक सम्म घर तथा घडेरीहरु	२७०३
१०		उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्ग वसपार्क उत्तर खोल्सी देखि फुलपाती चोक सम्मका घर घडेरी र सो घर घडेरीहरुले चर्चीएका अन्य वाकी जग्गाहरु १० मिटर देखि ३० मिटरसम्मका जग्गाहरु	८६५
११		जिल्ला प्रहरी गेट देखि टुडीखेल सिमानासम्म ढलान मोटर वाटोको दायँ वायाँकाघर तथा घडेरीहरु	२४२२
		जिल्ला प्रहरी गेट देखि टुडीखेल सिमानासम्मका पुर्वका घर घडेरीहरु वाहेक सो घर घडेरीहरुले चर्चीएको १० देखि २० मिटरसम्मका जग्गाहरु	६४९
१२		जिल्ला प्रहरी गेट देखि जिल्ला अस्पताल सम्मका घर तथा घडेरीहरु	२४२२
		जिल्ला प्रहरी गेट देखि जिल्ला अस्पताल सम्मका घर तथा घडेरीहरु र तिनले चर्चीएको निकाश जग्गाहरु १० देखि १५ मिटरसम्म	६४९
		जिल्ला अस्पताल गेट देखि जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय गेटसम्म ढलान मोटर वाटोको दायँ वायाँका घर तथा जग्गाहरु	२४२२

		जिल्ला अस्पताल गेट देखि जिल्ला समन्वय समितिको गेटसम्मका घर तथा घडेरीहरुको पश्चिम पटीका निकाश जग्गाहरु १० देखि १५ मिटरसम्म	६४९
१३		बुद्ध मन्दिर देखि दुर सञ्चार कार्यालयसम्म ढलान मोटर वाटोका दायाँ बायाँका घर तथा जग्गाहरु	२१६२
१३		गोपाल भगत प्रधान अस्पताल देखि देवकोटासम्म ढलान मोटर वाटोको दायाँ बायाँनिर्माण भएका घर तथा घडेरीहरु	२३७८
		गोपाल भगत प्रधान अस्पताल देखि देवकोटासम्म ढलान मोटर वाटोको पुर्व पटी २० देखि ३० मिटर तथा पश्चिम पटी १५ देखि २० मिटरसम्मका जग्गाहरु	६४९
१५		देवकोटा चोक आर्मी क्याम्प वडा सिमानासम्म ढलान मोटर वाटोको दायाँ बायाँनिर्माण भएका घर तथा घडेरीहरु	२१६२
१६		देवकोटा चोक आर्मी क्याम्प वडा सिमानासम्म ढलान मोटर वाटोको पुर्व पटीका निकाश जग्गाहरु १० देखि २० मिटरसम्म	६४९
१७		उत्तर दक्षिण कोशी सडक वडा नं १ को सिमाना देखि मदर ल्याण्ड वोडीङ्ग स्कुल सम्म कालोपत्रे मोटर वाटोको दायाँ बायाँरहेका जग्गाहरु	१७३०
१८		देवकोटा चोक देखि पुरानो जिल्ला हुलाक कार्यालय सम्मका दायाँ बायाँकाघर तथा घडेरीहरु	२१६२
		देवकोटा चोक देखि पुरानो जिल्ला हुलाक कार्यालय सम्मका घर तथा घडेरीहरुको पुर्व पटीको १० देखि ५० मिटरसम्मका जग्गाहरु	६४९
		पुरानो जिल्ला हुलाक कार्यालय देखि सनसाइन वोडीङ्ग वडा सिमाना दायाँ बायाँकाघर तथा घडेरीहरु	१५१४
		पुरानो जिल्ला हुलाक कार्यालय देखि सनसाइन वोडीङ्ग वडा सिमाना पुर्व पटीका जग्गाहरु	६४९
१९		पाठकधारा टोल धुपु जाने मोटर वाटो जिरो प्वाइन्ट देखि शुरेश घिमिरेको घर पछाडी घर तथा घडेरीहरु	१७३०

		पाठकधारा टोल धुपु जाने मोटर वाटो जिरो प्वाइन्ट देखि शुरेश घिमिरेको घर पछाडी घर तथा घडेरीहरु वाहेक दायाँ वायाँ १५ देखि ४० मिटरसम्मका निकाश जग्गाहरु	६४९
		पाठकधारा टोल धुपु जाने मोटर वाटो जिरो प्वाइन्ट देखि शुरेश घिमिरेको देखि चिल्डेन पार्क सम्म कच्ची सडकको दायाँ वायाँका घर घडेरीहरु	८६५
		पाठकधारा टोल धुपु जाने मोटर वाटो जिरो प्वाइन्ट देखि शुरेश घिमिरेको देखि चिल्डेन पार्क सम्म कच्ची सडकको दायाँ वायाँका घर घडेरीहरु वाहेक २० देखि ५० मिटरसम्मका जग्गाहरु	४३२
२०		पाठकधारा टोल धुपु जाने मोटरवाट जिरो प्वाइन्ट देखि गोविन्द घिमिरेको घर सम्म ढलान घोडेटो मोटरवाटोको दायाँ वायाँका जग्गाहरु २० देखि ४० मिटरसम्म	६४९
२१		ढोलवाजे वडा सिमाना देखि जि.प्र.का. गेटसम्म ढलान मोटर वाटोका घर घडेरीहरु	१५१४
		ढोलवाजे वडा सिमाना देखि जि.प्र.का. गेटसम्म ढलान मोटरवाटोका घर घडेरीहरु वाहेक अन्य निकासका रुपमा रहेका जग्गाहरु २० देखि ५० मिटरसम्म	६४९
२३		फुलपाती चोकवाट घिमिरे गाउ हुदै देवन्द्र अधिकारीको घरसम्मका दायाँ वायाँरहेका घर तथा घडेरीहरु ढलान मोटर वाटो	८६५
		फुलपाती चोक वाट घिमिरे गाउ हुदै देवन्द्र अधिकारीको घरसम्मका दायाँ वायाँरहेका घर तथा घडेरीहरु वाहेक अन्य निकासको रुपमा प्रयोग हुदै आएका २० देखि ३० मिटरसम्म	४३२
२४		नगरपालिका गेट देखि खाँदवारी रङ्गशाला जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँरहेका घर तथा जग्गाहरु	१२९७
२५		गोपाल भगत प्रधान अस्पताल देखि उत्तर आरती होटेल वडा सिमानासम्म जाने ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँरहेका घर घडेरीहरु	१२९७

	गोपाल भगत प्रधान अस्पताल देखि उत्तर आरती होटेल वडा सिमानासम्म जाने ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँरहेका घर घडेरी वाहेक १५ देखि ३० मिटरसम्म निकाशको जग्गाहरु	६४९
२६	जि.स.स. गेट त्रिरत्न बुद्धविहार सम्म ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघरहरु	१०८१
२७	जि.स.स. गेट त्रिरत्न बुद्धविहार सम्म ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघरहरु वाहेकका १५ देखि ३० मिटरसम्मका जग्गाहरु	५४१
२८	चिल्डेन पार्क वाट डाडारै सम्म कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघरहरु	६४९
२९	कृष्ण प्रणामी मन्दिर वाट सुनडाडा हुदै वासवारी सम्म कच्ची धुले मोटर वाटो दायाँ वायाँ० देखि ३० मिटरसम्मका जग्गाहरु	८६५
३०	मदरल्याण्ड वोडीङ्ग वाट कोपीला डाडा सम्म ढलान मोटर वाटोका दायाँ वायाँकाघरहरु	१२९७
३१	देवेन्द्र अधिकारीको घर देखि डडारे चोक सम्म मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघरहरु	६४९
३२	त्रिरत्न बुद्धविहार देखि खाँदवारी खानेपानी कार्यालय पिप्ले वडा सिमानासम्म जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघरहरु घडेरीहरु	७५७
३३	त्रिरत्न बुद्धविहार देखि सुर्य वोडीङ्ग हुदै जाने वडा सिमानासम्म जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघडेरीमा प्रयोग हुने ० देखि ३० मिटरसम्मका जग्गाहरु	४३२
३४	गोपाल भगत प्रधान अस्पताल देखि पश्चिम सात कुवा सम्म जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघर तथा घडेरीहरु	६४९
३५	सात कुवा देखि योज्जन गाउ वडा सिमानासम्म जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँका० देखि २० मिटरसम्मका घडेरी जग्गाहरु	४३२
३६	खोरण्डे स्कुल देखि लोहारुङ्ग चोक सम्म जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँका घडेरीका जग्गाहरु २० देखि ५० मिटरसम्म	५४१

३७		लोहारुङ्ग चोक देखि काजी वहादुर राईको घर सम्म जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघर घडेरीका जग्गाहरु २० देखि ५० मिटरसम्म	६४९
३८		काजी वहादुर राईको घर देखि ढडनी हुदै जलेश्वर महादेव थानसम्मका आसपास दाया वायाको घडेरीका जग्गाहरु २० देखि ५० मिटरसम्म	४३२
		गोपाल भगत प्रधान अस्पताल देखि पश्चिम दुवेचौर सम्म जाने कच्ची मोटर वाटोका दायाँ वायाँकाघर घडेरीका जग्गाहरु २० देखि ५० मिटरसम्म	३२४
३९		दुवेचौर देखि खोरण्डे स्कुल सम्म जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघर तथा घडेरीहरु २० देखि ५० मिटरसम्म	४३२
४०		डडारे चोक देखि राजकुलो वडा सिमानासम्म जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँघर घडेरीहरु	५४९
४१	कृषि	डडारे चोक देखि राजकुलो वडा सिमानासम्म जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँ घर घडेरीहरु वाहेकका सम्पूर्ण खेत तथा वारीहरु	३२४
४२		लोहोरुङ्ग चोक देखि साघु खोला सम्म कच्ची मोटर वाटो क्षेत्रको सबै खेत वारीहरु	३२४
४३	अन्य	वडा न. १ मा रहेका अन्य माथीका प्रकरणमा नपरेका पाखा जंगल, भिर र अन्य	२१६

वडा नं. २

क्षेत्र	क्र.सं.	स्थान	प्रति वर्ग मिटर रु.
आवासीय	१.	मानेभन्ज्याङ् जिरो प्वाइन्टदेखि पानी ट्याडकीसम्म सडकले छोएको घडेरी हुने जग्गाहरु	४३२
	२.	पानी ट्याडकीदेखि चारवरसम्म सडकले छोएका घडेरी हुने जग्गाहरु	४३२
	३.	चारवरदेखि चेवावेसीसम्मको सडकले छोएको घडेरी हुने जग्गाहरु	४३२
	४.	बेतिनीखोला देखि चेवावेसीसम्म सडकले छोएको घडेरी जग्गाहरु	४३२
	५.	बरालगाउँदेखि बेतिनीसम्मको सडकले छोएको घडेरी हुने जग्गाहरु	३२४
	६.	चारवर हुँदै महादेवस्थानसम्मको सडकले छोएको घडेरी हुने जग्गाहरु	३२४
	७.	ओभागाउँ हुँदै मंगलादेवीथान चोकसम्म सडकले छोएको घडेरी हुने जग्गाहरु	३२४
	८.	चौहानगाउँदेखि नर्कटे हुँदै चौहान वेसीसम्मको सडकले छोएको घडेरी हुने जग्गाहरु	२८१
	९.	आहाल डाँडादेखि बरालगाउँसम्मको सडकले छोएका घडेरी हुने जग्गाहरु	२८१
	१०.	बरालगाउँदेखि खोरियासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	२१६
	११.	गैरी गाउँहुँदै कामी डाँडा खोला खेतसम्मको सडकले छोएका घडेरी हुने जग्गाहरु	२१६
	१२.	मोरे डाँडा चौतारादेखि खनालको खेतसम्मको सडकले छोएका घडेरी जग्गाहरु	२१६
	१३.	खुदुकेदेखि सोती खेतसम्मको सडकले छोएका घडेरी हुने जग्गाहरु	२१६
	१४.	बुद्धि बुढाथोकी घर छेउ सडकबाट कुलुङ जातिको कपुरस्थानसम्मको सडकले छोएको घडेरी हुने जग्गाहरु	२१६
	१५.	चारवरपिपलदेखि बरालगाउँसम्म	२१६
	१६.	दशमुरेदेखि धापा हुँदै पूर्वसम्मको सडकले छोएको जग्गाहरु	३२४

कृषि क्षेत्र	१.	मानेभञ्ज्याङ जिरो प्वाइन्टदेखि चारवरसम्म कृषिको रुपमा रहेका जग्गाहरु	१४१
	२.	चारवरदेखि चेवावेसीसम्मको कृषिको रुपमा रहेका जग्गाहरु	१४१
	३.	बेतिनीखोलादेखि चेवावेसीसम्मको कृषिको रुपमा रहेका जग्गाहरु	१४१
	४.	चारवरदेखि बेतिनीसम्मको कृषिको रुपमा रहेका जग्गाहरु	१४१
	५.	चारवर हुँदै महादेवस्थानसम्मको कृषिको रुपमा रहेका जग्गाहरु	१४१
अन्य	१.	अन्य क्षेत्रमा रहेका जग्गाहरु	४३
	२.	माथिका प्रकरण बाहेकका सडकले नछोएका जग्गाहरु	४३

वडा नं. ३

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति वर्ग मिटर रु.
व्यवसायिक	१.	मंगलादेवीथान चोकवाट चिसापानी गुम्बासम्म उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्ग	१४०५
	२.	सुनारपाङ्गमा लहरेवर हुँदै मानेभञ्ज्याङ्ग बजारवाट चिसापानी/लिलिवर चोकसम्म पुरानो बाटो	८६५
आवासीय	१.	लभिङ्गहिल लक्ष्मी मिनीमार्केट टोल - गैरी गुवावारीहुँदै जागृतीटोलसम्म कालो पत्रे सडक	६४९
	२.	मिलन चोक- दुंगाना गाउँ हुँदै मिलन वस्ती-चिसापानी जोड्ने मोटरवाटो	५४१
	३.	कृषि बजार - वडाकार्यालय हुँदै मानेभञ्ज्याङ्ग सडक	४३२
	४.	मंगलादेवीथानवाट मकालु बोर्डिङ्गसम्म जाने सडक	६४९
	५.	अपाङ्ग संघ भवन-बुढाथोकी गाउँ हुँदै लहरे दुंगा-डुँडसम्म जाने सडक	४३२
	६.	जिरो पोइन्ट चेवाजाने बाटो हुँदै खम्बे गैरी खेत जाने बाटो	३२४
	७.	मानेभञ्ज्याङ्ग बजार हेल्थ पोष्ट हुँदै खम्बे गैरी खेत जाने बाटो	३२४
	८.	मंगलादेवीथानवाट गुवावारी हुँदै जागृतीटोलसम्मको सडक	५४१

	९.	गुवावारीवाट गैरीगुवावारी हुँदै कल्लेजोड्ने सडकसम्म	५४१
	१०.	उत्तरेधारा देखि माल्टा जाने बाँसबोटेसम्मको मोटरबाटो	४३२
	११.	चिसापानी/गुम्बा सडक आसपास	४३२
	१२.	विष्ट गाउँ- बसपार्क सडक आसपास	५४१
	१३.	ढुंगानागाउँ आसपासका सडक क्षेत्र	२१६
	१४.	मिलनवस्ती हुँदै माल्टाजाने ठाडो वाटोसम्म	२१६
	१५.	मरुवा माभगाउँ वसपार्क आसपासका सडकले भेटेका जग्गाहरु	५४१
कृषि	१.	खाजाखाउ हुँदै कल्ले जोड्ने सानोखेतसम्मका मोटरबाटो	२१६
	२.	बासबोटे, करकुसे, सिम्ले हुँदै काभ्रे जाने बाटो	१३०
	३.	चोक्टीवाट सिम्ले जोड्ने बाटो	१३०
	४.	जागृती टोल /सोती/ बाँभो कटहरे हुँदै माल्टा जाने बाटो	१३०
	५.	सानोखेत देखि पलामीगाउँ-पाङ्गमाखोलासम्म मोटरबाटो	१३०
	६.	टारबारी देखि अमले सम्मको वाटो	१३०
	७.	टारबारी देखि अमले हुँदै कोले डाँडा बाटो	१३०
	८.	पुलामी गाउँ हुँदै सिम्ले जोड्नेबाटो	१५१
	९.	बाँसबोटे चौतारा देखि ढुंगे हुँदै माल्टा जाने बाटो	१३०
	१०.	सोति दशमुरेवाट दुईमुरेसम्म जाने सडकका जग्गाहरु	१०८
अन्य	१.	माथिका कुनै प्रकरण वाहेक मोटरवाटोले छोएका वा पछी खोलिएका सडक आसपासका जग्गाहरु	१३०
	२.	माथि उल्लेख गरिए वाहेकका कृषि योग्य जग्गाहरु	११९
	३.	माथि उल्लेख गरिए वाहेकका कृषि योग्य भिरपाखाहरु	६५

