



खाँदबारी नगरपालिकाको आर्थिक विधेयक, २०८०

सभाबाट स्वीकृत मिति :-	२०८०/०३ /३१
------------------------	-------------

खाँदबारी नगरपालिका

खाँदबारी, सङ्खुवासभा

कोशी, प्रदेश

२०८० सालको ऐन नं. १

खाँदबारी नगरपालिकाको आर्थिक विधेयक, २०८०

सभाबाट स्वीकृत मिति : २०८०/०३/.....

प्रस्तावना:

खाँदबारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष २०८०/८१ को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुरका दरहरु निर्धारण गर्न, कर संकलन गर्न, कर छुट दिन तथा राजस्व संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ उपधारा (२) बमोजिम नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ।

- (१) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “खाँदबारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०८०” रहेको छ।
(२) यो ऐन २०८० साल श्रावण १ गतेदेखि खाँदबारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ।
- (२) **सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम घरजग्गा कर लगाई असूल उपर गरिनेछ।
- (३) **भूमिकर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमिकर लगाई असूल उपर गरिनेछ। विगतको असूल गर्न बाँकी मालपोत कर सोही आर्थिक वर्षको लागि निर्धारण गरिएको दर र प्रत्येक वर्ष १० प्रतिशतको दरले जरिवानासमेत असूल उपर गरिनेछ। तर यस ऐनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि विक्रम सम्वत् २०८१ सालभन्दा अगाडि सम्पत्तीकर वुभाउन बाँकी रहेका करदाताहरुको एकीकृत सम्पत्तिकर गणना गर्दा २०८१ सालदेखिको मात्र गणना गरी कर असूली गरिनेछ।
- (४) **वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, ठहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आशिंक तवरले साथै अन्य कुनै आम्दानी हुने गरी वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम वहाल कर लगाई असूल उपर गरिनेछ।
- (५) **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोबार, स्थान विशेष र लगानीका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असूल उपर गरिनेछ। त्यसरी व्यवसाय कर असूल गर्दा बैंक तथा वित्तीय संस्था र सुपरमार्केटहरुको हकमा प्रत्येक कारोबारस्थलमा कारोबारको आधारमा अलग अलग ईकाइ मानी असूल उपर गरिनेछ।
- (६) **जडीबुटी, कवाडी र जिबजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, बनकस, कवाडी माल र अन्य (प्रचलित कानूनले निषेधित गरेका बाहेक) मृत वा

मारिएका जीवजन्तुको हाड, सिड., प्वाँख, छाला जस्ता बस्तुको व्यवसायिक कारोबार गरेबापत् अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

तर प्रचलित कानूनले निषेध गरिएकाको हकमा भने उल्लिखित व्यवस्था लागू हुने छैन ।

(७) **सवारी साधन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधन कर अनुसूची (६) बमोजिम लगाइनेछ र उक्त कर सम्बन्धित प्रदेशले असूल गरी अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम स्थानीय तहको विभाज्य कोषमार्फत नगरपालिकाको सञ्चित कोषमा बाँडफाँट गरिनेछ ।

(८) **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिमको कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशले निर्धारण गरेको विज्ञापन कर समेत सङ्कलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा राजस्व बाँडफाँट गरिनेछ ।

(९) **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम मनोरञ्जन कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशले निर्धारण गरेको विज्ञापन कर समेत संकलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा राजस्व बाँडफाँट गरिनेछ ।

(१०) **वहाल बिटौरी शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सङ्क वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची (९) मा भएको व्यवस्था अनुसार वहाल बिटौरी शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(११) **पार्किङ शुल्क:** खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ सुविधा उपलब्ध गराएवापत् अनुसूची (१०) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ । साथै पार्किङ व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले नगरपालिकाबाट पूर्व अनुमति लिएको हुनुपर्नेछ ।

(१२) **ट्रैकिङ, कायाकिङ, क्यानोनिङ, बज्जी जम्प, जिपफ्लायर, न्याफिटिङ, प्याराग्लाइडिङ शुल्क:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रैकिङ, कायाकिङ, क्यानोनिङ, बज्जी जम्प, जिपफ्लायर, न्याफिटिङ, प्याराग्लाइडिङ सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेबापत् अनुसूची (११) बमोजिम शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(१३) **सेवा शुल्क दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लिखित स्थानीय पूर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भएबमोजिम शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(१४) **जरिवाना :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सङ्क तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ वा व्यापार व्यवसाय वा फोहरमैला गर्ने तथा प्रचलित कानून विपरितका कार्य गर्नेलाई अनुसूची (१३) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।