वडा नं. ४

क्षेत्र	सि.नं	स्थान	प्रति वर्ग मिटर रु.
आवसीय / व्यवसायिक	१.	अरुणथानदेखि भ्याडखोलासम्म कोशी राजमार्गले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१०१६
	२.	फेक्मालुडदेखि धर्मशाला चौतारोसम्म कोशी राजमार्गले छोएका घडेरी जग्गाहरु	१०१६
	३.	भोटेवास हाल थामशेर होटल भएको स्थानदेखि छ्याडकुटीसम्म कोशी राजमार्गले छोएका घडेरी जग्गाहरु	१०१६
	४.	धर्मशाला चौतारादेखि अरुणस्थानसम्म कोशी राजमार्गले छोएका घडेरी जग्गाहरु	१०१६
	५.	लिलिवर शसस्त्र क्याम डाडा पाँमा	७५७
	६.	भाडखर्कदेखि भोटेवास थामसेर सम्मका कोशी राजमार्गले छोएका घडेरी जग्गाहरु	५४१
	७.	लिलिवरदेखि डाँडा पाँमा सम्मको मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाहरु	७५७
	८.	चुलीडाँडादेखि अरुणथानसम्मको मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाहरु	७५७
	९.	डाँडापाँमदेखि चुलिडाँडासम्मको मोटरबाटोले छोएको घडेरी जग्गाहरु	७५७
	१०.	कोले जिरोप्वाइन्टदेखि लिलिवरसम्मको मोटरबाटोले छोएको घडेरी जग्गाहरु	७५७
	११.	लिलिवरदेखि स्याम्दाङगाउँसम्मको मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाहरु	७५७
	१२.	स्याम्दाङगाउँ पाँमादेखि ११ नं वडाको सिमानासम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाहरु	७५७
	१३.	भ्याडखोलादेखि भाडखर्कसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	७५७
	१४.	भाडखर्कदेखि हरेलो डाँडासम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	७५७
	१५.	ठूलो आँगनदेखि कोशी राजमार्गसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	७५७
	१६.	ठूलो आँगनदेखि हुंगे चौतारासम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	७५७

१७.	हुंगे चौतारादेखि गौडेसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	५४१
१८.	चिप्लेगाउँदेखि च्यानडाँडासम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३२४
१९.	गौडेदेखि चिप्लेगाउँसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३२४
२०.	रंगशाला आसपासका घडेरीका जग्गाहरु	७५७
२१.	अरुणथानदेखि जरुवापानीसम्मको मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३२४
२२.	जरुवापानीदेखि ढाँडगाउँसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३२४
२३.	ढाँडगाउँदेखि सिमल डाँडासम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३२४
२४.	जरुवापानीदेखि हरेलो डाँडा मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३२४
२५.	धर्मशाला ढाँडदेवि मोटरबाटो आसपासका घडेरीका जग्गाहरु	४३२
२६.	मानेभन्ज्याङ खम्बे गैरी मार्गले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	५४१
२७.	कोशी राजमार्गदेखि स्वास्थ्यकेन्द्रसम्म मोटरबाटो आसपासका घडेरीका जग्गाहरु	७५७
२८.	छिन्ताङदेवी-बरुवाल गाउँ मार्गले छोएको र आसपासका घडेरीका जग्गाहरु	५४१
२९.	छिन्ताङदेवी डाँडापांमा मोटरबाटोले छोएका र आसपासका घडेरीका जग्गाहरु	७५७
३०.	गौडे धर्मदेवी मार्गले छोएको र आसपासका घडेरीका जग्गाहरु	५४१
३१.	माभुगाउँ कुनिना स्कूल मार्गसम्मका घडेरी जग्गाहरु	७५७
३२.	जालपादेवी मार्गले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	४३२
३३.	तमु समाधीस्थल लहरी पिक्निक स्पटसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	२१६
३४.	पिक्निक स्पट निभारेसम्मको मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	२१६
३५.	धर्मदेवी मार्ग आसपासका मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३२४
३६.	आबालाङ मार्ग आसपासका मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३२४
३७.	सिंहदेवी मार्ग आसपासका मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३२४

	३८.	हरेलो लहरीखर्क गुफाथान मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	२१६
	३९.	कृषिपाठशाला मार्ग आसपास मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३२४
	४०.	गैरीपांमादेखि नेनुवा डाँडासम्मको मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	४३२
	४१.	नेनुवादेखि खानेपानी ट्याडकीसम्मको मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३२४
	४२.	घोडावाल मार्गमा पर्ने मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	२१६
	४३.	शिशुकल्याण आधारभुत विद्यालय मार्गमा पर्ने मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	२१६
	४४.	सिद्धकाली ईवासी मार्गमा पर्ने मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	२१६
	४५.	हरेलो डाँडा चारधारा सडक अन्तर्गत मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	२१६
	४६.	रातमाटे पैरे सडकमा पर्ने जग्गाहरु	१७३
कृषि	१.	माथि उल्लेख गरिए वाहेकका मोटरबाटोले नछोएका कृषियोग्य जग्गाहरु	१५१
अन्य	१.	माथि उल्लेख गरिए वाहेकका दर्ता भएका भिरपाखा वनवुटेन जग्गाहरु	१०८

वडा नं. : ५

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति वर्ग मिटर रु.
आवासीय	१.	माल्टा स्वास्थ्य चौकी देखि वडा कार्यालय हुँदै सरस्वती माविसम्म	११८९
	२.	सरस्वती मा वि देखि मंगलादेवी आ विसम्म	९५१
	३.	मंगलादेवी आ वि देखि भिरकुनासम्म	७१४
	४.	भिरकुना देखि छयाडकुटीसम्म	९५१
	५.	स्वास्थ्य चौकी देखि माल्टा दोभानसम्म	९५१
	६.	दुब्ली चौतारा देखि आहाले सुन्तले हुँदै पांदुरे सम्म शाखा मोटरबाटोले छोएको	९५१

	७.	आछामी टोल देखि सुन्तले हुँदै पाडदुरे सम्म शाखा मोटरबाटोले छोएको	७१४
	८.	दुब्बी चौतारा सिमखेत हुँदै पांमा खोलासम्म	७१४
	९.	पांमा खोला पधेरे खेत पिपलबारी चोकसम्म	४७६
	१०.	गैरी बारीदेखि ज्याग्रिडसम्म	९५१
	११.	अम्वीकाको वाँसघारी देखि थापागाउँसम्म	७१४
	१२.	सरस्वती मावि देखि मंगलादेवी टोल हुँदै लेलुवासम्म	९५१
	१३.	रमिते देखि गोगुनेसम्म	७१४
	१४.	पिपलबारी देखि निरौलागाउँसम्म	९५१
	१५.	पांमा खोला देखि स मा विसम्म	७१४
	१६.	लामाको स्वारादेखि डिकविरको घरसम्म	७१४
	१७.	नविन गुरुडको घर पछाडी देखि सहिद पार्क हुँदै पिरिमासम्म	७१४
	१८.	गुरुडगाउँ देखि लेलुवा डाडागाउँसम्म	४७६
कृषि	१.	सिद्धदेवि टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्ग जग्गाहरु	१०४
	२.	आहाले सुन्तले टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्ग जग्गाहरु	१०४
	३.	बाह्रगरे टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्ग जग्गाहरु	१०४
	४.	पिपलबारी टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्ग जग्गाहरु	१०४
	५.	गैरीबारी टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्ग जग्गाहरु	१०४
	६.	एकता टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्ग जग्गाहरु	१०४
	७.	आछामी टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्ग जग्गाहरु	१०४
	८.	शान्तीडाडा टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्ग जग्गाहरु	१०४
	९.	सरस्वती मा वि टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्ग जग्गाहरु	१०४
	१०.	पिरिमा टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्ग जग्गाहरु	१०४

	११.	हंचुवा टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्ग जग्गाहरु	१०४
	१२.	मुलगाउँ टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्ग जग्गाहरु	१०४
	१३.	गुरुङ्गाउँ टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्ग जग्गाहरु	१०४
	१४.	नमुना टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्ग जग्गाहरु	१०४
अन्य	१.	तिनकन्या टोल विकास क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	३२
	२.	देउराली टोल विकास क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	३२
	३.	डाँडागाउँ टोल विकास क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	३२
	४.	प्रतिभा चालिसे टोल विकास क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	३२
	५.	माथि उल्लेख गरिए वाहेकका जग्गाहरु	३०

वडा नं. ६

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति वर्ग मिटर रु.
व्यवसायीक	१	नरेन्द्रको घरदेखि सिम्लेसम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	१२९७
आवासीय	१.	तल्लो पांठा योगी डाँडा हिंगुवाका सम्पूर्ण आवासीय जग्गाहरु	४३२
	२.	मयम-खाँनीडाँडा-माथिल्लो पांठा खर्क-लप्से-भीरगाउँ र खिप्रिडका आवासीय जग्गाहरु	४३२
	३.	कल्लेबेंसी-हिंगुवा-पांठा धूपु सडकले छोएका आवासीय जग्गाहरु	६०५
	४.	महानन्द चोकदेखि कमेरे खोल्सीसम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	३६८
	५.	जलजलेवाट चौतारेसम्म सडकले छुने घडेरी जग्गाहरु	३६८

	६.	महानन्द चोकबाट योगिडाँडा सिरानसम्म सडकले छुने जग्गाहरु	१३०
	७.	सागम आसपासमा सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	१५१
	८.	थालेडाँडादेखि बर्खेसम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	१७३
	९.	कटहरेदेखि माभगाउँसम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	१५१
	१०.	भिमसेन डाँडादेखि चिहानडाँडासम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	१५१
	११.	जलजले राई गाउँबाट ढाडेसम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	१३०
	१२.	भाडटारदेखि कोइराले खोलासम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	१३०
	१३.	भाडटारदेखि शान्ति आधारभुत विद्यालयसम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	१३०
	१४.	नौविसेदेखि हिंगुवा डाँडासम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	१७३
	१५.	चनौटेदेखि अगाखेसम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	१३०
	१६.	महानन्द चोकदेखि नौविसे हिंगुवासम्म जोडिने सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	१३८
कृषि	१.	सिरानटोल शान्ती आधारभुत विद्यालयदेखि आहालेसम्मका जग्गाहरु	१३०
	२.	डाँडाखेतदेखि चिहानडाँडा हुँदै तारेढुङ्गा कम्मरेदेखि कोइराले खोलासम्मका जग्गाहरु	१३०
	३.	सिमतालदेखि सिंहवाहिनी देविथानसम्मका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१३०
	४.	नेपालडाँडा खर्क टुहुरे भञ्ज्याङसम्मको खेतीयोग्य जग्गाहरु	१३०

५.	सिरुवारी पातलबारी आसपासका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१३०
६.	लप्सेटोल आसपासका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१३०
७.	लेलुवा खोलादेखि डुम्रेसम्मका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१३०
८.	हेल्थपोष्ट डाँडादेखि संसारीथान हुँदै जिरो प्वाईन्ट आसपासका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१३०
९.	राधाकृष्ण मन्दिरदेखि सिर्बानि हुँदै बाहाने मन्सारे आसपासका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१३०
१०.	माभ्रगाउँ सिरानटोलदेखि खानिडाँडा आसपासका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१३०
११.	जलजले अग्राखे हुँदै चनौटे आसपासका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१३०
१२.	ढुङ्गे गलसिडादेखि छत्तिसेवेसी आसपासका खेतीयोग्य जग्गाहरु	१३०
१३.	हिगुवादेखि बरभञ्ज्याङ चालिसे दोभानसम्मको खेति योग्य जग्गाहरु	९८

वडा नं ७

क्षेत्र	क्र.स.	स्थान	प्रति वर्ग मिटर रु.
आवसीय	१.	महालक्ष्मी अटोप्युलदेखि सुनारपाङ्गसम्म जाने उत्तरदक्षिण सडक अन्तर्गत पिच मोटरवाटोले छोएको घर घडेरी ३० मिटरसम्म	३२४३
	२.	महालक्ष्मी अटोप्युलदेखि सुनारपाङ्गसम्म जाने उत्तरदक्षिण सडक अन्तर्गत शाखा मोटरवाटोले छोएको	३२४३
	३.	देवकोटाचोकवाट सनसाईन वोडिङ्गहुँदै निरौलागाउँको अरुणप्रवेश मार्गसम्म दायाँ बाँया घरहरु रहेका जग्गाहरुले निकासहरु	२१६२
	४.	देवकोटाचोकवाट सनसाईन वोडिङ्गहुँदै निरौलागाउँको अरुणप्रवेश मार्गसम्म विराटचोक एनसियल डाँडाका घरघडेरी र घरले चर्चिएका जग्गाहरु	२१६२
	५.	देवकोटाचोकवाट पुरानो हुलाक आर्मीक्याम्प हुँदै नयाँवजारसम्म दायाँ बायाँ घरहरु रहेका जग्गाहरुले चर्चिएका जग्गाहरु	३२४३
	६.	जिल्लाहुलाकदेखि मङ्गलादेवीथानसम्म दायाँ बायाँ घरहरु रहेका जग्गाहरुले चर्चिएका निकासहरु	३२४३
	७.	निरौलागाउँदेखि मङ्गलादेवी माध्यमिक विद्यालयहुँदै तिनपोखरी कल्छेवेसी जाने मोटरवाटोसम्म ढलान मोटरवाटोले छोएका घरघडेरी जग्गाहरु ३० मिटरसम्म	२१६२
	८.	निरौलागाउँदेखि मङ्गलादेवी माध्यमिक विद्यालयहुँदै तिनपोखरी कल्छेवेसी जाने मोटरवाटोसम्म ढलान मोटरवाटोले छोएका घरघडेरी जग्गाहरु ३० मिटरदेखि वाहेकका जग्गाहरु	१५१४
	९.	नगरपालिका प्रशासनिक भवन पछाडिवाट खेलमैदानसम्मको शाखा मोटरवाटोले छोएका घरघडेरी जग्गाहरु ३० मिटरसम्म	२१६
	१०.	नगरपालिका प्रशासनिक भवन पछाडिवाट खेलमैदानसम्मको शाखा मोटरवाटोले छोएका घरघडेरी जग्गाहरु ३० मिटर वाहेकका जग्गाहरु	२१६२
	११.	खेलमैदानदेखि खाजाखाउ हुँदै कल्छेवेसी जाने शाखा मोटरवाटोले छोएका घरघडेरी जग्गाहरु ३० मिटरसम्म	६४९

	१२.	खेलमैदानदेखि खाजाखाउ हुँदै कल्लेवेसी जाने शाखा मोटरवाटोले छोएका घरघडेरी जग्गाहरु ३० मिटरवाहेकका	१०८१
	१३.	सार्कीडाँडा राम्चे रानिछाप जाने मोटरवाटो दायाँवायाँका घरघडेरीहरु रहेका जग्गाहरुले चर्चिएका निकासहरु	६४९
	१४.	सुनखानी सामुदायिक भवनसम्मको शाखा मोटरवाटोले छोएका घरघडेरी जग्गाहरु ३० मिटरसम्म	६४९
	१५.	सुनखानी सामुदायिक भवनसम्मको शाखा मोटरवाटोले छोएका घरघडेरीजग्गाहरु ३० मिटरवाहेकका जग्गाहरु	२१६
	१६.	राम्चे पुछारदेखि पाङ्गमाखोलासम्म शाखा मोटरवाटोले छोएका आसपासका जग्गाहरु	२१६
	१७.	राम्चे पुछारदेखि पाङ्गमाखोलासम्म शाखा मोटरवाटा वाहेकका आसपासका जग्गाहरु	२१६
कृषि	१.	वडा नं ७ भित्र रहेका माथिका प्रकरणमा नपरेका जग्गाहरु	२१६
अन्य	१.	वडा नं ७ भित्र रहेका माथिका प्रकरणमा नपरेका भिर पाखा एवं निजि जंगलहरु	१०८

वडा नं. ८

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति वर्ग मिटर रु.
व्यवसायीक	१.	वडा नं १ को सिमानादेखि वरुण बोर्डिडसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	१४२७
	२.	वडा नं १ को सिमानादेखि वरुण बोर्डिडसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	६४९
आवासीय	३.	वरुण बोर्डिडबाट वडा नं ९ को सिमानासम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	९५१
	४.	वरुण बोर्डिडबाट वडा नं ९ को सिमानासम्म दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	४३२
	५.	बिदाई चौतारादेखि कुपसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	९५१

६.	बिदाई चौतारादेखि कुपसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	४३२
७.	कुपदेखि हरिश्वर थापाको घरसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	७१४
८.	कुपदेखि हरिश्वर थापाको घरसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	३५७
९.	जिल्ला समन्वय समिति गेटदेखि खानेपानी अफिससम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	७१४
१०.	जिल्ला समन्वय समिति गेटदेखि खानेपानी अफिससम्म दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	३५७
११.	खानेपानी अफिसदेखि पिप्ले स्कूलसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	८४३
१२.	खानेपानी अफिसदेखि पिप्ले स्कूलसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	४२२
१३.	कुपदेखि वडा कार्यालयसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	४७६
१४.	कुपदेखि वडा कार्यालयसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	२३८
१५.	वडा कार्यालयदेखि विजुली अफिससम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	७१४
१६.	वडा कार्यालयदेखि विजुली अफिससम्म दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	३५७
१७.	जिरोप्वाइन्टदेखि आदर्श मावि पाठकगाउँसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	९५१
१८.	जिरोप्वाइन्टदेखि आदर्श मावि पाठकगाउँसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	४३२
१९.	आदर्श मावि स्कूलदेखि रातमाटेसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	७१४
२०.	आदर्श मावि स्कूलदेखि रातमाटेसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	३५७
२१.	रातमाटे देखि वडेरेंनिसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	४३२

	२२.	रातमाटे देखि वडेरेंसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	२१६
	२३.	भेडेटारदेखि सिमाली धारासम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	६४९
	२४.	भेडेटारदेखि सिमाली धारासम्म दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	३२४
	२५.	सिमाली धारादेखि अर्चलेसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	७१४
	२६.	सिमाली धारादेखि अर्चलेसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	३५७
	२७.	अर्चलेदेखि रयालेसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	५४१
	२८.	अर्चलेदेखि रयालेसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	२७०
	२९.	सुर्य बोर्डिडदेखि तामाडगाउँ जाने बाटो दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	४७६
	३०.	सुर्य बोर्डिडदेखि तामाडगाउँ जाने बाटो दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	२३८
	३१.	पिप्लेदेखि भेडेटार जाने बाटो दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	५४१
	३२.	पिप्लेदेखि भेडेटार जाने बाटो दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	२७०
	३३.	पिप्ले स्कुलदेखि खनालगाउँ जाने बाटो दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	४३२
	३४.	पिप्ले स्कुलदेखि खनालगाउँ जाने बाटो दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	२१६
	३५.	गहतबारीदेखि स्वारा जाने बाटो दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	३२४
	३६.	गहतबारीदेखि स्वारा जाने बाटो दायाँ वायाँ ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	१६२
	३७.	पाठकगाउँ थापा डाँडादेखि रसाइली गाउँ जाने बाटो	३२४
६ क्रु	१.	रयाले बेसीका जग्गाहरु	४३२
	२.	अर्चलेदेखि रयालेसम्म मोटरबाटोको दाँया र बाँया ३० मिटरसम्मको जग्गाहरु	३२४

	३.	अर्चलेदेखि रयालेसम्म मोटरबाटोको दाँयवाँया ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	१६२
	४.	सिमाली धारादेखि अर्चलेसम्म मोटरबाटोको दाँया र वाँया ३० मिटरसम्मको जग्गाहरु	३२४
	५.	सिमाली धारादेखि अर्चलेसम्म मोटरबाटोको दाँया र वाँया ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	१६२
	६.	भेडेटार पिप्ले खोरण्डे जाने बाटो दाँया र वाँया ३० मिटरसम्मको जग्गाहरु	३२४
	७.	भेडेटार पिप्ले खोरण्डे जाने बाटो दाँया र वाँया ३० मिटर पछाडीको जग्गाहरु	१६२
	८.	रानी छापदेखि बस्नेत गाउँ हुँदै दशमुरेसम्म	२१६
	९.	बडेरानीदेखि रातमाटेसम्म मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	३२४
	१०.	रातमाटेदेखि पाठकगाउँसम्म मोटरबाटोले नभेटेका जग्गाहरु	२१६
	११.	रातमाटे सुनखानी बेसी	२१६
	१२.	गहतबारी स्वाराबारी स्वाराका मोटरबाटोले नभेटेका जग्गाहरु	२१६
	१३.	थापा गाउँदेखि रसाइली टोल हुँदै दशमुरे खोल्सीसम्म	२१६
	१४.	बटेउलीदेखि रातमाटे चौतारासम्म	२१६
	१५.	रातमाटे ज्यामिरे	२१६
अन्य	१.	माथिका प्रकरणले नभेटेका शाखा मोटरवाटाहरु	२१६
	२.	माथिका प्रकरणले नभेटेका जग्गाहरु	६४

वडा नं. ९

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति वर्ग मिटर रु.
आवासीय	१.	हरिश्वर थापा मगरको घर देखि हुंङ्गविसौना पुरानो ठाडो बाटो मोटर बाटो	१०८१

२.	तुम्लीङ्ग गुम्बादेखि सालविसौना हाइवे आँप चोकसम्म	१०८१
३.	गुम्बादेखि मनकामना पेट्रोलपम्पसम्म	१२९७
४.	तुम्लीङ्गटार सिमालीवास एयरपोर्ट गेटदेखि अभिशेषक होटलसम्म	२१६२
५.	अविशोक होटलदेखि लाहाचे डिल तुर्केपुलसम्म	६४९
६.	अनन्त मोक्तानको घरदेखि लम्सुवाघाटसम्म	४३२
७.	तुम्लीङ्गटार स्टेण्डदेखि नरवहादुर कुमालको जग्गा हुँदै सालविसौना गुम्बासम्मको सडक	६४९
८.	अरुण तेस्रोदेखि हाईवे जोड्ने वाटो	६४९
९.	मङ्गलवहादुर कुमालको घरजग्गादेखि लोकेन्द्र तामाङ्गको जग्गाहुँदै हाईवे जोड्ने सडक	६४९
१०.	हरिश्चर डाँडादेखि रानिछाप हुँदै कार्कीचोकसम्म	६४९
११.	मगरगाउँ चोकदेखि वरपिपल हुँदै राजवृक्षको रुखसम्म	४३२
१२.	भेडेटारदेखि ढाँडे हुँदै रयालेवेसीसम्म	४३२
१३.	गुम्बादेखि साठीमुरे हुँदै जैसीवारी हाईवेसम्म	४३२
१४.	डिल्लिराम श्रेष्ठको सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको भवन हुँदै रानिछापसम्म	४३२
१५.	हाईवेदेखि माथिल्लोटार मुकुन्द गौतमको घरमा जोड्ने सडक	१०८१
१६.	मनकामना पेट्रोलपम्पदेखि सिमालीवास हाईवेसम्म	१७२९
१७.	अभिषेक होटलदेखि अरुण तेस्रो भवन हुँदै गिद्धे चोकसम्म	१२९७
१८.	गिद्धे चोकदेखि डुम्रेसम्म	८६४
१९.	गिद्धेचोकदेखि मनकामना छरछरे वगरसम्म	६४९
२०.	मन्सीनिवा चोक हाईवेदेखि गिद्धे चोकसम्म	८६५
२१.	अभिषेक होटल तुर्के जाने सडकवाट पात्लेखोल्सी हुँदै तुर्के डिलसम्म	६४९

	२२.	अभिषेक होटलदेखि पूर्ववाट उत्तर मंगलवहादुर कुमालको जग्गावाट हाईवे जोड्ने शाखा सडक	१०८१
	२३.	ओजेश घिमिरेको घरदेखि पुराने धरान जाने शाखा मोटरवाटो, आँपचोक समुन्द्र कुमालको घर हुँदै धर्मराज कुमाल माथिल्लोटार पिच सडक जोड्ने शाखा मोटरवाटो	६४९
	२४.	तुम्लिङ्गटार ट्याक्सी स्टेण्डदेखी माथिल्लो टार रामवहादुर कुमालको घरमा जोडिने सडक तथा तुम्लिङ्गटार स्वास्थ्य चौकी	१०८१
कृषि	१	कुनैपनि शाखा वाटोले नछोएका जग्गाहरु	४३२

वडा नं. १०

क्षेत्र	सि.नं	स्थान	प्रति वर्ग मिटर रु.
व्यवसायिक	१.	कोलगौराको निलमनी डाँडा देखि सागरडाँडासम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	४९७
	२.	अन्य व्यवसायिक क्षेत्र/जग्गाहरु	३८९
आवस्यिक	१.	चन्द्रपुर जिरोप्वाइन्टदेखि सरस्वती आधारभुत विद्यालय हुँदै ११ नं. वडा सिमानासम्म	४३२
	२.	सागर डाँडादेखि बगुवा खोलासम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	२९२
	३.	चन्द्रपुर जिरोप्वाइन्टदेखि जनता माध्यामिक विद्यालय हुँदै कालिकादेवी थान चेवाखोलासम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	४३२
	४.	सरस्वती आधारभुत विद्यालयको त्रिचोकदेखि सित्तलपाटी स्वास्थ्य चौकी हुँदै ११ नं. वडाको सिमानासम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	३८९
	५.	जनता माध्यामिक विद्यालय प्रहरी चौकी डडेकोल हुँदै दानावारीसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	२७०
	६.	थापा गाउँ पिप्ले भदौरेदेखि कटहरे नागेश्वरीसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	४३२
	७.	कोलगौरा हुँदै भदौरेसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	३८९

	८.	चेवाखोलादेखि तपासेसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	२३८
	९.	भदौरेदेखि सागर डाँडासम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	२३८
	१०.	धौलाडाँडादेखि माधव दाहालको घरसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	२३८
	११.	अन्य आवासिय क्षेत्र	२१६
कृषि	१.	चेवाखोलादेखि कोलगौराको निलमनी डाँडासम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	३२४
	२.	कालिका देविथानदेखि पहरेमगर गाउँ हुँदै दानाबारी सम्म सडकले छोएका दाँयाबाँया	२१६
	३.	दानाबारीदेखि दोभानटारसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	२१६
	४.	कार्तिकेदेखि पुरैसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	३२४
	५.	कार्तिकेदेखि छतिसेसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	२१६
	६.	अरुण आधारभुत विद्यालयदेखि खड्का गाउँ हुँदै चापावोटेसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	२५९
	७.	कार्तिके वाभगरासम्म सडकले छोएका दाँयाबाँया	२१६
	८.	अरुण आधारभुत विद्यालयदेखि वतासे हुँदै चापावोटे हेलुवावेशी ११ नं. वडाको सिमानासम्म सडकले छोएको	२७०
	९.	चापावोटेदेखि सालघरे हुँदै भदौरे वजगाई डाँडासम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	२३८
	१०.	नागेश्वरीदेखि सुनखाँनी हुँदै ११ नं. वडाको सिमानासम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	१७३
	११.	वनपालेदेखि सुनखाँनी नागेश्वरीसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	१७३
	१२.	वजगाई डाँडादेखि मासे हुँदै ११ नं. वडाको सिमानासम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	२१६
	१३.	सरस्वती आधारभुत विद्यालयको त्रिचोकदेखि राई गाउँ हुँदै तेर्सै गाउँसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	२१६
१४.	नागेश्वरीदेखि जोगीडाँडासम्म	२१६	

	१५.	कार्तिकेदेखि तिरतिरे वाजागरासम्म	१७३
	१६.	अन्य कृषि क्षेत्र	१७३
अन्य	१.	चापावोटेदेखि भाडटार हुँदै मसानघाटसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	१६२
	२.	माथि उल्लेख नभएका व्यवसायिक, आवासिय, कृषि बाहेक अन्य जग्गाहरु	८६

वडा नं. ११

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनी रकम
आवासीय	१.	सित्तलपाटीदेखि आंला हुँदै वडा कार्यालयसम्म	२३८
	२.	वडा कार्यालयदेखि पान्थरे गाउँसम्म	१०८
	३.	हि.मा.वि आंलादेखि घलेगाउँ हुँदै हरेलो डाँडासम्म	१०८
	४.	हरेलो डाँडादेखि चिलाउने खर्क चिचिला गाउँपालिका सिमानासम्म	१७३
	५.	ठाटीदेखि मादिङ गाउँ-कोक्तिमा हुँदै डाँडा आंलासम्म	१०८
	६.	आंला गाउँदेखि टिम्बुरे डाँडासम्म	१०८
	७.	गैरी खेत-खर्तुवा-बयाड हुँदै सिम्ले चिङ्गुवासम्म	१७३
	८.	सिम्ले-मालिङटार-माक्पाली गाउँ हुँदै हाडमाया जिरो प्वाइन्टसम्म	१०८
	९.	माक्पाली गाउँ-आमवोटे-खाईसोड गाउँ हुँदै बगुवाखोलासम्म	१०८
	१०.	बगुवा खोलादेखि हेलुवावेशी हुँदै छब्बिसे पुलसम्म	२३८
कृषि	१.	हाङ्गमाया, हेलुवावेशी, सङ्खुवाटार, भालुखोला, दोभान	१७३
	२.	खवास गाउँ खर्तुवा सिम्ले, गैरीखेत, खाईसोङ्गगाउँ मालिङ्गटार तथा माक्पालीगाउँ	१०८
	३.	कोक्तिमा आंला लामा गाउँ कार्तिके	८६
	४.	हेलुवा-डिङ्गा-पन्ध्रे	८६
	५.	हरेलो शेर्पा गाउँ घले गाउँ	८६

भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन

(प्रति वर्गफुट)

	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
व्यवसायिक	एक तल्ले	३००	८००	५०
	दुई तल्ले	४००	१०००	१००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५००	१२००	१५०
आवासिय	एक तल्ले	२००	४००	५०
	दुई तल्ले	३००	६००	१००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	४००	८००	१५०
कृषि	एक तल्ले	१००	३००	५०
	दुई तल्ले	२००	४००	१००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	३००	५००	१५०

वडा नं. १

	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
व्यवसायिक	एक तल्ले	७००	१८००	२००
	दुई तल्ले	९००	२०००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	११००	२५००	४००
आवासिय	एक तल्ले	४००	९००	२००
	दुई तल्ले	६००	१३००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	१७००	४००
कृषि	एक तल्ले	३००	८००	२००
	दुई तल्ले	४००	१२००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	६००	१५००	४००

वडा नं. २

(प्रति वर्गफुट)

	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
व्यवसायिक	एक तल्ले	५५०	१०५०	३००
	दुई तल्ले	७५०	१५५०	४००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९५०	२०५०	५००
आवासिय	एक तल्ले	३५०	८५०	२००
	दुई तल्ले	५५०	१२५०	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८५०	१६५०	४००
कृषि	एक तल्ले	२५०	७५०	१००
	दुई तल्ले	३५०	११५०	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५५०	१४५०	३००

वडा नं. ३

(प्रति वर्गफुट)

	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
व्यवसायिक	एक तल्ले	६००	११००	२००
	दुई तल्ले	८००	१६००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	१०००	२१००	४००
आवासिय	एक तल्ले	४००	९००	२००
	दुई तल्ले	६००	१३००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	१७००	४००
कृषि	एक तल्ले	३००	८००	२००
	दुई तल्ले	४००	१२००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	६००	१५००	४००

वडा नं ४

(प्रति वर्गफुट)

	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
व्यवसायिक	एक तल्ले	५५०	१०५०	३००
	दुई तल्ले	७५०	१५५०	४००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९५०	२०५०	५००
आवासिय	एक तल्ले	३५०	८५०	२००
	दुई तल्ले	५५०	१२५०	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८५०	१६५०	४००
कृषि	एक तल्ले	२५०	७५०	१००
	दुई तल्ले	३५०	११५०	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५५०	१४५०	३००

वडा नं. ५

(प्रति वर्गफुट)

	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
व्यवसायिक	एक तल्ले	५००	१०००	१००
	दुई तल्ले	७००	१५००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	२०००	३००
आवासिय	एक तल्ले	३००	८००	१००
	दुई तल्ले	५००	१२००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८००	१६००	३००
कृषि	एक तल्ले	२००	७००	१००
	दुई तल्ले	३००	११००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५००	१४००	३००

वडा नं. ६

(प्रति वर्गफुट)

	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
व्यवसायिक	एक तल्ले	५००	१०००	१००
	दुई तल्ले	७००	१५००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	२०००	३००
आवासिय	एक तल्ले	३००	८००	१००
	दुई तल्ले	५००	१२००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८००	१६००	३००
कृषि	एक तल्ले	२००	७००	१००
	दुई तल्ले	३००	११००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५००	१४००	३००

वडा नं ७

(प्रति वर्गफुट)

	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
व्यवसायिक	एक तल्ले	६००	११००	२००
	दुई तल्ले	८००	१६००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	१०००	२१००	४००
आवासिय	एक तल्ले	४००	९००	२००
	दुई तल्ले	६००	१३००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	१७००	४००
कृषि	एक तल्ले	३००	८००	२००
	दुई तल्ले	४००	१२००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	६००	१५००	४००

वडा नं -८

(प्रति वर्गफुट)

	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
व्यवसायिक	एक तल्ले	५५०	१०५०	३००
	दुई तल्ले	७५०	१५५०	४००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९५०	२०५०	५००
आवासिय	एक तल्ले	३५०	८५०	२००
	दुई तल्ले	५५०	१२५०	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८५०	१६५०	४००
कृषि	एक तल्ले	२५०	७५०	१००
	दुई तल्ले	३५०	११५०	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५५०	१४५०	३००

वडा नं. ९

(प्रति वर्गफुट)

	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
व्यवसायिक	एक तल्ले	६००	११००	२००
	दुई तल्ले	८००	१६००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	१०००	२१००	४००
आवासिय	एक तल्ले	४००	९००	२००
	दुई तल्ले	६००	१३००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	१७००	४००
कृषि	एक तल्ले	३००	८००	२००
	दुई तल्ले	४००	१२००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	६००	१५००	४००

वडा नम्बर: १०

(प्रति वर्गफुट)

	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
व्यवसायिक	एक तल्ले	५००	१०००	१००
	दुई तल्ले	७००	१५००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	२०००	३००
आवासिय	एक तल्ले	३००	८००	१००
	दुई तल्ले	५००	१२००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८००	१६००	३००
कृषि	एक तल्ले	२००	७००	१००
	दुई तल्ले	३००	११००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५००	१४००	३००

वडा नं.११

(प्रति वर्गफुट)

	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
व्यवसायिक	एक तल्ले	५००	१०००	१००
	दुई तल्ले	७००	१५००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	२०००	३००
आवासिय	एक तल्ले	३००	८००	१००
	दुई तल्ले	५००	१२००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८००	१६००	३००
कृषि	एक तल्ले	२००	७००	१००
	दुई तल्ले	३००	११००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५००	१४००	३००

सम्पत्ति करको दररेट :