(१५) **कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि :** यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसैबमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐनसँग नबाभिने गरी नगरपालिका, नगरकार्यपालिकाले तोकेबमोजिम हुनेछ ।

(१६) **अन्य विविध व्यवस्था :** (१) नगरपालिका विषयगत शाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरुबाट सेवाप्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी

अनिवार्य असूल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ । अन्य विविध सेवा शुल्क, दस्तुर कर अनुसूची (१४) अनुसार हुनेछ ।

तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा प्रतिबद्धतापत्र लिई सेवाप्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।

- (१८) **यसै ऐनबमोजिम भएको मानिने :** यो ऐन जारी हुन अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐनबमोजिम भए/गरेको मानिनेछ ।
- (१९) **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने :** नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरुलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।
- (२०) **साबिक बमोजिम हुने:** यस ऐनमा उल्लिखित व्यवस्था यसैबमोजिम र उल्लेख नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।
- (२१) **खारेजी:** साविकमा नगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन् ।

अनुसूची १

सम्पत्ति कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ बमोजिम स्वयम् घोषणाको आधारमा सम्पत्ति कर अनिवार्य रूपमा लागू गरिनेछ ।

- (क) **जग्गा तर्फ:** खाँदबारी नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन सम्पत्ति कर असूली प्रयोजनको लागि नगरसभाको निर्णय अनुसार हुनेछ ।
- (ख) **घर तथा भौतिक संरचना तर्फ:** सम्पत्ति कर निर्धारण प्रयोजनका लागि घर तथा भौतिक संरचनाहरुको मूल्याङ्कन दररेट नगरसभाको निर्णय अनुसार हुनेछ । जग्गाको मूल्याङ्कन प्रयोजनका लागि पहिलो पटक सम्बन्धित जग्गाधनीहरुबाट स्वयंघोषणा गर्न लगाई सोको आधारमा नगरसभाले पारित गरेको यस आर्थिक ऐनमा उल्लेख भएको दररेटबमोजिम कर निर्धारण गरिनेछ । स्वघोषणा गर्दा देहायको दररेटमा कम नहुने गरी मात्र स्वघोषणा गर्न सकिनेछ । विगतमा भएका स्वघोषणामा कुनै मनासिब कारणवश घटाउनुपर्ने भएमा स्वघोषणा गरेको तीन वर्षपछि मात्र उक्त रकमको (प्रति वर्ष) १०% का दरले तीन वर्षसम्म घटाउन सकिनेछ ।

अचल सम्पत्ति (जग्गा) को न्यूनतम मूल्य निर्धारण

वडा नं. १

वडा नं १	जग्गाको वर्गीकरण	स्तरिकरण/स्थानियता	रु
१.		चाँदनी चोक देखि पोखरी वरीपरि भानुचौक सम्म दायाँ वायाँको घरहरु रहेका जग्गाहरु र सो घरहरुले चर्चीएको निकाशहरु	२०५००००
२	४ प्रवाश मृ	चाँदनी चोक देखि रा.वा.वैक हुदै नगरपालिका कार्यालय अगाडी हाइवे सम्म ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघर तथा जग्गाहरु र सो घर तथा जग्गाले चर्चीएको जग्गाहरु	१८५००००
३		वरुण होटेल देखि गोपाल भगत प्रधान हस्पिटल सम्म ढलान मोटरवाटो को	२०५००००

		दायाँ वायाँकाघर तथा जग्गाहरु र सो जग्गाहरुले चर्चीएको निकाश जग्गाहरु	
४		उत्तर दक्षिण कोशी सडक कालोपत्रे सडकको दायाँ वायाँकाघर तथा घडेरीका जग्गाहरु	१६०००००
		दायाँ वायाँसङ्डको घडेरी भन्दा वाहेक अन्य ५० मिटरसम्मको जग्गाहरु/घडेरीहरु	७०००००
५		जि.स.स. गेट देखि संसं उ.वा.संघसम्म दायाँ वायाँको घर तथा जग्गाहरु भानुचौक सम्म ढलान सडक	१३५००००
		जि.स.स. गेट देखि संसं उ.वा.संघसम्म दायाँ वायाँको घर तथा जग्गाहरु भानुचौक सम्म ढलान सडकका ५० मिटर पश्चिमका जग्गाहरु	४०००००
		संसं उ.वा.संघ देखि भानुचौक सम्म ढलान सडकका दायाँ वायाँरहेका घर जग्गाहरु र सो जग्गाले चर्चीएको निकाश जग्गाहरु	४०००००
६		१ न.वडा कार्यालय भवन देखि पुर्व टुडीखेल जाने पैदल वाटोका दायाँ वायाँकाघर तथा जग्गाहरु	१२०००००
		१ न.वडा कार्यालय भवन देखि पुर्व टुडीखेल जाने पैदल वाटोका उत्तर पटीका २० मिटरसम्मका वाकी रहेका जग्गाहरु	७०००००
७		१ न.वडा कार्यालय भवन देखि उत्तर चाँदनी चौकसम्म जाने ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँका घर तथा घडेरीहरु	१५२००००
		१ न.वडा कार्यालय भवन देखि उत्तर चाँदनी चौक सम्म जाने ढलान मोटर वाटोको पुर्व पटी का घर तथा घडेरीहरुको ३० मिटरसम्मका निकाश जग्गाहरु	४०००००
८		चाँदनी चौक देखि विद्युत काउण्टसम्म दायाँ वायाँरहेका घर जग्गाहरु जग्गाहरुफुलपाती चौकसम्मका ढलान मोटर वाटो	१२२००००
		चाँदनी चौक देखि विद्युत काउण्ट सम्म दायाँ वायाँरहेका घर जग्गाहरुको उत्तर दक्षिण २० देखि ५० मिटर दुरीमा रहेका जग्गाहरु जग्गाहरुफुलपाती चौकसम्मका ढलान मोटर वाटो	४०००००
		विद्युत काउण्ट देखि फुलपाती चौकसम्मका दायाँ वायाँरहेका घर जग्गाहरु को उत्तर दक्षिण २० देखि ५० मिटर दुरीमा रहेका जग्गाहरु जग्गाहरुफुलपाती चौकसम्मका ढलान मोटर वाटो	७०००००
		विद्युत काउण्ट देखि फुलपाती चौकसम्मका दायाँ वायाँरहेका घर जग्गाहरु को उत्तर दक्षिण १० देखि २० मिटर दुरीमा रहेका जग्गाहरु ।	३०००००
९		उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्ग मदरल्याण्ड वोडिङ्ग स्कुल देखि टुडीखेल पुर्व उत्तर खोल्सीसम्म दायावाया घर तथा घडेरीहरु फुलपाती चौक सम्म कालोपत्रे सडक	१०५००००
		उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्ग मदरल्याण्ड वोडिङ्ग स्कुल देखि टुडीखेल पुर्व उत्तर खोल्सीसम्म दायावाया घर तथा घडेरीहरुले चर्चीएको निकाश जग्गाहरु १० मिटर देखि ५० मिटरसम्मका जग्गाहरु	३०००००
		उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्ग वसपार्क उत्तर खोल्सी देखि फुलपाती चौक सम्म घर तथा घडेरीहरु	१२५००००
१०		उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्ग वसपार्क उत्तर खोल्सी देखि फुलपाती चौक सम्मका घर घडेरी र सो घर घडेरीहरुले चर्चीएका अन्य वाकी जग्गाहरु १०	४०००००