सम्पत्तिको मूल्य	रुपयाँ	कैफियत
१ देखि ४००,००० सम्म	३५	एकमुष्ट दररेट कायम गरिएको ।
४००००१ देखि ६००,००० सम्म	६०	
६००,००१ देखि १०००,००० सम्म	११५	
१०००,००१ देखि ११५०,००० सम्म	१७०	
११५१,००१ देखि १४००००० सम्म	२००	
१४००००१ देखि १६५०००० सम्म	२८०	
१६५१००१ देखि १९००००० सम्म	३३०	
१९००००१ देखि २१५०००० सम्म	३८५	
२१५१००१ देखि २४००००० सम्म	४००	
२४००००१ देखि २९००००० सम्म	५५०	
२९००००१ देखि ३१००००० सम्म	८३०	
३१००००१ देखि ३३००००० सम्म	९४५	
३३००००१ देखि ३४००००० सम्म	१०००	
३४००००१ देखि ३९००००० सम्म	१३२०	
३९००००१ देखि ४४००००० सम्म	१६४५	
४४००००१ देखि ४९००००० सम्म	२२००	
४९००००१ देखि ५४००००० सम्म	३०००	
५४००००१ देखि ५९००००० सम्म	३८६०	
५९००००१ देखि ६४००००० सम्म	५५००	
६४००००१ देखि ७४००००० सम्म	७७००	
७४००००१ देखि ८०००००० सम्म	८८००	
८०००००१ देखि १००००००० सम्म	१००००	
१००००००१ देखि २००००००० सम्म	१५०००	
२००००००१ देखि ३००००००० सम्म	२००००	
३००००००१ देखि ४००००००० सम्म	२५०००	
४००००००१ देखि ५००००००० सम्म	३००००	
५००००००१ देखि माथि	रु.२ प्रतिहजार	

अनुसूची २

भूमि कर

आगामी आ.ब. २०८१/०८२ मा तपसिल वमोजिमका दररेट अनुसार असूली गरिनेछ। उक्त दररेटमा प्रतिवर्ष १० प्रतिशत सेवाशुल्क वापतको रकम लगाईनेछ।

१ देखि २० रोपनीसम्म

किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१.६५	०.८२५	०.५५	०.२७५
पाखावारी	०.८२५	०.५५	०.२७५	०.१६५

२० देखि ४० रोपनीसम्म

किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२.२	०.८२५	०.५५	०.३८५
पाखावारी	०.८८	०.७७	०.६६	०.५५

४० देखि माथि

किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	४.४	३.३	२.२	१.६५
पाखावारी	२.२	१.६५	१.१	०.८२५

अनुसूची-३

वहाल कर

खाँदवारी नगरपालिकाले आगामी आ.ब. २०८१/०८२ मा घर वहाल कर तपसिल वमोजिमको दररेट अनुसार असूली गरिनेछ।

घरवहाल कर	
१.	नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा आदि वहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनीबाट १० (दश) प्रतिशत वहालकर लिइनेछ। घर वहालमा लगाएका घर धनीहरुको सूची प्रकाशन गरी घरधनीले सम्पत्ती कर/व्यवसाय कर बुझाउँदाका बखत नै वहाल कर समेत असूल उपर गरिनेछ। अन्य प्रयोजनको लागि सम्भौता अवधिभरको एकमुष्ट वा कम्तिमा ३ (तीन) महिनाको वहालकर वापतको रकम लिइनेछ।
२.	हेभी ईक्यूपमेन्टको वहालकर (कन्ट्याक्टरसँग भएको मूल्यको) १० प्रतिशत असूल उपर गरिनेछ।

अनुसूची ४

व्यवसाय कर

खाँदबारी नगरपालिकाले आगामी आ.ब. २०८१/०८२ मा व्यवसाय कर तपसिल वमोजिमका दररेटअनुसार असूली गरिनेछ ।

सि.नं .	व्यवसायको विवरण	दर्ता शुल्क	वार्षिक नविकरण शुल्क
१	व्यापारिक वस्तुहरु		
क	सुन चाँदी खरीद विक्री	३५००	३०००
ख	सुन चाँदी खरीद विक्री र गहना तयार गरी बेच्ने पसल	४०००	२५००
ग	गहना बनाएर मात्र बेच्ने पसल	२५००	२०००
घ	भि.सि.डि.रेकर्डिङ गर्ने, अडियो क्यासेट, भिडियो क्यासेट र सीडि बिक्री तथा भाडामा लगाउने पसल	१०५०	१०००
ङ	मोबाइल बिक्री पसल र मर्मत केन्द्र	१२५०	१२००
च	टिभि, फ्रिज, राइस कुकर लगायत ईलेक्ट्रोनिक्स सामानका पसल	१६००	१५५०
छ	घडी, रेडियो, टर्च, क्यालकुलेटर जस्ता विद्युतीय सामग्री पसल मर्मत तथा बिक्री	११००	१०५०
२	मदिरा, सुर्तीजन्य र हल्का पेय पदार्थ		
क	मदिरा र सुर्तीजन्य वस्तुको थोक विक्रेता	३६५०	३५००
ख	मदिरा र सुर्तीजन्य वस्तुको खुद्रा विक्रेता	१८००	१५००
ग	अन्य हल्का पेय पदार्थ सामान बेच्ने खुद्रा पसललाई	१०५०	१०००
घ	हल्का पेय पदार्थ जुस सेन्टरको डिलर थोक विक्रेता	४२००	४०००
ङ	जुस सेन्टर	७५०	७००
च	अन्य हल्का पेय पदार्थ सामान बेच्ने होलसेल पसललाई	१५००	१४५०
३	निर्माण सामग्री		
क	पाँचलाख सम्मको लागतमा छड, सिमेन्ट र अन्य निर्माण सामग्रीको हार्डवेयर पसल	२९१५	२७५०
ख	पाँचलाख भन्दा वढी लागतमा छड, सिमेन्ट र अन्य निर्माण सामग्रीको हार्डवेयर पसल	५५००	४९५०
ग	रंगरोगनको कलर बनाई विक्री गर्ने पसल	१६००	१५००
४	विद्युत सामग्री पसल		
क	कम्प्यूटर र यसका पार्टस् विक्री र मर्मत गर्ने पसल	३५००	२६५०
ख	विद्युत सामग्री थोक विक्रेता	२२००	२१००
ग	विद्युत सामग्री खुद्रा विक्रेता	१५५०	१५००
५	शो रुम		
क	मोटरसाईकल शो रुम	४२००	४०००

ख	मोटरसाईकलको मात्र पार्टपुर्जा विक्री गर्ने	३६५०	३५००
ग	मोटरसाईकलको मर्मत केन्द्र वर्कसप	३४५०	३३००
घ	ट्रयाक्टर शो रुम	६३००	६०००
ङ	ट्रयाक्टर तथा चारपंग्रे मर्मत वर्कसप	५२५०	५०००
च	ट्रयाक्टरको मात्र पार्टपुर्जा विक्री गर्ने	४७५०	४५००
छ	साईकलको मात्र शो रुम	२६५०	२५००
ज	चार पाङ्ग्रे गाडीको शोरुम	१०५००	१००००
झ	सबै प्रकारको दुई पांग्रे र चार पांग्रे गाडीहरुको पार्ट पुर्जा विक्री गर्ने	४२००	४०००
ञ	टेम्पो तीन पांग्रे गाडी शो रुम	३१५०	३०००
ट	इ रिक्सा शोरुम	१०००	९००
ठ	मेसिनरी तथा सबै मोटरका पार्टसूहरु विक्री गर्ने (वाटर पम्पसँग सम्बन्धित)	३७००	३५००
६	मर्मत तथा संभार		
क	टि.भि. मर्मत गर्ने पसल	७५०	७००
ख	रेडियो घडी मर्मत गर्ने पसल	५५०	५००
ग	चश्मा मर्मत गर्ने पसल	८००	७५०
घ	साईकलको मात्र मर्मत केन्द्र र पार्टपुर्जा विक्री गर्ने	२१००	२०००
ङ	टेम्पो तीन पांग्रे गाडीको पार्टपुर्जा मर्मत केन्द्र	२१००	२०००
च	ग्याँस गिजर लगायत विभिन्न विद्युतिय सरसामानहरु मर्मत तथा रिपेयरिङ	१५५०	१५००
छ	ग्यारेज	२७००	२५००
ज	सवारी साधनको हुटसिट निर्माण तथा मर्मत	१०००	९५०
७	पेट्रोलियम पदार्थ		
क	डिलरसिप तथा पम्प राखी मट्टितेल, डिजेल, पेट्रोल तथा अन्य ईन्धन बेच्ने पेट्रोल पम्प	७२५०	७०००
ख	लुब्रिकेन्ट विक्री गर्ने पसल (मोबिल, ग्रिज आदि)	१२५०	१२००
८	खाद्यान्न, फलफूल तथा किराना पसल		
क	दैनिक उपभोगका खाद्यान्न खुद्रा पसल	१०५०	१०००
ख	दैनिक उपभोगका खाद्यान्न होलसेल पसल	३५००	३०००
ग	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिर वा ग्रामीण क्षेत्रमा राखिएका किराना तथा खाद्यान्न पसल	६००	५५०
घ	खाद्यान्न मात्र विक्री गर्ने	१०५०	१०००
ङ	फलफूल र तरकारीको थोक तथा खुद्रा पसल	७५०	७००
९	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा सटिङ्ग आदि		
क.	एक लाख सम्मको स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल	६००	५५०

ख	एक लाख देखि पाँचलाख सम्मको स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल	१५५०	१५००
ग	पाँचलाख देखि माथिको लागतमा स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल	३०००	२५००
घ	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल (रेडमेड फेन्सी)	५५०	५००
ङ	ग्रामीण क्षेत्रमा कपडा पसल विक्री तुम्लिङटार, खाँदबारी, नयाँबजार र मानेमानेभञ्ज्याङ बजार वाहेकका क्षेत्र)	७००	६५०
१०	बिशेषज्ञ परामर्श तथा ब्यवसायिक सेवा		
क	चिकित्सा सेवा	३१५०	३०००
ख	इन्जिनियरिङ	३१५०	३०००
ग	कानून व्यवसाय	३१५०	३०००
घ	लेखापरीक्षण (फर्म तथा व्यक्ति)	३१५०	३०००
ङ	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	३१५०	३०००
च	विमा सेवा (अभिकर्ता)	५२५०	५०००
छ	आँखा, नाक, कान तथा घाँटी आदि उपचार केन्द्र	३१५०	३०००
ज	पशु चिकित्सा भेटरीनरी सेवा	३१५०	३०००
झ	ढुवानी सेवा	३१५०	३०००
ञ	गिट्टी वालुवा खरीद विक्री तथा सप्लायर्स	३७००	३५००
ट	माथिको वाहेक अन्य विविध	२६५०	२५००
११	उत्पादनमूलक उद्योग		
क	ईटा उद्योग (एक चिमनी)	६५००	६०००
ख	ईटा उद्योग (दुई चिमनी)	८५००	७०००
ग	ईटा उद्योग (विना चिमनी)	५०००	४५००
घ	टायल उद्योग	२१००	२०००
ङ	सिमेन्ट ब्लक उद्योग	३१००	३०००
च	कलर ल्याब	२१००	२०००
छ	१ देखि ५ हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल	७५०	७००
ज	६ देखि १० हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल	८५०	८००
झ	११ देखि १५ हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल	१०५०	१०००
ञ	१६ देखि १८ हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल	११५०	११००
ट	१९ देखि २६ हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल	१३५०	१३००
ठ	माथि बाहेकका अन्य साना घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल	५५०	५००
१२	उर्जामूलक उद्योग		
क	सोलारका सामग्रीहरुको सप्लाइ र विक्री पसल	१०५०	१०००
ख.	सोलारका जडान, सोलार सम्बन्धी मर्मत गर्ने केन्द्र	९५०	९००

१३	कृषि, वनजन्य, अन्य उद्योग		
क	समिल काठ चिरान गरी बेच्ने	१०५००	१००००
ख	काठबाट निर्मित फर्निचर तयार गरी बेच्ने पसल	२१००	२०००
ग	आल्मुनियमका फर्निचर विक्री गर्ने पसल	२५००	२०००
घ	रेडिमेड भ्यालढोका विक्री गर्ने पसल	३५००	३०००
ङ	काठबाट बन्ने विभिन्न प्रकारका सामानहरु जस्तै ठेकी, तोम्बाको भाँडो, हर्पे, माली आदी	५५०	५००
च	घरेलु उद्योग (पाउरोटी, विस्कट, आइसक्रिम, मैनबत्ती, अगरबत्ती, पापड, मसला, नुडल्स आदि)	१०००	९००
छ	प्लाइउड फ्याक्ट्री, काष्ठ भेनियर	१७८५०	१७०००
ज	विउ विजन, मलखाद र कृषि औजार विक्री गर्ने	७००	६५०
झ	पोल्ट्री फर्म कुखुरा उत्पादन गरी विक्री गर्ने	१६००	१५००
ञ	पोल्ट्री फर्म कुखुराको अण्डा उत्पादन गरी विक्री गर्ने	१५००	१४००
ट	अलैची खरीद विक्री कारोवार गर्ने	५८००	५५००
ठ	पशुपंक्षीको आहार खाद्यान्न विक्री गर्ने	५५०	५००
ड	बंगुरपालन व्यवसाय	५५०	५००
ढ	गाई, भैंसीपालन गर्ने व्यवसायी	६५०	६००
ण	बाख्रापालन गर्ने व्यवसायी	५००	४५०
त	माछा खरीद विक्री गर्ने	५५०	५००
थ	तरकारी खरीद विक्री	५५०	५००
द	कृषि फर्म सबै (व्यवसाय)	५५०	५००
ध	फलफुलका विरुवा उत्पादन तथा विक्री (नर्सरी सहित)	१५००	१०००
न	अलैची उत्पादन र खाद्यान्न दुबैको खरीद विक्री	६५००	६०००
य	डेरी फर्म (पनिर, घिउ, दही, दुध आदि)	७५०	७००
र	फलफूल खरीद विक्री गर्ने	७५०	७००
ल	कृषिजन्य कलात्मक वस्तु निर्माण गरी विक्री गर्ने	६५०	६००
व	कुखुराको मासु बेच्ने	७५०	७००
श	खसी राँगा सुँगुरको मासु बेच्ने	१०५०	१०००
ष	बंगुरको मासु विक्री गर्ने	७५०	७००
स	पशुको औषधि विक्री गर्ने	७५०	७००
ह	काठ खरीद विक्री	६३००	६०००
क्ष	चिया रड मात्र विक्री गर्ने डिलर	१६००	१५००
त्र	शित भण्डार (जुनसुकै वस्तुहरुको चिस्याउने घर) केन्द्र	२१००	२०००
१४	खनिज उत्खनन गर्ने उद्योग	५२५०	५०००

१५	पर्यटन उद्योग		
क	होटल तथा लज (दश वेड देखि माथि) क वर्ग	२८५०	२७००
ख	लज (एक देखि नौ वेडसम्म) ख वर्ग	१७५०	१६५०
ग	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार	२१५०	२०५०
घ	खाना, चिया नास्ताका साकाहारी होटल	७५०	७००
ङ	पार्टी प्यालेस	२१००	२०००
च	गेष्ट हाउस लज मात्र गर्ने	११५०	११००
छ	फास्टफुड रेष्टुरेन्ट कफि हाउस मदिरा वाहेक	१०५०	१०००
ज	दोहोरी, डान्स सेन्टर मसाज पार्लर	४२००	४०००
झ	चिया नास्ता पसल	५५०	५००
ञ	होटल (लज तथा मदिरा विक्री वाहेक)	१०५०	१०००
ट	स्वीट हाउस/मिठाइ पसल	१०५०	१०००
ठ	लिकर्स सप (पेय पदार्थ) पसल	२१००	२०००
ड	खाना, नास्ता मासु र मदिरा विक्री गर्ने होटल	१६००	१५००
ढ	खाजा चिया मात्र विक्री गर्ने होटल साधारण	८००	७५०
ण	फास्ट फुड होटल व्यवसाय	२२००	२१००
त	होम स्टे	१०००	९५०
थ	माथिका वाहेक अन्य उद्योगहरु	१०००	९५०
१६	सेवा उद्योग		
क	सिनेमा हल तथा व्यवसायिक भिडियो (हार्डभिजन हल)	४३००	४१००
ख	केवुल नेटवर्क	९४५०	९०००
ग	डि.टि.एच. पसल डिसहोम विक्री गर्ने पसल	२६२५	२५००
घ	छापाखाना तथा प्रकाशन	२६००	२५००
ङ	साईनबोर्ड, ब्यानर, फोटो पेन्टीङको काम गर्ने पसल	१२००	१०००
च	स्टेशनरी, पत्रपत्रिका, खेलकुदका सामग्रीका पसल	२१००	२०००
छ	हवाई टिकट बुकिङ्ग काउण्टर (ट्राभल एजेन्ट)	२१००	२०००
ज	हवाई सेवा सञ्चालन शुल्क	२५०००	२००००
झ	सार्वजानिक परिवहन (जल यात्रा)	१०५०	१०००
ञ	फोटो स्टुडियो	१०५०	१०००
ट	फलामबाट निर्मित सामान विक्री गर्ने घरेलु उद्योग	६५०	६००
ठ	ग्रिल उद्योग	२१००	२०००
ड	राडीपाखी उत्पादन गरि विक्री गर्ने घरेलु उद्योग	५५०	५००
ढ	सुति अल्लो कपडा उत्पादन घरेलु उद्योग	१२५०	१२००
ण	चिया उद्योग (उत्पादन गरी विक्री गर्ने)	५२५०	५०००