	मिटर देखि ३० मिटरसम्मका जग्गाहरु	
११	जिल्ला प्रहरी गेट देखि टुडीखेल सिमानासम्म ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघर तथा घडेरीहरु	११२००००
	जिल्ला प्रहरी गेट देखि टुडीखेल सिमानासम्मका पुर्वका घर घडेरीहरु वाहेक सो घर घडेरीहरुले चर्चीएको १० देखि २० मिटरसम्मका जग्गाहरु	३०००००
१२	जिल्ला प्रहरी गेट देखि जिल्ला अस्पताल सम्मका घर तथा घडेरीहरु	११२००००
	जिल्ला प्रहरी गेट देखि जिल्ला अस्पताल सम्मका घर तथा घडेरीहरु र तिनले चर्चीएको निकाश जग्गाहरु १० देखि १५ मिटरसम्म	३०००००
	जिल्ला अस्पताल गेट देखि जिल्ला समन्वय समितिको कार्यालय गेटसम्म ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघर तथा जग्गाहरु	११२००००
	जिल्ला अस्पताल गेट देखि जिल्ला समन्वय समितिको गेटसम्मका घर तथा घडेरीहरुको पश्चिम पटीका निकाश जग्गाहरु १० देखि १५ मिटरसम्म	३०००००
१३	बुद्ध मन्दिर देखि दुर सञ्चार कार्यालयसम्म ढलान मोटर वाटोका दायाँ वायाँकाघर तथा जग्गाहरु	१००००००
१४	गोपाल भगत प्रधान अस्पताल देखि देवकोटासम्म ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँनिर्माण भएका घर तथा घडेरीहरु	११०००००
	गोपाल भगत प्रधान अस्पताल देखि देवकोटासम्म ढलान मोटर वाटोको पुर्व पटी २० देखि ३० मिटर तथा पश्चिम पटी १५ देखि २० मिटरसम्मका जग्गाहरु	३०००००
१५	देवकोटा चोक आर्मी क्याम्प वडा सिमानासम्म ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँनिर्माण भएका घर तथा घडेरीहरु	१००००००
१६	देवकोटा चोक आर्मी क्याम्प वडा सिमानासम्म ढलान मोटर वाटोको पुर्व पटीका निकाश जग्गाहरु १० देखि २० मिटरसम्म	३०००००
१७	उत्तर दक्षिण कोशी सङ्कर वडा नं १ को सिमाना देखि मदर ल्याण्ड वोडीङ्ग स्कुल सम्म कालोपत्रे मोटर वाटोको दायाँ वायाँहेका जग्गाहरु	८०००००
१८	देवकोटा चोक देखि पुरानो जिल्ला हुलाक कार्यालय सम्मका दायाँ वायाँकाघर तथा घडेरीहरु	१००००००
	देवकोटा चोक देखि पुरानो जिल्ला हुलाक कार्यालय सम्मका घर तथा घडेरीहरुको पुर्व पटीको १० देखि ५० मिटरसम्मका जग्गाहरु	३०००००
	पुरानो जिल्ला हुलाक कार्यालय देखि सनसाइन वोडीङ्ग वडा सिमाना दायाँ वायाँकाघर तथा घडेरीहरु	७०००००
	पुरानो जिल्ला हुलाक कार्यालय देखि सनसाइन वोडीङ्ग वडा सिमाना पुर्व पटीका जग्गाहरु	३०००००
१९	पाठकधारा टोल धुपु जाने मोटर वाटो जिरो प्वाइन्ट देखि शुरेश घिमिरेको घर पछाडी घर तथा घडेरीहरु	८०००००
	पाठकधारा टोल धुपु जाने मोटर वाटो जिरो प्वाइन्ट देखि शुरेश घिमिरेको घर पछाडी घर तथा घडेरीहरु वाहेक दायाँ वायाँ १५ देखि ४० मिटरसम्मका निकाश जग्गाहरु	३०००००
	पाठकधारा टोल धुपु जाने मोटर वाटो जिरो प्वाइन्ट देखि शुरेश घिमिरेको देखि चिल्डेन पार्क सम्म कच्ची सङ्करको दायाँ वायाँकाघर घडेरीहरु	४०००००
	पाठकधारा टोल धुपु जाने मोटर वाटो जिरो प्वाइन्ट देखि शुरेश घिमिरेको	२०००००