त	उनी धागोबाट निर्मित वस्तु वा उद्योगबाट निर्मित वस्तुहरुको	१०५०	१०००
थ	टेलिफोन टावर स्थापना तथा सञ्चालन	२५०००	२००००
१७	सञ्चार सेवा		
क	टेलिफोन, फ्याक्स, साइबर, फोटोकपी, कुरियर सेवा	७५०	७००
ख	अनलाईन सेवा	५५०	५००
ग	सिम कार्ड, रिचार्ज कार्ड विक्री गर्ने खुद्रा	७५०	७००
१८	स्वास्थ्य सेवा	दर्ता शुल्क	वार्षिक कर
क	नीजि क्षेत्रको अस्पताल	७३५०	७०००
ख	नर्सिङ्ग होम	५२५०	५०००
ग	एक्सरे सेवा	१६००	१५००
घ	पोलिक्लिनिक	५२५०	५०००
ङ	ल्याब प्याथोलोजी	१३५०	१२००
च	आयुर्वेदिक औषधी पसल	७००	६५०
छ	दन्त क्लिनिक	१६००	१५००
ज	डेन्टल अस्पताल	२६५०	२५००
झ	चस्मा क्लिनिक	१०५०	१०००
ञ	चस्मा पसल	१०५०	१०००
१९	शिक्षा सेवा	दर्ता शुल्क	वार्षिक कर
क	नीजि क्षेत्रको आधारभूत विद्यालय (शिक्षा नियमावली अनुसार हुनेछ ।)		
ख	नीजि क्षेत्रका मा.वि. (शिक्षा नियमावली अनुसार हुनेछ ।)		
ग	क्याम्पस तथा प्राविधिक शिक्षालय	६३००	६०००
घ	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	५२५०	५०००
ङ	भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	३१५०	३०००
च	परीक्षाको लागि ट्यूसन सेन्टर	५०००	२५००
छ	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३१५०	३०००
ज	सिलाई बुनाई तथा अन्य साना प्रशिक्षण केन्द्रलाई	१०५०	१०००
झ	रेडियो, टि.भी मर्मत गर्न सिकाउने इन्टिच्युटलाई	१५५०	१५००
ञ	नीजि क्षेत्रको मन्तेश्वरी आधारभूत विद्यालय	१०५०	१०००
ट	ड्राईभिङ सेन्टर (दुई वा तिन पाङ्गे)	१०००	९५०
ठ	ड्राईभिङ सेन्टर (चार पाङ्गे वा सो भन्दा माथि)	२०००	१९५०
ड	मन्तेश्वरीसम्म दर्ता	२०००	१०००
ढ	आधारभूत तह कक्षा ३सम्म	४०००	२०००
ण	आधारभूत तह कक्षा ४ देखि कक्षा ५ सम्म	६०००	३०००

त	आधाभुत तह कक्षा ६ देखि कक्षा ८ सम्म	१००००	५०००
थ	कक्षा ९ देखि कक्षा १० सम्म	१५०००	७५००
द	कक्षा १० भन्दा माथि	२००००	१००००
२०	मर्मत सम्भार सेवा		
क	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर, जिप, कार, ट्याक्सी मर्मत वर्कसप	३१५०	३०००
ख	पंखा, सिलाई मेसीन, डाइनोमो, व्याट्री, टायर पम्चर, ग्यास वेल्डिङ्ग, इलेक्ट्रिक वेल्डिङ्ग, वेयरिङ्ग, फ्रिज आदी मर्मत गर्ने	६५०	६००
२१	अन्य सेवा		
क	वैदेशिक रोजगार सेवा (म्यानपावर कम्पनी)	५२५०	५०००
ख	स्वदेशी रोजगार सेवा	१६००	१५००
ग	सेक्युरिटी कम्पनी, फर्म आदी सेवा	१६००	१५००
घ	हाउजिङ्ग कम्पनी तथा घर जग्गा खरीद विक्री	६३००	६०००
ङ	व्युटीपार्लर, हेन्डसम पार्लर सेन्टर, डिजिटल ट्याटु हन्टर आदि	१०५०	१०००
च	हेयर शैलुन	१०००	९५०
छ	ड्राइ क्लिनर	७५०	७००
ज	अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	१०५००	१००००
झ	जिल्लाभिन्न गैरसरकारी संस्था	५२५०	५०००
ञ	होम डेकोर्सका सामानहरु विक्री गर्ने पसल	३१५०	३०००
ट	इन्टरनेट प्रदायक संस्था	५०००	४५००
ठ	कन्सलटेन्सी घर नक्शा र मूल्याङ्कन गर्ने व्यवसायी	६३००	६०००
२२	रुद्राक्ष (दाना) खरीद विक्री गर्ने		
क	(क) वर्गको रुद्राक्ष दाना खरीद विक्री गर्ने (अन्तर्राष्ट्रिय व्यापार गर्ने)	१०५००	१००००
ख	(ख) वर्गको रुद्राक्ष दाना खरीद विक्री गर्ने (देशभिन्न व्यापार गर्ने)	८४००	८०००
ग	(ग) वर्गको रुद्राक्ष दाना खरीद विक्री गर्ने (जिल्लाभिन्न व्यापार गर्ने)	६३००	६०००
घ	प्रचलित कानूनले निषेध गरेका बाहेक जडिबुटीहरु खरीद विक्री गर्ने (अन्तर्राष्ट्रियस्तर व्यापार गर्ने)	३५००	३०००
ङ	प्रचलित कानूनले निषेध गरेका बाहेक जडिबुटीहरु खरीद विक्री गर्ने (राष्ट्रियस्तर व्यापार गर्ने)	३०००	२५००
च	रुद्राक्ष व्यवसाय दर्ता	१६००	१५००
२३	टेलरिङ्ग		
क	एकदेखि चारवटासम्म सिलाई मेशिन राखि आधुनिक कपडा सिलाई गर्ने टेलर्स	६५०	६००

ख	पाँचदेखि दश गोटासम्म सिलाई मेशिन राखि आधुनिक कपडा सिलाई गर्ने टेलर्स	१०५०	१०००
ग	सो भन्दा माथि मेशिन राखेर आधुनिक कपडा सिलाई गर्ने टेलर्स	१८००	१७००
घ	आधुनिक सिलाई कटाई तथा थान कपडा, सिलाई मेशिन र उद्योग	२१००	२०००
ङ	पुल हाउस तथा स्नुकर	१०५०	१०००
च	डकर्मि, सिकर्मि र कालिगढ कामदारहरु आपूर्ति व्यवसाय स्वदेशी भएमा	१५००	१०००
छ	डकर्मि, सिकर्मि र कालिगढ कामदारहरु आपूर्ति गर्ने विदेशी व्यक्ति वा संस्था भएमा	१००००	८०००
२४	अन्य व्यवसाय		
क	रेडिमेट जुत्ता चप्पल विक्री गर्ने पसल	१५५०	१५००
ख	जुत्ता चप्पल उत्पादन गरी विक्री गर्ने उद्योग	२१००	२०००
ग	स्टील दराज, वाकस र स्टील फर्निचर पसल	१६००	१५००
घ	स्टील दराज, वाकस र स्टील फर्निचर उद्योग	२१००	२०००
ङ	पान पसल	७५०	७००
च	श्रृङ्गार तथा चुरी पसल	७००	६५०
छ	स्टील भाँडा आल्मुनियम भाँडा बेच्ने पसल	१२५०	१२००
ज	भाँडा उद्योग स्टील, आल्मुनियम तामा, पित्तल आदीको उद्योग	१५५०	१५००
झ	टेण्ट हाउस	१७५०	१६५०
ञ	औषधी थोक विक्रेता	३१५०	३०००
ट	औषधी खुद्रा पसल	२६५०	२५००
ठ	ठेला गाडामा विक्री गर्ने पसल	१२००	११५०
ड	एल.पि. ग्यास, डिलर	३०००	२५००
ढ	ग्यासको चुलोको पार्टस् पुर्जा विक्री गर्ने	१२५०	१२००
ण	ईन्टरप्राइजेज थोक विक्रेता	२१००	२०००
त	ईन्टरप्राइजेज खुद्रा विक्रेता	१६००	१५००
२५	सप्लायर्स गर्ने व्यवसायी सबै किसिमको आपूर्ति गर्ने		
क	एकलाख देखि पाँच लाखसम्मको सामान सप्लायर्स गर्नेलाई	४०००	३५००
ख	पाँचलाख भन्दा वढीको सामान सप्लायर्स गर्नेलाई	५२५०	५०००
२६	कवाडी सङ्कलन व्यवसाय		
क	कवाडी सङ्कलन व्यवसाय सञ्चालनगर्ने	१६००	१५००
ख	कवाडी सङ्कलन गरी रिसाइक्लिन, प्रशोधन गर्ने उद्योग	२१००	२०००
२७.	छालाबाट निर्मित वस्तुहरु विक्री गर्ने पसल	६५०	६००
२८.	जडीबुटी खरीद विक्री	५५०	५००
२९.	मनि ट्रान्सफर तथा मनि एक्सप्रेस	२१००	२०००

३०.	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने म्यानपावर कम्पनी	५२५०	५०००
३१.	फुल विरुवा उत्पादन गरी विक्री गर्ने	५००	४५०
३२.	घुमन्ते ब्यापार व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरुलाई पटके	१०५०	१०००
३३.	गाडीमा घुमन्ते रुपमा होलसेलर तरिकाबाट ब्यापार व्यवसाय गर्नेलाई पटके रुपमा	४२००	४०००
३४.	स्क्रिन प्रिन्ट छाप बनाउने	५५०	५००
३५.	प्लम्बिङ्ग, हाउस वारिङ्ग काम गर्नेलाई	१०५०	१०००
३६.	बुटिक	५००	४५०
३७.	ढाका कपडाको सामान विक्री गर्ने	१२५०	१२००
३८.	श्रृंगार तथा सजावटका सामनहरु विक्री गर्ने	१२५०	१२००
३९.	ट्रेडर्स मात्र दर्ता गर्ने व्यवसायी	१०५०	१०००
४०.	ट्रेडर्स एण्ड सप्लायर्स	२१००	२०००
४१.	सुति अल्लो कपडा विक्री गर्ने	१०५०	१०००
४२.	सिसा मात्र विक्री गर्ने	१०५०	१०००
४३.	प्लाइउड विक्री गर्ने	१६००	१५००
४४.	ऊनी धागो विक्री गर्ने	५५०	५००
४५.	गिफ्ट हाउस	६५०	६००
४६.	ह्याण्डी क्राफ्ट बनाइ विक्री गर्ने	६५०	६००
४७.	कुटानी पिसानी	१३००	१२००
४८.	मसला वेसार खुर्सानी पिसानी	५५०	५००
४९.	मिनेरल वाटर (पानी) उत्पादन गर्ने उद्योग	२१००	२०००
५०.	खानेपानीको मुहान तथा सिंचाइ	५५०	५००
५१.	क्रसर उद्योग	५२५००	५००००
५२.	सिरक डसाना सिरानी बनाई विक्री गर्ने उद्योग	१३५०	१३००
५३.	विद्युतको पोल ट्रान्सफर आदी बनाउने	१५५०	१५००
५४.	आल्मुनियम तथा स्टिलबाट निर्मित भर्याङ्ग, भ्याल ढोका, आदी विक्री गर्ने	२६५०	२५००
५५.	सिलाई मेशिन विक्री तथा मर्मत केन्द्र	१५५०	१५००
५६.	गर-गहना विक्री गर्ने	१५५०	१५००
५७.	लेखापरीक्षक फर्म	१३५०	१३००
५८.	लेखापरीक्षक व्यक्ति	१०५०	१०००
५९.	नृत्य तथा संगित प्रशिक्षण	१३५०	१३००
६०.	टेन्ट तथा क्याटरिङ्ग	१२५०	१२००
६१.	फिटनेस सेन्टर जिम खाना	१८००	१७००
६२.	डिपार्टमेन्ट स्टोर	३१५०	३०००

६३.	ढुंगा, गिट्टी, इटा टायल डिपो डिलर तथा सप्लाई गर्ने	६३००	६०००
६४.	स्यानिटेशन व्यवसाय	४७५०	४५००
६५.	व्याण्ड बाजा व्यवसाय	१०५०	१०००
६६.	क्रसर उद्योगबाट उत्पादित वस्तुहरु टायल, इन्टरलकिङ्ग टायल, ब्लक खवटा, ब्लक सिमेन्ट बोर्ड, स्याण्डविच प्यानल निर्माण सम्बन्धी अन्य सामग्री उत्पादन गरि विक्री गर्ने	१०५००	१००००
६७.	नेपाली हाते कागज उद्योग	१५५०	१५००
६८.	कानूनले वैधानिक गरेको जडीबुटीहरु खरीद विक्री गर्ने	१२५०	१२००
६९.	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संघसंस्था वार्षिक सूचिकृत वापत शुल्क	५०००	४०००
७०.	राष्ट्रिय तथा गैरसरकारी संघसंस्था वार्षिक सूचिकृत वापत शुल्क	३०००	२५००
७१.	स्थानीय संघ संस्था वार्षिक सूचिकृत वापत शुल्क	२०००	१०००
७२.	विभिन्न किसिमका संस्था तथा समूह	५५०	५००
७३.	मौजुदा सूचीमा सूचिकृत हुने कम्पनी/फर्म (PAN दर्ता प्रमाणपत्र भएको हकमा)	१०००	
७४.	मौजुदा सूचीमा सूचिकृत हुने कम्पनी/फर्म (VAT दर्ता प्रमाणपत्र भएको हकमा)	२२००	
७५.	वचत तथा ऋण सहकारी विधान संशोधन	५००	
७६.	गाडी चार्जिड दुई प्वाइन्ट भन्दा माथि	३५००	३०००
७७.	गाडी चार्जिड दुई प्वाइन्ट	३०००	२५००
७८.	विभिन्न प्रकारका सहकारी दर्ता	३०००	
७९.	संस्था दर्ता ऐन अनुशार वा जिल्ला प्रशासन कार्यालयमा दर्ता तथा नबिकरण हुने संस्थाको	२०००	५००
८०.	हस्पिटल प्रा.लि.	कार्यविधि अनुसार	
८१.	एन सेल तथा एन टि सि टावर	१००००	५०००
८२.	उद्योग वाणिज्य संघ, घरेलु, कर कार्यालयसँगको सम्बन्ध -व्यवसाय दर्ता, वन्द तथा नबिकरण)		
८३.	निजि विद्यालय प्रति वर्ष प्रति विद्यार्थि दस्तुर	१००	
८४.	सामुदायिक वनसँग वार्षिक आयको १० प्रतिशत		
८५.	कन्सुलर प्रमाणित दस्तुर प्रति पाना	२००	
८६.	सम्पत्तीकर लिँदा घरको मुल्याङ्कन दस्तुर		
८७.	एम्बुलेन्स सेवा	कार्यविधि अनुसार	
८८.	कृषि समूह, पशुपालन समूह -अन्य कार्यालयमा पठाईने सिफारिस दस्तुर	५००	

नोट : व्यवसाय कर दर्ता तथा व्यवसाय नविकरण गर्ने कार्य खाँदवारी नगर कार्यपालिकाको मिति २०८१।०१।३१ गतेको बैठक निर्णय नं. २ मा निर्णय भए बमोजिम ११ वडा कार्यालयहरूलाई हस्तान्तरण गरिएकोले कार्यपालिकाको मिति २०८१।०१।३१ गतेको बैठक निर्णय नं. २ लाई समर्थन गर्दै व्यवसाय दर्ता गर्ने प्रयोजनार्थ सक्कलै व्यवसाय दर्ता प्रमाण पत्र, स्थानीय तह आय लेखांकन प्रणाली (<http://acc.khandbarimun.gov.np>) र स्थानीय तह ERP (<http://tax.khandbarimun.gov.np>) मा भएको अभिलेख/ रेकर्डलाई नै आधारिक विवरण मानि खाँदवारी नगरपालिकाको कार्यालयमा भएको व्यवसाय दर्ता अभिलेखलाई नयाँ दर्ता कायम गरी ११ वटै वडा कार्यालयले समर्थन गरी व्यवसाय दर्ता/नविकरण गरिनेछ ।

निर्माण व्यवसाय :

१.	निर्माण व्यवसाय	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
क	"घ" वर्गको व्यवसाय दर्ता	६०००	३०००
ख	"घ" वर्गको ईजाजत पत्र दर्ता	५०००	३०००
ग	"घ" वर्गको ईजाजत पत्र/व्यवसाय कर वार्षिक नवीकरण थप विलम्ब शुल्क		६०००
घ	"घ" वर्गको व्यवसाय प्रतिलिपी दस्तुर		३०००
ङ	नगरपालिका भन्दा बाहिर प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायीहरूले शाखा कार्यालय स्थापना गरेमा सेवा शुल्क वापत	१०५००	१००००
च	व्यवसायिक संचार गृह एफ.एम	३०००	२०००
छ	"घ" वर्गको ईजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर		१०००
ज	निर्माण व्यवसायको नामसारी	३०००	

नोट : ईजाजतपत्र नविकरण गर्न छुट भएका "घ" वर्गका निर्माण व्यवसायीहरूले नविकरण हुनु पर्ने आर्थिक वर्षभन्दा अघिल्लो आर्थिक वर्षसम्मको करचुक्ता प्रमाणपत्र, नविकरण हुन नसक्नुको कारण लगायत आवश्यक कागजातसहित पेश गरी नविकरणको लागि निवेदन दिएको खण्डमा निजले पेश गरेको कारण मनासिव दखिएमा नविकरण गर्नुपर्ने प्रत्येक आर्थिक वर्षको नविकरण विलम्ब शुल्कमा पौष मसान्तसम्म थप १० प्रतिशत र प्रत्येक आर्थिक वर्षको नविकरण विलम्ब शुल्कमा माघ १ गतेदेखि असार मसान्तसम्म थप २० प्रतिशत सेवाशुल्क लिई सूचनाको माध्यमबाट सार्वजनिक गरी प्रत्येक आ.व. सम्ममा नविकरण गरिनेछ । साथै चालु आर्थिक वर्षमा नविकरण नभएको खण्डमा आगामी आ.व. मा विलम्ब शुल्क वापत थप ४० प्रतिशत सेवा शुल्क दस्तुर लिई नविकरण गर्न निर्णय गर्ने सिफारिस गरियो ।

क) आर्थिक वर्ष सुरु भएको असोज मसान्तभित्रमा व्यवसाय कर बुझाएमा ५ प्रतिशतले छुट दिईनेछ । अन्य करको हकमा यो नियम लागू हुने छैन ।

ख) लामो समयसम्म व्यवसायकर नविकरण गर्न छुट भएका सेवाग्राहीहरू नविकरणको लागि आएमा अघिल्लो २ आर्थिक वर्षसम्मको नविकरण दस्तुरमा प्रतिवर्ष १० प्रतिशतले कर लिई नविकरण गरिदिने ।

अनुसूची ५

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

खाँदवारी नगरपालिकाले आगामी आ.व. २०८१/०८२ मा कवाडी सङ्कलन कर तपसिल वमोजिमका दररेट अनुसार असूली गरिनेछ ।

क) जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

सि.नं.	जडीबुटी तथा कवाडी कर	इकाई	रु.
१.	ऊन	प्रति के.जि.	५.००
२.	खोटो	प्रति के.जि.	७.००
३.	जडीबुटी	प्रति के.जि.	२०.००
४.	वनकस खर	प्रति भारी	५.००
५.	चिराइतो	प्रति के.जि.	८.००
६.	रिद्धा	प्रति के.जि.	४.००
७.	पांग्रा	प्रति के.जि.	४.००
८.	सिन्कौली दालचिनी	प्रति के.जि.	३.००
९.	चावो	प्रति के.जि.	२.००
१०.	जटामसी	प्रति के.जि.	३.००
११.	मजिटो	प्रति के.जि.	३.००
१२.	लब्सी विया	प्रति के.जि.	१.००
१३.	चिउरीको विया	प्रति के.जि.	१.५०
१४.	बेल	प्रति के.जि.	३.००
१५.	ओखर	प्रति के.जि.	२.००
१६.	लाहा	प्रति के.जि.	१.००
१७.	कुरिलोको जरा	प्रति के.जि.	१.००
१८.	बोभो	प्रति के.जि.	२.००
१९.	तितेपाती	प्रति के.जि.	३.००

२०.	अमला	प्रति के.जि.	१.००
२१.	च्याउ	प्रति के.जि.	२.००
२२.	पदमचाल	प्रति के.जि.	७.००
२३.	टिमुर्	प्रति के.जि.	५.००
२४.	बाँस	प्रति ट्रयाक्टर	२००.००
२५.	खर, बावियो, पराल,	प्रति ट्रयाक्टर	१००.००
२६.	खर, बावियो, पराल,	प्रति ट्रक	३००.००
२७.	निगालो, लोक्ता, अम्लिसो कुचो	प्रति ट्रक	१०००.००
२८.	उल्लेख नभएको अन्य जडिवुटि	प्रति के.जि.	१५.००
२९.	रुद्राक्ष	प्रति के.जि.	१.००
३०.	तेज पत्ता	प्रति के.जि.	१.००
३१.	अलैंची	प्रति के.जि.	५.००
ख	जीवजन्तु कर अन्तर स्थानीय तह निकासी		
१.	गाई	प्रतिगोटा	२००.००
२.	गोरु	प्रतिगोटा	२००.००
३.	राँगा	प्रतिगोटा	२००.००
४.	भैंसी	प्रतिगोटा	२००.००
५.	खसी	प्रतिगोटा	५०.००
६.	बोका	प्रतिगोटा	५०.००
७.	बाख्रा	प्रतिगोटा	५०.००
८.	भेडा	प्रतिगोटा	५०.००
९.	च्याङ्गा आदी	प्रतिगोटा	५०.००
१०.	सुँगुर	प्रतिगोटा	५०.००
११.	वदेल आदी	प्रतिगोटा	५०.००
१२.	हाँस कुखुरा ब्रोइलर कालिज टकी आदी	प्रतिगोटा	५०.००

ग	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका पशु तथा पंक्षीहरूको प्वाँखमा लगाईने कर		
१.	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका पंक्षीहरूको प्वाँखमा लगाईने कर	प्रति के.जि.रु.	२५.००
२.	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका हाड	प्रति के.जि.	१.००
३.	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका सिङ	प्रति के.जि.	१.००
४.	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका खुर	प्रति के.जि.	१.००
५.	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका छाला ठुलो	प्रति गोटा	२५.००
६.	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका छाला सानो	प्रति गोटा.	१५.००
घ	पुनः (Re Cycling) प्रशोधन गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने देहाय बमोजिमको कवाडी मालसामानमा उठाईने कर		
१.	भिञ्जु प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा	प्रति के.जी.	२.००
२.	गार्मेन्टका कपडाका टुक्रा	प्रति के.जी.	२.००
३.	जलेको मोविल	प्रति के.जी.	२.००
४.	जुट र प्लाष्टिकको बोरा	प्रति के.जी.	२.००
५.	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	२.००
६.	टायर, ट्यूव पुरानो	प्रति के.जी.	२.००
७.	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	१.००
८.	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	२.००
९.	पुरानो कागज पत्रपत्रिका	प्रति के.जी.	१.००
१०.	अन्य कागज कार्टुन समेत	प्रति के.जी.	१.००
११.	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भइ काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरु	प्रति के.जी.	२.००
१२.	फलाम	प्रति के.जी.	१.००
१३.	अन्य धातु पित्तल तामा आदी	प्रति के.जी.	२.००
१४.	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजारका पार्टपुरजाहरु	प्रति के.जी.	२.००
१५.	पोलिथिन पाईपका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	२.००
१६.	शिसा लिडहरुको धुलो वा टुक्राहरु	प्रति के.जी.	२.००
१७.	काँचको धुलो टुक्रा	प्रति के.जी.	२.००

१८.	ग्याँसचुलो वा पार्टपुर्जा	प्रति के.जी.	२.००
१९.	काम नलाग्ने काठका टुक्रा टुकी	प्रति के.जी.	२.००
२०.	नगरक्षेत्रवाट निकाशी हुने काठ	प्रति क्युवीक फुट	१०.००
ड	स्वदेशमा स्थापना भएका उद्योगहरु जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रुपमा पुनः प्रयोग (Re-Use) गर्ने देहाय बमोजिमको वस्तुमा उत्पादन स्थल/सङ्कलन केन्द्र/ निकाशी स्थलमा उठाइने करको दर		
१.	खाली सिसी बियरको बोतल, मदिरा र अन्य ५०० एम.एल भन्दा तल वा माथि, प्लाष्टिक बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता चप्पल, ग्यालेन र जर्किन	प्रति गोटा	०.२५
च.	खाली बोरा		
१.	५० के.जी.देखि १०० के.जी. सम्मको खाद्यान्न अट्टने जुटको बोरा, ५० के.जी. सम्मको खाद्यान्न अट्टने प्लाष्टिकको बोरा,	प्रति गोटा	०.२५
२१	१० लिटर भन्दा बढी वा कम अट्टने ठुलो तेलको टिन	प्रति गोटा	०.२५
२२	यसमा उल्लेख नभएका वस्तुहरुको हकमा	प्रति गोटा	२.००
२३	दहत्तर, वहत्तर	प्रति ट्रयाक्टर	५००.००

अनुसूची-६

सवारी साधन कर (दुईपाङ्ग वा तिनपाङ्गे)

क्र.स.	सवारी साधन	दर्ता शुल्क रु.	नवीकरण शुल्क रु.
१	अटो रिक्सा, टेम्पो	२०००	१०००
२	इ-रिक्सा	१५००	१३००

अनुसूची-७

विज्ञापन कर

क्र.स.	विवरण	आ.ब. २०८१/०८२
क	सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन तथा होर्डिङ्ग बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड प्रति वर्गफिट रु	रु. २०
ख	साइनबोर्ड पेन्टर लेख्ने प्रति वर्गफुट	रु. ५०
ग	मदिराजन्य विज्ञापनको साइनबोर्ड, होर्डिङ्ग बोर्ड प्रति वर्गफुट	रु. १००
घ	डिजिटल विज्ञापन बोर्ड प्रति वर्गफुट	रु. १००

नोट : यस अनुसूचीमा जेसुकै लेखिएको भएतापनि सार्वजनिक हितको लागि राखिएका सूचना र सन्देशमूलक जस्तै शिक्षा, स्वास्थ्य, सरसफाई, वातावरण, सामाजिक सुरक्षा लगायत साइनबोर्ड र होर्डिङ्ग बोर्डको कर लिईने छैन ।

अनुसूची-८
मनोरञ्जन कर

मनोरञ्जन			
क्र.स.	विवरण	करको दर रु.	कैफियत
१	नगर क्षेत्रभित्र सञ्चालनगरिने सर्कस, मेला, प्रदर्शनी जस्ता आमदानी लिने खालका कार्यक्रमहरुलाई प्रति दिन	३००००	प्रदेश सरकारले निर्धारण गरेमा सोही वमोजिम हुने । अन्यथा यसै वमोजिम हुनेछ ।
२	हाइभिजन हल सञ्चालन	१५००	प्रदेश सरकारले निर्धारण गरेमा सोही वमोजिम हुने । अन्यथा यसै वमोजिम हुनेछ
३	भिडियो प्रदर्शनी	१५००	प्रदेश सरकारले निर्धारण गरेमा सोही वमोजिम हुने अन्यथा यसै वमोजिम हुनेछ

अनुसूची-९
वहाल विटौरी शुल्क

क्र.स	हाट तथा विटौरी कर लगाएका विभिन्न वस्तुहरुको नामावली तथा दररेट	स्वीकृत दर रु.
१	कपडा प्रति दोकान	५५
२	सुँगुर बंगुर मासु विक्री प्रति गोटा	१५०
३	राँगा विक्री प्रति गोटा	१५००
४	माछा प्रति दोकान	३५
५	सुती प्रति भारी	१५०
६	चिउरा	२०
७	बदाम भटमास प्रति दोकान	१०
८	नुन प्रति भारि	१०
९	सुन चाँदी, रुद्राक्ष प्रति दोकान यि सबै पसल एउटैमा भएको खण्डमा मात्र	६००
१०	साग सब्जी, अम्बक सिमी मूला कागती आलुबखडा अमला	५
११	माटाका भाडा प्रति दोकान	१०
१२	धातुका भाडा प्रति दोकान	३५
१३	राडीपाखी प्रति भारी	२०
१४	किराना पसल प्रति दोकान	३०
१५	फलामका औजार प्रति दोकान	२०
१६	अण्डा प्रति दोकान	१०
१७	तोरी, मट्टितेल प्रति दोकान	२०
१८	ध्यू, दही, मह कुराउनी प्रति दोकान	१५

क्र.स	हाट तथा बिटौरी कर लगाएका विभिन्न वस्तुहरुको नामावली तथा दररेट	स्वीकृत दर रु.
१९	सुँगुर पाठा तथा खसी वोका प्रति गोटा	५०
२०	चिया, नास्ता छाप्री होटल	३५
२१	कुखुरा हाँस प्रति गोटा	१५
२२	चुरी र कस्मेटिक पसल प्रति दोकान	२५
२३	डोका थुन्चे नाग्ला प्रति दोकान	१०
२४	कृषिजन्य वस्तुहरु प्रति दोकान माथि नपरेका	१५
२५	अन्य छुटफुट प्रति दोकान	१५
२६	सख्खर प्रति दोकान	१०
२७	चटपटे प्रति दोकान	१५०
२८	फलफुल मात्र प्रति दोकान	२०
२९	काउली फर्सी मूला प्रति दोकान	१५
३०	आलु प्याज लसुन प्रति दोकान	२५
३१	चामल दाल तिल प्रति दोकान	३०
३२	कोदो, मकै, गहुँ प्रति दोकान	३०
३३	तरकारीको विऊ विजन	५
३४	मसला सिद्रा माछाको सुकुटी प्रति दोकान	३५
३५	जडीबुटी प्रति दोकान	१५
३६	रुदाक्ष विरुवा विक्री प्रति दोकान	६०
३७	सुन्तला प्रति दोकान	१५
३८	टमाटर काँक्रा इस्कस प्रति दोकान	१०
३९	सिरक डसना तन्ना सिरानी प्रति दोकान	६०
४०	जुत्ता चप्पल प्रति दोकान	३५
४१	जुत्ता चप्पल भोला मर्मत प्रति दोकान	१०
४२	घडी रेडियो टर्च लाईट प्रति दोकान	५५
४३	मोवाईल विक्री प्रति दोकान	७५
४४	मोवाईल मर्मत तथा गीत भने प्रति दोकान	४०
४५	सिंगारका सामान मात्र विक्री गर्ने प्रति दोकान	४०
४६	रंग, फोटो विक्री गर्ने प्रति दोकान	३०
४७	छाता टर्च लाईट मर्मत गर्ने	१५
४८	अदुवा प्रति दोकान	५
४९	करेला वैगुन भिन्डी प्रति दोकान	५
५०	यस मा नपरेका हरिया सागसब्जी प्रति दोकान	५
५१	ठेलामा पकाई तयार गरी विक्री गर्ने प्रति दोकान प्रतिदिन	७५

क्र.स	हाट तथा बिटौरी कर लगाएका विभिन्न वस्तुहरुको नामावली तथा दररेट	स्वीकृत दर रु.
५२	शनिवारे हाट परिषरमा रहेको सार्वजानिक शौचालय प्रयोग	१०
क	दिशा गरेको (प्रति पटक प्रतिव्यक्ति)	१०
ख	पिसाव फेरेको (प्रति पटक प्रतिव्यक्ति)	५

नोट : माथि अनुसूची ९ मा जुनसुकै कुरा उल्लेख भएतापनि नगरक्षेत्र तथा जिल्लाका अन्य स्थानीय तहमा उत्पादन भएको स्थानीय कृषिजन्य उत्पादनहरु उत्पादक आफैले बिक्रि गर्नको लागि कुनै किसिमको कर लाग्ने छैन ।

अनुसूची १०
सवारी पार्किङ्ग शुल्क

सि.नं.	पार्किङ्ग शुल्क	स्वीकृत दर रु.
१	बस ट्रक ट्रयाक्टर प्रति पटक	३०
२	जिप, कार, भ्यान प्रति पटक	२०
३	टेम्पो	१०
४	मोटर साईकल प्रति पटक	५

अनुसूची ११

**ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जी जम्प, जिपफ्लायर, ज्याफिटङ्ग,
प्याराग्लाइडिङ्ग शुल्क:**

नगरपालिकाले ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बञ्जी जप, जिपफ्लायर, प्याराग्लाइडिङ्ग, ज्याफिटङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालनगरेवापत देहायबमोजिम शुल्क असूल गरिनेछ ।

क्र.सं		दर्ता शुल्क रु.	नविकरण शुल्क रु.
१	ट्रेकिङ्ग	२५००	२०००
२	कायाकिङ्ग	२५००	२०००
३	क्यानोनिङ्ग	२५००	२०००
४	बञ्जी जम्प	२५००	२०००
५	जिपफ्लायर	२५००	२०००
६	प्याराग्लाइडिङ्ग	५०००	२०००
७	ज्याफिटङ्ग	२५००	२०००
८	रक क्लाइम्बिङ्ग	२५००	२०००
९	बोट सञ्चालन	२५००	२०००

अनुसूची-१२
सेवा दस्तुर, शुल्क

क्र.स.	क्रियाकलापहरु	स्वीकृत दररेट रु.
१.	जग्गा नामसारी सिफारिस एकमुष्ट	३००
२.	स्थायी वा अस्थायी वसोबास सिफारिस	२००
३.	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	५००
४.	२०४७ साल अगावैको व्यक्तिगत घटना प्रमाणित सिफारिस	३००
५.	व्यवसाय प्रमाण पत्र काम नलाग्ने, च्यातिएको, नाम संशोधन नाम सारी गरिएको प्रतिलिपी लिएमा	५००
६.	सर्जमिन गरी नागरिकता सिफारिस	४००
७.	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००
८.	हार्डभिजन हल, सिनेमा हल अनुमति सिफारिस र खारेजीको सिफारिसको मात्र	३०००
९.	पेन्सन पट्टाको विविध सिफारिस	
क	नेपालको लागि नेपालमा सेवा गरेको सिफारिस	५००
ख	भारतको लागि भारतमा सेवा गरेको सिफारिस	८००
ग	अन्य देशको लागि अन्य देशमा सेवा गरेको सिफारिस	२०००
१०.	उद्योग ठाउँ सारी सिफारिस	२०००
११.	व्यवसायको खारेजी सिफारिस	१०००
१२.	नीजि क्षेत्र विद्यालयको स्तरवृद्धि गर्दा नि.मा.वि.को प्रति कक्षा सिफारिस दस्तुर	३०००
१३.	नीजि क्षेत्र विद्यालय तथा क्याम्पसको उच्च शिक्षा मा.वि.स्तर वृद्धि गर्दा प्रति कक्षा सिफारिस दस्तुर	५०००
१४.	नीजि क्षेत्रका विद्यालय संचालनको लागि सिफारिस दस्तुर	
क	पूर्व प्रथमिक विद्यालय	१०००
ख	आधारभुत विद्यालय	१५००
ग	माध्यमिक विद्यालय	२५००
घ	निजि क्षेत्रका क्याम्पस लागि सिफारिस दस्तुर	५०००
१५.	विद्युत मिटरबक्स, खानेपानी, टेलिफोन नामसारी भएका घरवाहेक एकाघर भएमा ७५ प्रतिशत छुट दिइनेछ	३००
१६.	विद्युत मिटरबक्स, खानेपानी, टेलिफोन सिफारिस दस्तुर	३००
१७.	स्वास्थ्य सेवा, टेक्नीकल इन्स्टीच्यूट स्थापनाका लागि प्राविधिक शिक्षा तथा व्यवसायी तालिम परिषदको नाममा गरिने सिफारिस	५०००
१८.	वैदेशिक रोजगारको लागि तथा सबै प्रकारको अंग्रेजीमा गरिएको सिफारिस	१०००
१९.	व्यवसाय बन्दको अन्य कार्यालयमा सिफारिस गरिएमा	
क	नपामा दर्ता भएका व्यवसाय स्थापना वा अन्य कार्यालयमा सिफारिस	१०००