	देखि चिल्डेन पार्क सम्म कच्ची सडकको दायाँ वायाँका घर घडेरीहरु वाहेक २० देखि ५० मिटरसम्मका जग्गाहरु	
२०	पाठकधारा टोल धुपु जाने मोटरवाट जिरो प्वाइन्ट देखि गोविन्द घिमिरेको घर सम्म ढलान घोडेटो मोटर वाटो को दायाँ वायाँका जग्गाहरु २० देखि ४० मिटरसम्म	३०००००
२१	ढोलवाजे वडा सिमाना देखि जि.प्र.का. गेटसम्म ढलान मोटर वाटोका घर घडेरीहरु ढोलवाजे वडा सिमाना देखि जि.प्र.का. गेटसम्म ढलान मोटर वाटोका घर घडेरीहरु वाहेक अन्य निकासका रूपमा रहेका जग्गाहरु २० देखि ५० मिटरसम्म	७०००००
२३	फुलपाती चोक वाट घिमिरे गाउ हुदै देवन्द्र अधिकारीको घरसम्मका दायाँ वायाँरहेका घर तथा घडेरीहरु ढलान मोटर वाटो फुलपाती चोक वाट घिमिरे गाउ हुदै देवन्द्र अधिकारीको घरसम्मका दायाँ वायाँरहेका घर तथा घडेरीहरु वाहेक अन्य निकासको रूपमा प्रयोग हुदै आएका २० देखि ३० मिटरसम्म	४०००००
२४	नगरपालिका गेट देखि खाँदवारी रङ्गशाला जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँरहेका घर तथा जग्गाहरु	६०००००
२५	गोपाल भगत प्रधान अस्पताल देखि उत्तर आरती होटेल वडा सिमानासम्म जाने ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँरहेका घर घडेरीहरु गोपाल भगत प्रधान अस्पताल देखि उत्तर आरती होटेल वडा सिमानासम्म जाने ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँरहेका घर घडेरी वाहेक १५ देखि ३० मिटरसम्म निकाशको जग्गाहरु	६०००००
२६	जि.स.स. गेट त्रिरत्न वुद्धविहार सम्म ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघरहरु	५०००००
२७	जि.स.स. गेट त्रिरत्न वुद्धविहार सम्म ढलान मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघरहरु वाहेका १५ देखि ३० मिटरसम्मका जग्गाहरु	२५००००
२८	चिल्डेन पार्क वाट डाडौरे सम्म कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघरहरु	३०००००
२९	कृष्ण प्रणामी मन्दिर वाट सुनडाडा हुदै वासवारी सम्म कच्ची धुले मोटर वाटो दायाँ वायाँ० देखि ३० मिटरसम्मका जग्गाहरु	४०००००
३०	मदरल्याण्ड वोडीङ वाट कोपीला डाडा सम्म ढलान मोटर वाटोका दायाँ वायाँकाघरहरु	६०००००
३१	देवेन्द्र अधिकारीको घर देखि डडारे चोक सम्म मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघरहरु	३०००००
३२	त्रिरत्न वुद्धविहार देखि खाँदवारी खानेपानी कार्यालय पिल्ले वडा सिमानासम्म जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघरहरु घडेरीहरु	३५००००
३३	त्रिरत्न वुद्धविहार देखि सुर्य वोडीङ हुदै जाने वडा सिमानासम्म जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघडेरीमा प्रयोग हुने ० देखि ३० मिटरसम्मका जग्गाहरु	२०००००
३४	गोपाल भगत प्रधान अस्पताल देखि पश्चिम सात कुवा सम्म जाने कच्ची मोटार वाटोको दायाँ वायाँकाघर तथा घडेरीहरु	३०००००

३५		सात कुवा देखि योञ्जन गाउ वडा सिमानासम्म जाने कच्ची मोटार वाटोको दायाँ वायाँका० देखि २० मिटरसम्मका घडेरी जग्गाहरु	२०००००
३६		खोरण्डे स्कुल देखि लोहारुङ्ग चौक सम्म जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँका घडेरीका जग्गाहरु २० देखि ५० मिटरसम्म	२५००००
३७		लोहारुङ्ग चौक देखि काजी वहादुर राईको घर सम्म जाने कच्ची मोटर वाटोको दायाँ वायाँकाघर घडेरीका जग्गाहरु २० देखि ५० मिटरसम्म	३०००००
३८		काजी वहादुर राईको घर देखि ढडनी हुदै जलेश्वर महादेव थानसम्मका आसपास दाया वायाको घडेरीका जग्गाहरु २० देखि ५० मिटरसम्म	२०००००
३९		गोपाल भगत प्रधान अस्पताल देखि पश्चिम दुवेचौर सम्म जाने कच्ची मोटार वाटोका दायाँ वायाँकाघर घडेरीका जग्गाहरु २० देखि ५० मिटरसम्म	१५००००
४०		दुवेचौर देखि खोरण्डे स्कुल सम्म जाने कच्ची मोटार वाटोको दायाँ वायाँकाघर तथा घडेरीहरु २० देखि ५० मिटरसम्म	२०००००
४१	कृषि	डडारे चौक देखि राजकुलो वडा सिमानासम्म जाने कच्ची मोटार वाटोको दायाँ वायाँ घर डडेरीहरु वाहेकका सम्पुर्ण खेत तथा वारीहरु	१५००००
४२		लोहोरुङ्ग चौक देखि साघु खोला सम्म कच्ची मोटर वाटो क्षेत्रको सबै खेत वारीहरु	१५००००
४३	अन्य	वडा न. १ मा रहेका अन्य माथीका प्रकरणमा नपरेका पाखा जंगल, भिर र अन्य	१०००००

वडा नं. २

क्षेत्र	क्र.सं.	स्थान	प्रति रोपनी रकम
आवासीय	१.	मानेभन्ज्याइदेखि जिरो प्वाइन्टदेखि पानी ट्याङ्कीसम्म सडकले छोएको घडेरी हुने जग्गाहरु	२०००००
	२.	पानी ट्याङ्कीदेखि चारवरसम्म सडकले छोएका घडेरी हुने जग्गाहरु	२०००००
	३.	चारवरदेखि चेवावेसीसम्मको सडकले छोएको घडेरी हुने जग्गाहरु	२०००००
	४.	बेतिनीखोला देखि चेवावेसीसम्म सडकले छोएको घडेरी जग्गाहरु	२०००००
	५.	बरालगाउँदेखि बेतिनीसम्मको सडकले छोएको घडेरी हुने जग्गाहरु	१५००००
	६.	चारवर हुदै महादेवस्थानसम्मको सडकले छोएको घडेरी हुने जग्गाहरु	१५००००
	७.	ओभागाउँ हुदै मंगलादेवीथान चोकसम्म सडकले छोएको घडेरी हुने जग्गाहरु	१५००००
	८.	चौहानगाउँदेखि नर्कटे हुदै चौहान वेसीसम्मको सडकले छोएको घडेरी हुने जग्गाहरु	१३००००
	९.	आहाल डाँडादेखि बरालगाउँसम्मको सडकले छोएका घडेरी हुने जग्गाहरु	१३००००
	१०.	बरालगाउँदेखि खोरियासम्मको सडकले छोएका जग्गाहरु	१०००००
	११.	गैरी गाउँहुदै कामी डाँडा खोला खेतसम्मको सडकले छोएका घडेरी हुने जग्गाहरु	१०००००
	१२.	मोरे डाँडा चौतारादेखि खनालको खेतसम्मको सडकले छोएका घडेरी जग्गाहरु	१०००००
	१३.	खुदुकेदेखि सोती खेतसम्मको सडकले छोएका घडेरी हुने जग्गाहरु	१०००००

	१४.	बुद्धि बुढाथोकी घर छेउ सडकबाट कुलुड जातिको कपुरस्थानसम्मको सडकले छोएको घडेरी हुने जग्गाहरु	१०००००
	१५.	चारवरपिलदेखि वरालगाउँसम्म	१०००००
झैल धैल	१	मानेभञ्याङ्गदेखि जिरो प्वाइन्टदेखि चारवरसम्म कृषिको रूपमा रहेका जग्गाहरु	६५०००
	२	चारवरदेखि चेवावेसीसम्मको कृषिको रूपमा रहेका जग्गाहरु	६५०००
	३	बेतिनीखोलादेखि चेवावेसीसम्मको कृषिको रूपमा रहेका जग्गाहरु	६५०००
	४	चारवरदेखि बेतिनीसम्मको कृषिको रूपमा रहेका जग्गाहरु	६५०००
	५	चारवर हुँदै महादेवस्थानसम्मको कृषिको रूपमा रहेका जग्गाहरु	६५०००
अन्य	१	अन्य क्षेत्रमा रहेका जग्गाहरु	२००००
	२	माथिका प्रकरण वाहेकका सडकले नछोएका जग्गाहरु	२००००