क्र.स.	क्रियाकलापहरु	स्वीकृत दररेट रु.
ख	नगरपालिका भन्दा बाहिर दर्ता भएका व्यवसाय स्थापना वा अन्य कार्यालयमा सिफारिस	१५००
२०.	नाता प्रमाणित सिफारिस नेपाली अक्षरमा	२००
२१.	चारीत्रिक सिफारिस वैदेशिक	५००
२२.	चारीत्रिक सिफारिस स्वदेशी	१००
२३.	विभिन्न संघ संस्था दर्ता सिफारिस	२०००
२४.	फोटोकपी प्रतिलिपी प्रमाणितप्रति पेपर	५
२५.	पञ्जिकरण तर्फको प्रतिलिपी तथा सक्कल प्रति दर्ता शुल्क	प्रचलित कानुन बमोजिम
क	व्यक्तिगत घटना घटेको ३५ दिन भित्र दर्ता गर्न आएमा	निःशुल्क
ख	व्यक्तिगत घटना घटेको ३५ दिन भित्र दर्ता गर्न नआएमा विलम्ब शुल्क	२००
ग	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	५००
घ	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताव हेरेको दस्तुर	२००
२६.	न्यायिक निवेदन दर्ता शुल्क	१००
२७.	न्यायिक दस्तुर मुद्दा मिलापत्र वक्सौनी दस्तुर	५००
२८.	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस प्रति कित्ता	५००
२९.	घर भएको प्रमाणित सिफारिस	१०००
३०.	घर बहाल प्रमाणित	५००
३१.	विविध सिफारिस यसमा नपरेका सिफारिस	३००
३२.	अंग्रेजीमा नाता प्रमाणित सिफारिस गरिएमा	१०००
३३.	अंग्रेजीमा लेखिएको विविध सिफारिस	१०००
३४.	घर जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस (०.२ प्रतिशत)	०.२ प्रतिशत
३५.	विदेशी नागरिकको लागि अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	२०००
३६.	आन्तरिक आय मूल्याङ्कन (०.२ प्रतिशत)	०.२ प्रतिशत
३७.	नगरसभा हल भाडा (सबै संघ संस्था, व्यक्ति, कार्यालय)	३०००
३८.	घर नक्शा नामसारी अंश वन्डा गर्दाको हकमा मात्र ७५ प्रतिशत कम गरी नामसारी सिफारिस गरिनेछ ।	
३९.	घर नक्शा नामसारी जम्मा राजश्वको २५ प्रतिशत	राजस्वको २५%
४०.	व्यवसाय संसोधन (पूँज थपघट, प्रमाण पत्र प्रतिलिपि, संसोधन, कार्यक्षेत्र, उदेश्य आदि)	१०००
४१.	घर नक्शा बनाउने तथा जाँच गर्ने प्राविधिक व्यक्ति तथा कन्सल्टेन्सी संस्था	६०००
४२.	घर नक्शा सम्पन्न प्रमाणपत्र हराएको प्रतिलिपी	२०००
४३.	क) व्यवसाय सक्कल प्रमाणपत्र हराएमा प्रतिलिपीको लागि	५५०

क्र.स.	क्रियाकलापहरु	स्वीकृत दररेट रु.
४४.	ख) घरको स्वीकृत नक्शा हराएमा प्रतिलिपी प्रमाणित नक्शा उपलब्ध गराउँदा	नक्शा पास गराउँदा लागेको दस्तुरको २५%
४५.	नगरपालिकाबाट स्वीकृति प्राप्त प्लटिङ्गको बाटो खोल्ने अनुमति दिँदा सेवा शुल्क प्रति रोपनी रु.	१०००
४६.	व्यवसाय दर्ता नामसारी गरी प्रतिलिपी दिँदा	५००
४७.	जग्गाधनी दर्ता प्रमाण पुर्जामा फोटो टाँस्ने सिफारिस गरिएमा	२००
४८.	सम्पत्ति कर प्रतिलिपि रसिद	१००
४९.	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	२००
५०.	पति पत्नी सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस अदालतको निर्णय बमोजिम	१५००
५१.	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	२००
५२.	घर नक्शाको फायलमा रहेको कागजको फोटोकपी प्रति पेपर	१०
५३.	थ्रि फेज लाइन सिफारिस	१५००
५४.	घर नक्शा सम्पन्न प्रमाण पत्र (तर पुननिर्माण प्रधिकरणको डिजाइनअनुसार निर्माण भएका घरहरुलाई निशुल्क)	१५००
५५.	नक्शापास दरखास्त फारम	१५००
५६.	अपुताली सिफारिस (नेपालको लागि)	५००
५७.	अपुताली सिफारिस (अन्य देशको लागि)	२०००
५८.	वि.टि.एस. टावरको सिफारिस	१६५००
५९.	घर कायम सिफारिस पक्की आर.सि.सि. घर	५००
६०.	घर कायम सिफारिस कच्ची घरको	२००
६१.	न.पा. भित्र परिवार ल्याएको सिफारिस	२००
६२.	न.पा. भित्रबाट अन्य कुनै क्षेत्रमा बाहिर परिवार लगेको सिफारिस	२००
६३.	चार किल्ला प्रमाणित प्रति कित्ता	२५०
६४.	वारुण यन्त्र (दमकल) सेवा शुल्क (एकीकृत सम्पत्तीकरसँग समावेश गरी	१०
६५.	जग्गाको कित्ताकाट प्रतिकित्ता	२५०
६६.	वाटो प्रमाणित/मोटर वाटो प्रमाणित सिफारिस	५००
६७.	व्यवसाय वन्द वा खारेजी	१०००
६८.	अमिन सेवा निवेदन शुल्क (अमिन सेवा निवेदन शुल्क प्रति कित्ता रु.४०० चार सय मात्र साविकमा थप गरी)	१०००
६९.	विद्युत उत्पादन तथा प्रसारण लाइन निर्माण सिफारिस दस्तुर प्रति मेगावाट	१५०००
७०.	विद्युत उत्पादन तथा प्रसारण लाइन नवीकरण दस्तुर प्रति मेगावाट (वार्षिक)	१००००

क्र.स.	क्रियाकलापहरु	स्वीकृत दररेट रु.
७१.	गैरआवसीय नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र सिफारिस दस्तुर	२०००
७२.	प्लट मिलान सिफारिस (एकै प्रकृतिको जग्गाहरुको प्लट मिलानको हकमा)	५००
७३.	सूचना बापत लाग्ने दस्तुर १. सामान्य आकारको (आठ दशमलब तीन इन्च चौडाइ र एघार दशमलब सात इन्च लम्बाइसम्म साइज भएको) कागजमा तयार गरिएको वा रहेको सूचनाको लागि प्रति पृष्ठ रु. ५ (पाँच) रुपैयाँ, २. खण्ड (क) मा उल्लेख भएभन्दा ठूलो आकारको कागजमा तयार गरिएको वा रहेको सूचनाको लागि प्रति पृष्ठ रु. १० (दश) रुपैयाँ, ३. डिस्क्रेट, सीडी र अन्य यस्तै प्रकारका विद्युतीय माध्यमद्वारा प्रदान गरिने सूचनाको लागि प्रति इलेक्ट्रोनिक कपि बापत रु. १०० (सय) रुपैयाँ, ४. सार्वजनिक निकायमा रहेको कुनै लिखत, सामग्री वा सो निकायको काम कारवाहीको अध्ययन वा अवलोकन वा सार्वजनिक महत्वको निर्माण कार्य भइरहेको स्थलको भ्रमण वा अवलोकन आधा घण्टाभन्दा बढी समय गर्ने भएमा प्रतिघण्टा प्रतिव्यक्ति रु. ५० (पचास) रुपैयाँ । तर सार्वजनिक पुस्ताकालय र सार्वजनिक रुपमा निःशुल्क उपलब्ध गराइएको स्थानको अवलोकन बापत दस्तुर लाग्ने छैन ।	
७४.	उपभोक्ता समितिबाट संघ प्रदेशमा योजना माग सिफारिस	५००
७५.	पारिवारिक विवरण प्रमाणित	२००
७६.	ठेगाना प्रमाणित नेपालीमा	३००
७७.	पेन्सन पट्टा प्रतिलिपी सिफारिस	१०००
७८.	योजना सम्झौता तथा फरफारक सिफारिस अन्य कार्यालय	१०००
७९.	जग्गाधनी प्रमाणपुर्जा प्रतिलिपी सिफारिस	५००
८०.	जीवित रहेको सिफारिस (अन्तर्राष्ट्रिय सेनामा सेवा गरी पेन्सन खाने नेपाली लागि)	१०००
८१.	अन्यत्र स्थानीय तह बसाई सरी जाँदा निजका घरमा रहेका पुराना सामान लैजान सिफारिस	५००
८२.	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस	५००
८३.	जनजाति, दलित प्रमाणित सिफारिस	३००

क्र.स.	क्रियाकलापहरु	स्वीकृत दररेट रु.
८४.	सामाजिक सुरक्षा परिचयपत्र प्रतिलिपी	१००
८५.	निजी क्षेत्रका आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको बैंकलाई (क वर्ग)	३००००
८६.	निजी क्षेत्रका आर्थिक कारोवार गर्ने वाणिज्य बैंक नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको बैंकलाई (ख वर्ग)	२५०००
८७.	निजी क्षेत्रका राष्ट्रियस्तरका वाणिज्य बैंक शाखा कार्यालय (क वर्ग)	२५०००
८८.	निजी क्षेत्रका राष्ट्रिय स्तरका वाणिज्य बैंक शाखा कार्यालय बैंक (ख वर्ग)	२००००
८९.	लघुवित्त बैकिङ्ग आर्थिक कारोवार गर्ने (क वर्ग)	६०००
९०.	लघुवित्त बैकिङ्ग आर्थिक कारोवार गर्ने (ख, ग, घ वर्ग)	५०००
९१.	बहुउदेशीय बचत तथा ऋण सहकारी संस्था दर्ता दस्तुर	३०००
९२.	बहुउदेशीय बचत तथा ऋण सहकारी संस्था नविकरण दस्तुर	२५००
९३.	बिमा कम्पनी	१००००
९४.	विदेशी मुद्रा सटही काउण्टर	३०००
९५.	धितो पत्र कारोवार	३०००
९६.	आर्थिक कारोवार गर्ने सहकारी बैंक नाफामूलक संस्था	१५००
९७.	नेपाली नागरिकताको प्रमाणपत्र बनाउनको लागि सिफारिस दस्तुर	२५०
९८.	कपाली तमसूक प्रमाणिकरण बापत	२००
९९.	सार्वजनिक खरिदसम्बन्धी वोलपत्र, दरभाउपत्र निवेदन दस्तुर (तोकिएबमोजिम)	-
१००.	रोगीहरुका उपचारका लागि स्वास्थ्य संस्थाहरुलाई गरिने सिफारिस निःशुल्क	-

नोट: कुनै व्यवसायीले व्यवसाय दर्ता गरी नवीकरण नगरी रहेको अवस्थामा व्यवसाय वन्द गर्नु पर्ने भएमा सम्बन्धित करदाताले सक्कल प्रमाणपत्र का साथमा निवेदन दिने र चालु आ.व. सम्मको कर चुक्ता गरे पश्चात मात्र वन्दको सिफारिस गरिनेछ ।

१) घर बाटो प्रमाणित सेवा दस्तुर सम्बन्धि सिफारिस:

घरबाटो प्रमाणित सेवादस्तुर सम्बन्धमा एकिकृत सम्पत्ति गरेको न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई आधार मानी सोको आधारमा तपसिल अनुसार प्रति रोपनीका दरले घरबाटो प्रमाणित सिफारिस दस्तुर कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	विवरण	रकम प्रतिशत	कै
1.	१ वर्ग मिटरदेखि २०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमको	१	
2.	२०१ वर्ग मिटरदेखि ५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमका	.८०	
3.	५०१ वर्ग मिटरदेखि १००० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमको	.६६	
4.	१००१ वर्ग मिटरदेखि १५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम	.६०	
5.	१५०१ वर्ग मिटरदेखि २५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमका	.५३	
6.	२५०१ वर्ग मिटरदेखि ३५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम	.४६	
7.	३५०१ वर्ग मिटरदेखि ४५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम	.४०	
8.	४५०१ वर्ग मिटरदेखि वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमको ५०००	.३३	
9.	५००१ वर्गमिटरदेखि माथि जती वर्गमिटर भए पनि न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम	.२६	

नोट : खाँदबारी नगरपालिकाको कार्यालयको आर्थिक ऐन, २०८१ मा माथिको घर बाटो प्रमाणित सिफारिस दस्तुरको विषयमा (अंशवण्डा र एकाघर परिवारमा वकस पासको हकमा मात्र लाग्नेदस्तुरमा) ५०% मात्र दस्तुर छुट कायम गरिएको छ । अन्य कुनै पनि दस्तुर वा सिफारिसमा लागू हुनेछैन । साथै घरबाटो प्रमाणित गर्दा विक्री हुने क्षेत्रफलमध्ये शहरी क्षेत्रमा ३० मिटर तथा गाउँमा ५० मिटरसम्म बाटोले भेटेको मुल्य कायम गरी बाँकी क्षेत्रफललाई कृषिक्षेत्र मानि मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

घरबाटो प्रमाणित गर्दा देहाय अनुसारले मूल्याङ्कनको आधार मानि गरिनेछ :

वाटो भएमा

वाटोको मूल्य × जग्गाको क्षेत्रफल अनुसारको प्रतिशत × जग्गाको क्षेत्रफल

वाटो नभएमा

नगरपालिकाले निर्धारण गरेको जग्गाको मूल्य × जग्गाको क्षेत्रफल अनुसारको प्रतिशत × जग्गाको क्षेत्रफल

नक्शा पास दस्तुर दर

क) आर.सि.सि.घरको नक्शापास दस्तुर देहाय अनुसारलागू गरिनेछ । घरको प्रकृतिलाई तिन प्रकारमा वर्गीकरण गरिएको छ ।जसमा व्यक्तिगत, व्यवसायिक र औद्योगिक प्रयोजनमा विभाजन गरिएको छ । जसमा देहाय अनुसारदस्तुर लगाइनेछ ।

क) १) समुह १ वर्ग फिट देखि १००० वर्ग फिटसम्म

प्रकृति	क्षेत्रफल	दर प्रति वर्गफिट
व्यक्तिगत प्रयोजन	१ वर्ग फिटदेखि १००० वर्ग फिटसम्म	१०
व्यवसायिक प्रयोजन	१ वर्ग फिटदेखि १००० वर्ग फिटसम्म	१०.५०
औद्योगिक प्रयोजन	१ वर्ग फिटदेखि १००० वर्ग फिटसम्म	११

क) २) समुह १००१ वर्ग फिट देखि २५०० वर्ग फिटसम्म

प्रकृति	क्षेत्रफल	दर
व्यक्तिगत प्रयोजन	१००१ वर्ग फिटदेखि २५०० वर्ग फिटसम्म	१२
व्यवसायिक प्रयोजन	१००१ वर्ग फिटदेखि २५०० वर्ग फिटसम्म	१२.५
औद्योगिक प्रयोजन	१००१ वर्ग फिटदेखि २५०० वर्ग फिटसम्म	१३

क) ३) समुह २५०१ वर्ग फिट देखि माथि

प्रकृति	क्षेत्रफल	दर
व्यक्तिगत प्रयोजन	२५०१ देखि माथि जतिसुकै वर्ग फिट भए पनि	प्रति वर्गफिट रु.१४.० (चौध रुपैया मात्र)
व्यवसायिक प्रयोजन	२५०१ देखि माथि जतिसुकै वर्ग फिट भएता पनि	प्रति वर्गफिट रु.१४.५० (चौध रुपैया पचास पैसा मात्र)
औद्योगिक प्रयोजन	२५०१ देखि माथि जतिसुकै वर्ग फिट भएता पनि	प्रति वर्गफिट रु.१५.० (पन्ध्र रुपैया मात्र)

प्रथम चरणको अनुमति नलिएको, प्रथम चरणको अनुमति लिइसकेको तर दोस्रो चरणको अनुमति नलिइ भवन निर्माण कार्य सम्पन्न भएमा जति तलाको अनुमति नलिएको सोको मात्र राजश्वको तेब्वर दस्तुर लिइ दोस्रो चरण वा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउने । तर यो नियम पुरानो भवनको हकमा लागु हुन छैन । कुनै कारणवश कुनै किसिमका घर तथा भवनहरुको नक्शापास वा सम्पन्न नभएको खण्डमा ऐनमा उल्लेख भएको दस्तुर लिई अभिलेखिकरण गरिनेछ ।

क) हुंगा,इट्टा तथा सिमेन्टको जोडाइको भवनको हकमा घरमा निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फिट ५.० लाग्नेछ ।

ख) प्रिफ्याव वा ट्रेस लगाइ भवन निर्माण गरेमा प्रति वर्ग फिट ५.० लाग्नेछ

ग) हुंगा तथा माटोको कच्चि घरमा निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फिट ३.० लाग्नेछ

घ) भुकम्पमा पुर्ण क्षतिमा परेका घरहरुको हकमा तपशिल वमोजिम हुनेछ

१) कच्ची घरमा नक्शा पास दस्तुर निशुल्क

२) पक्की तथा आरसिसि घरमा नक्शा पास दस्तुर ५० प्रतिशत छुट

- टहरा तथा कच्ची घर निर्माण भएको प्रमाणित सिफारिस सबै प्रकारको संरचनालाई प्रति वर्गफुट रु.०.५० लिने
- भवन निर्माणको लागि अनुमति माग गर्दा नक्शा अनिवार्य हुनुपर्ने छ र निवेदनमा चौतर्फी संधियारको नाम, भवनको लम्बाई, चौडाई, उचाई, छाना र भवनको प्रकार खोलिएको हुनुपर्नेछ

- निर्माण गरिसकेका भवनको हकमा जति तला निर्माण भइसकेको हो त्यतीको मात्र जरीवाना शुल्क लाग्ने छ र बाँकीको हकमा नियमित शुल्क नै लाग्नेछ
- कम्पाउण्ड वालको हकमा नक्शापास दस्तुर देहाय अनुसार हुनेछ ।

नोट : खाँदबारी नगरपालिकाको कार्यालयको आर्थिक ऐन, २०८१ मा यस अनुसूचीमा माथि जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि अभिलेखीकरण प्रयोजनका लागि निर्धारित नक्शापास दस्तुरमा चालु आ.व. भन्दा अगाडि राजस्व दाखिला गरेको आधिकारिक विल/प्रमाण पेश भएमा लाग्ने शुल्कमा दाखिला गरेको शुल्क घटाई घरनक्सा पास दस्तुर लिई अभिलेखीकरण प्रकृया अगाडि बढाईने छ ।

सि.नं.	कम्पाउण्ड वालको प्रकार	प्रति रनिड फिट रु.
१.	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्ड वाल	१.००
२.	माटो जोडाईको कम्पाउण्ड वाल	०.७५
३.	तारवारको कम्पाउण्ड वाल	०.२५

अनुसूची १३ जरिवाना

- नगर क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक स्थानमा कुनै पनि उद्योगी, व्यवसायीहरुले टहरा बनाई पसल गरेमा, कुनै घर, टहरा निर्माण गरेमा संरचना भत्काउन लगाउने र नभत्काइएमा न.पा.ले भत्काएको खण्डमा सो वापत भएको सम्पूर्ण खर्च निर्माण गर्ने निर्माणकर्ताबाट असुली गरिनेछ ।
- सडक पेटीमा नगरपालिकाको स्वीकृती विना सडक पेटीमा पसल थापेमा प्रति पसल रु. ५००।- (पाँच सय मात्र) जरिवाना गरिने छ । साथै सार्वजनिक सडक वाटो वा क्षेत्रलाई अतिक्रमण गरि सार्वजनिक आवागमनमा बाधा पुग्ने गरि वा सहरी सौन्दर्य बिग्रने गरि कुनै पनि व्यक्ति वा संस्थाबाट निर्माण सामाग्री वा पसल वा अन्य कुनै पनि प्रकारका चिजबस्तु वा सामानहरु र पेटी भन्दा बाहिर सडकमा ल्याई पाल टाँगी वा नटाँगी पसल फिजाएमा त्यस्तो सामानहरु नगरपालिकाले जफत गरि नियन्त्रणमा लिने र त्यस्ता सामान वा चिज बस्तुको मूल्यांकन गरि सो मूल्यांकन रकमको ५० प्रतिशत जरिवाना बुझाई सामान लिन आउनका लागि ७ दिनको म्याद दिई पत्रचार एवं सार्वजनिक सूचना दिने र उक्त म्याद भित्र सामान धनि व्यक्ति वा संस्था आफ्नो सामाग्री लिनको लागी नआएमा न.पा.ले लिलाम बिक्री गरि सो रकमलाई न.पा.को कोषमा जम्मा गर्ने ।

तोकिएको पार्किङ क्षेत्र भन्दा अन्यत्र पार्किङ गर्ने सवारी साधनलाई देहाय अनुसार शुल्क तोकिएको छ

सि.नं.	सवारी साधनको प्रकार	दर (प्रति पटक)
१.	मोटर साइकल, स्कुटर, मोपेड	५०
२.	कार, जिप, डेलिभरी भ्यान	१००
३.	टेम्पो, रिक्सा	१००
४.	पावर टिलर	१००
५.	ट्याक्टर	२००
६.	मिनिबस, मिनि ट्रक	२००
७.	ट्रक, वस, लहरी	५००
८.	रोड रोलर, ड्रोजर, एक्सकाभेटर	१०००
९.	क्रैन, लोडर	१०००

10.	अन्य	२००
-----	------	-----

नगरवाहिरवाट प्रवेश गर्ने सवारी साधनलाई देहाय अनुसार सरसफाई शुल्क तोकिएको छ ।

सि.नं.	सवारी साधनको प्रकार	दर (प्रति पटक)
१	निजी सवारी साधन (साना तथा चारपाङ्ग्रे) प्रतिगोटा	३०
२	भाडाको सवारी साधन (जिप, साना तथा चारपाङ्ग्रे) प्रतिगोटा	५०
३	ठूला सवारी साधन (बस) प्रतिगोटा	१००
४	ठूला सवारी साधन (ट्रक, ट्रिपर र लहरी) प्रतिगोटा	२००

अनुसूची १४

अन्य विविध व्यवस्था

कर छुट तथा जरिवाना

<ul style="list-style-type: none"> • चालु आर्थिक वर्षको पौष महिनाको मसान्तभित्र सम्पत्ति कर बुझाउन आएमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ । • निवेदन दस्तुर निशुल्क । • विद्युत मिटर बक्स, खानेपानी र टेलिफोन नामसारी सिफारिस गर्दा एकाघरको भएमा ७५ प्रतिशत छुट दिइनेछ । • घरनक्शा नामसारीमा एकाघरको अंशवण्डा बक्सपास गर्दा ७५ प्रतिशत छुट गरि नामसारी सिफारिस दिने । • जग्गा नामसारी सिफारिस दस्तुर प्रति कित्ता लिइदै आएकोमा एकमुष्ट सिफारिस दस्तुर लिइनेछ । • कुनै करदाताको सम्पत्ति भुकम्प बाढी पहिरो आगलागि जस्ता प्राकृतिक प्रकोपका कारण क्षति भएमा निवेदनका आधारमा जाँचबुझ गरि प्रमाणित भएमा क्षति वरावरको सम्पत्तिमा लाग्ने कर नगर कार्यपालिकाले ५० प्रतिशत मात्र मिलाहा दिन सक्नेछ । • प्रचलित कानून बमोजिम तथा खाँदबारी नगरपालिकाको कार्यालयको आर्थिक ऐन २०८१ मा समावेश भएका बाहेक कुनै पनि व्यक्ति संघ संस्था आदिलाई राजश्व छुट दिइएको पाईएमा अनुगमन गर्दा प्रमाण भेटिएमा छुट दिने पदाधिकारी तथा कर्मचारीबाट असुल उपर गरिने छ ।
<ul style="list-style-type: none"> • माथि उल्लेखित विषय भन्दा बाहेक अन्यको हकमा साविक नगर कार्यपालिका को निर्णयानुसार र सो नभएमा नेपाल सरकार को नियमानुसार हुनेछ ।
<ul style="list-style-type: none"> • आर्थिक वर्षको अन्तसम्म एकिकृत सम्पत्ति कर नबुझाई बक्यौता रहन गएमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत, दोस्रो वर्ष २० प्रतिशत, तेस्रो वर्षसम्म ३० प्रतिशत र पाँच वर्षसम्म नबुझाएमा ५० प्रतिशत सो भन्दा माथिको बक्यौता भएमा ७५ प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ । तर एक पटकको लागि २ वा सो भन्दा बढी वर्ष नविकरण गर्न छुट भएका व्यवसायीहरु नविकरण वा बन्दको लागि आएमा बढीमा २ आवको रकम तथा हर्जना शुल्क लिई प्रकृया अगाडी वढाईनेछ । यो अवसर एक वर्षको लागि मात्र हुनेछ ।
<ul style="list-style-type: none"> • कुनै करदाताले नगरपालिकामा भुट्टा विवरण दाखिला गरि कर छलेको पाइएमा प्रमुखको आदेशमा रु.१००।- (एक सय मात्र) देखि रु. १०००।- (एक हजार मात्र) सम्म जरिवाना लाग्नेछ ।
<ul style="list-style-type: none"> • भुकम्प प्रतिरोधात्मक भवन अर्न्तगत राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणले जारी गरेको नक्सा डिजाईन अनुसार निर्माण भएका भवनहरुको नक्सापास दस्तुर निशुल्क हुनेछ । तर आफुखुसी भवनको नक्सा

डिजाईन गरी घर निर्माण गर्ने लाभग्राहीहरुलाई नक्शापास दस्तुरमा ५० पचास प्रतिशत मात्र छुट दिईनेछ ।
• राजस्व सङ्कलनका सिलसिलामा कुनै विशेष परिस्थितिमा रसिद रद्ध गर्नुपर्ने अवस्था आएमा नगर कार्यपालिका कार्यालयको निर्णयलेमात्र/प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको स्वीकृतीवाट मात्र रसिद रद्ध गर्नुपर्नेछ
• कुनै व्यक्ति वा घरधनीहरुले विशेष कारणवश वहालकर तिर्नुपर्ने अवस्था आएमा कम्तिमा २ महिनाको वहालकर लिने साथै उक्त कर संभौता रद्ध नगरेसम्म राजश्व तिर्न बाँकी रहनेछ ।

बजार सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क

क्र.सं	व्यवसाय	रकम
१	नगर क्षेत्रभित्रका सबै फोहरमैला व्यवस्थापनको लागि तपशिल अनुसार रहेकोछ ।	
क	दैनिक रुपमा फोहरमैला उठाउनको लागि खा.न.पा.१ को जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेटदेखि खा.न.पा.७ को नया बजारसम्म, जि.प्रहरी गेट हुदै शनिबारे हाट बजार लाग्ने सबै क्षेत्र, दुर सञ्चार डाँडा, चाँदनी चोक देखि न.पा. भवन हुदै फुलपाति चोक, प्रति घर रु.	३००
ख	हप्ताको (२) दुई दिन मात्र फोहरमैला उठाउनको लागि खा.न.पा. ३ को मानेभज्याङ्ग बजार सबै क्षेत्र जि. प्रहरी का. गेटदेखि खा.न.पा. ९ को सबै क्षेत्रहरुको प्रति घर रु. मासिक अजैविक फोहर मैला मात्र	२५०
ग	हप्ताको १ दिन फोहोर उठानको लागि माथिको क्षेत्र बाहेकको अन्य क्षेत्रमा फोहोरमैला उठाउन कार्यको लागि प्रति घर रु. मासिक अजैविक फोहरमैला	१५०
घ	मोटरसाईकल, जिप, कार, ट्रक, ट्रयाक्टर आदी सबै वर्कसप तथा मर्मत गर्ने ठाउँहरुको छुट्टै लगत तयार गरि प्रति वर्कसप रु. मासिक अजैविक फोहरमैला मात्र	५००
ङ	फोहोरजन्य पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसाय	५००
च	होलसेल पसल	५००
छ	रक्सिको डिलर	७००
ज	ठुला होटल	१०००
झ	साना तथा मझौला होटल	५००
ञ	प्राईभेट कम्पनी	७००
ट	बैंक तथा वित्तिय संस्था	१०००
ठ	कम्प्युटर ईन्स्टिच्यूट	५००
ड	प्रिन्टिङ्ग प्रेस	७००
ढ	भाडा पसल	५००
ण	प्राईभेट स्वास्थ्य क्लिनिक	१०००
त	औषधि पसल	५००
थ	कपडा पसल	५००
द	अन्य कार्यालय तथा संघ संस्था	७००

नोट : यस नगरपालिकाका तोकिएका घरधुरीहरुले अनिवार्य रूपमा सदस्यता लिनुपर्नेछ । अन्यथा नगरपालिकाले अति आवश्यक सेवा बाहेक अन्य सेवा रोक्का गर्नेछ । नगरपालिकामा सेवा लिन आउँदा सरसफाई कार्डको फोटोकपी अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने छ ।

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ६२ (ख) उपदफा १ बमोजिम प्रत्येक सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले वन पैदावर बिक्री तथा उपयोग सम्बन्धि आफ्नो वार्षिक कार्ययोजना बनाई सम्बन्धित स्थानिय निकायमा पेश गरि स्वीकृती गराउनु पर्ने र सो दफाको उपदफा (२) मा वन पैदावरको बिक्री वापत प्राप्त हुने रकमको दश प्रतिशत रकम नगरपालिकाले लिन पाउने कानुनी व्यवस्था भएकोले सो वापतको रकम लिने ।

अनुसूची १५

Laboratory Test Rate (ल्याव परिक्षण शुल्क)

सि.नं.	विवरण	परिमाण	सेवा दस्तुर
A	गिटी तर्फ SOIL AND AGGREGATE		
1	एग्रिगेट क्रसिङ्ग मूल्य परिक्षण Aggregate Crushing Value Test	सङ्ख्या	४५०
2	एग्रिगेट ईम्प्याक्ट मूल्य परिक्षण Aggregate Impact Value Test	सङ्ख्या	४००
3	सि वि आर (सकट) C.B.R (soaked)	सङ्ख्या	२०००
4	सिविआर (अनसकट) C.B.R (Unsoaked)	सङ्ख्या	१७००
5	बेन्केल्मेन्स विम परिक्षणद्वारा डिफ्लेक्सन परिक्षण Deflection Test by Benkelmen's Beam Test	सङ्ख्या	७००
6	फ्लेकिनेस ईन्डेक्स Flakiness Index	सङ्ख्या	५००
7	फिल्ड डेनसिटी परिक्षण Field Density Test	सङ्ख्या	६५०
8	लिक्विड र प्लाष्टिक लिमिट Liquid and Plastic Limit	सङ्ख्या	५५०
9	लस एङगल्स एब्रासन परिक्षण Los Angeles Abrasion Test	सङ्ख्या	६००
10	पेभमेन्ट थिक्नेसको मिजरमेन्ट Measurement of Pavement Thickness	सङ्ख्या	८००
11	राम्रो एग्रिगेटको अर्गानिक ईम्प्यूरिताईज Organic Impurities of Fine Aggregate	सङ्ख्या	५००
12	प्रोक्टर कम्पासन(मोडिफाईड) Proctor Compation (modified)	सङ्ख्या	१८००
13	सिविआरद्वाराडिसिपिको च्यापिड डिटरमाईनेसन Rapid Determination of CBR by DCP	सङ्ख्या	३००
14	कोर्स एग्रिगेटको स्पेसिफिक ग्राभिटी Specific Gravity of Corse Aggrtegate	सङ्ख्या	६००
15	गुणस्तरीय एग्रिगेटको स्पेसिफिक ग्राभिटी Specific Gravity of Fine Aggrtegate	सङ्ख्या	४००
16	सिभ एनलाईसिस Sieve Analysis	सङ्ख्या	१०००
17	सोडियम सल्फाट साउण्डलेस (५साईकिल) Sodium Sulphate Soundness (5 cycle)	सङ्ख्या	२५००
18	सान्ड ईक्यूभाईलेन्ट Sand Equivalent	सङ्ख्या	१०००
19	सेप्लिङ्ग फर्म सर्फेस, बेस, सबवेस र सबग्रेट Sampling Form Surface ,Base,Subbase and Subgrade	सङ्ख्या	५००

B			
1	Compressive Strength of Concrete Cube	सङ्ख्या	१५०
2	मेकिङ्ग मर्टर क्यूब(५० यम यम ×५० यम यम×५० यम यम) Making Morter Cubes (50mm*50mm*50mm)	सङ्ख्या	३५०
3	मेकिङ्ग मर्टर क्यूब(७०.७ यम यम ×७०.७ यम यम×७०.७ यम यम) Making Morter Cubes (70.7mmx70.7mmx70.7mm)	सङ्ख्या	४००
4	मसाला बनाएको क्यूब(१५ × १५यम × १५ सि यम) Making Concrete Cube (15x15x15cm)	सङ्ख्या	३००
5	सिमेन्टको साधारण कन्सिस्टेन्सी Normal Consistency of Cement	सङ्ख्या	४५०
6	मसला सिसावट स्लुम्प परिक्षण Slump Test of Concrete mix	सङ्ख्या	१५०
7	सिमेन्ट रकेको समय Setting Time of Cement	सङ्ख्या	७००
C			
1	जि आर्य तारको एडहेन्सन परिक्षण Adhension Test of GI Wire	थान	१००
2	टेन्साईल स्ट्रेन्थको जि आई तारको डेटरमाईनेसन Determination of Tensile Strenght of GI Wire	थान	३००
3	जिन्क कोटिङको जि आई तारको डेटरमाईनेसन Detirmination of Zinc Coating of GI Wire	थान	४००
4	जिन्क कोटिङको जि आई तार को युनिफर्निटि Uniformity of Zinc Coating of GI Wire	थान	३००

आज्ञाले,

दीपकमणि घिमिरे

प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत

खाँदबारी नगरपालिका, नगरकार्यपालिकाको कार्यालय, खाँदबारी संखुवासभा,

कोशी प्रदेश, नेपाल ।