वडा नं. ३

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनी रकम
व्यवसायिक	१.	मंगलादेवीथान चोकवाट चिसापानी गुम्बासम्म उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्ग	६५००००
	२.	सुनारपाङ्गमा लहरेवर हुँदै मानेभञ्याङ्ग वजारवाट चिसापानी/लिलिवर चोकसम्म पूरानो बाटो	४०००००
आवासीय	१.	लभिङ्गहिल लक्ष्मी मिनीमार्केट टोल - गैरी गुवावारीहुँदै जागृतीटोलसम्म कालो पत्रे सडक	३०००००
	२.	मिलन चौक- दुंगाना गाउँ हुँदै मिलन वस्ती-चिसापानी जोड्ने मोटरवाटो	२५०००००
	३.	कृषि बजार - वडाकार्यालय हुँदै मानेभञ्याङ्ग सडक	२०००००
	४.	मंगलादेवीथानवाट मकालु बोर्डिङ्गसम्म जाने सडक	३०००००
	५.	अपाङ्ग संघ भवन-बुढाथोकी गाउँ हुँदै लहरे दुंगा-झुँझुसम्म जाने सडक	२०००००
	६.	जिरो पोइन्ट चेवाजाने बाटो हुँदै खम्बे गैरी खेत जाने बाटो	१५०००००
	७.	मानेभञ्याङ्ग बजार हेल्प्य पोष्ट हुँदै खम्बे गैरी खेत जाने बाटो	१५०००००
	८.	मंगलादेवीथानवाट गुवावारी हुँदै जागृतीटोलसम्मको सडक	२५०००००
	९.	गुवावारीवाट गैरीगुवावारी हुँदै कल्लेजोड्ने सडकसम्म	२५०००००
	१०.	उत्तरेधारा देखि माल्टा जाने वाँसवोटेसम्मको मोटरवाटो	२००००००
	११.	चिसापानी/गुम्बा सडक आसपास	२००००००
	१२.	विष्ट गाउँ- बसपार्क सडक आसपास	२५०००००
	१३.	दुंगानागाउँ आसपासका सडक क्षेत्र	१००००००
	१४.	मिलनवस्ती हुँदै माल्टाजाने ठाडो वाटोसम्म	१००००००
	१५.	मरुवा माझगाउँ बसपार्क आसपासका सडकले भेटेका जग्गाहरु	२५०००००
	१	खाजाखाउ हुँदै कल्ले जोड्ने सानोखेतसम्मका मोटरवाटो	१००००००

कृषि	२	बासबोटे, करकुसे, सिम्ले हुँदै काभ्रे जाने बाटो	६००००
	३	चोक्टीवाट सिम्ले जोड्ने बाटो	६००००
	४	जागृती टोल / सोती / वाँझो कटहरे हुँदै माल्टा जाने बाटो	६००००
	५	सानोखेत देखि पलामीगाउँ-पाङ्गमाखोलासम्म मोटरबाटो	६००००
	६	टारबारी देखि अमले सम्मको बाटो	६००००
	७	टारबारी देखि अमले हुँदै कोले डाँडा बाटो	६००००
	८	पुलामी गाउँ हुँदै सिम्ले जोड्नेबाटो	७००००
	९	बाँसबोटे चौतारा देखि हुँगे हुँदै माल्टा जाने बाटो	६००००
	१०	सोति दशमुरेवाट दुईमुरेसम्म जाने सडकका जग्गाहरु	५००००
	अन्य	१ माथिका कुनै प्रकरण वाहेक मोटरबाटोले छोएका वा पछी खोलिएका सडक आसपासका जग्गाहरु	६००००
	२	माथि उल्लेख गरिए वाहेकका कृषि योग्य जग्गाहरु	५५०००
	३	माथि उल्लेख गरिए वाहेकका कृषि योग्य भिरपाखाहरु	३००००

वडा नं.-४

क्षेत्र	सि.नं	स्थान	प्रति रोपनी रकम
आवासीय	१.	अरुणथानदेखि भ्याङ्गखोलासम्म कोशी राजमार्गले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	४७००००
	२.	फेक्मालुडदेखि धर्मशाला चौतारोसम्म कोशी राजमार्गले छोएका घडेरी जग्गाहरु	४७००००
	३.	भोटेबास हाल थाम्शेर होटल भएको स्थानदेखि छ्याङ्कुटीसम्म कोशी राजमार्गले छोएका घडेरी जग्गाहरु	४७००००
	४.	धर्मशाला चौतारादेखि अरुणस्थानसम्म कोशी राजमार्गले छोएका घडेरी जग्गाहरु	४७००००
	५.	लिलिबर शासस्त्र क्याम डाढा पाँमा	३५००००
	६.	भाङ्गखर्कदेखि भोटेबास थाम्शेर सम्मका कोशी राजमार्गले छोएका घडेरी जग्गाहरु	२५००००
	७.	लिलिबरदेखि डाँडा पाँमा सम्मको मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाहरु	३५००००
	८.	चुलीडाँडादेखि अरुणथानसम्मको मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाहरु	३५००००
	९.	डाँडापाँमदेखि चुलिडाँडासम्मको मोटरबाटोले छोएको घडेरी जग्गाहरु	३५००००
	१०.	कोले जिरोप्वाइन्टदेखि लिलिबरसम्मको मोटरबाटोले छोएको घडेरी जग्गाहरु	३५००००
	११.	लिलिबरदेखि स्याम्दाङ्गाउँसम्मको मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाहरु	३५००००
	१२.	स्याम्दाङ्गाउँ पाँमादेखि ११ नं वडाको सिमानासम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरी जग्गाहरु	३५००००

१३.	भ्याडखोलादेखि भाडखर्कसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३५००००
१४.	भाडखर्कदेखि हरेलो डाँडासम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३५००००
१५.	ठूलो आँगनदेखि कोशी राजमार्गसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३५००००
१६.	ठूलो आँगनदेखि दुंगे चौतारासम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	३५००००
१७.	दुंगे चौतारादेखि गौडेसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	२५००००
१८.	चिप्लेगाउँदेखि च्यानडाँडासम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१५००००
१९.	गौडेदेखि चिप्लेगाउँसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१५००००
२०.	रंगशाला आसपासका घडेरीका जग्गाहरु	३५००००
२१.	अरुणथानदेखि जरुवापानीसम्मको मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जिल्लाहरु	१५००००
२२.	जरुवापानीदेखि ढाँडगाउँसम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जिल्लाहरु	१५००००
२३.	ढाँडगाउँदेखि सिमल डाँडासम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जिल्लाहरु	१५००००
२४.	जरुवापानीदेखि हरेलो डाँडा मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जिल्लाहरु	१५००००
२५.	धर्मशाला ढाँडदेवि मोटरबाटो आसपासका घडेरीका जिल्लाहरु	२०००००
२६.	मानेभन्याड खम्बे गैरी मार्गले छोएका घडेरीका जिल्लाहरु	२५००००
२७.	कोशी राजमार्गदेखि स्वास्थ्यकेन्द्रसम्म मोटरबाटो आसपासका घडेरीका जिल्लाहरु	३५००००
२८.	छिन्ताडदेवी-बरुवाल गाउँ मार्गले छोएको र आसपासका घडेरीका जग्गाहरु	२५००००
२९.	छिन्ताडदेवी डाँडापांमा मोटरबाटोले छोएका र आसपासका घडेरीका जग्गाहरु	३५००००
३०.	गैडे धर्मदेवी मार्गले छोएको र आसपासका घडेरीका जग्गाहरु	२५००००
३१.	माभगाउँ कुनिना स्कूल मार्गसम्मका घडेरी जग्गाहरु	३५००००
३२.	जालपादेवी मार्गले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	२०००००
३३.	तमु समाधीस्थल लहरी पिक्निक स्पट सम्म मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१०००००
३४.	पिक्निक स्पट निभारेसम्मको मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१०००००
३५.	धर्मदेवी मार्ग आसपासका मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१५००००
३६.	आबालाड मार्ग आसपासका मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१५००००
३७.	सिंहदेवी मार्ग आसपासका मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१५००००
३८.	हरेलो लहरीखर्क गुफाथान मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१०००००
३९.	कृषिपाठशाला मार्ग आसपास मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१५००००

	४०.	गैरीपांमादेखि नेनुवा डाँडासम्मको मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	२०००००
	४१.	नेनुवादेखि खानेपानी ट्याङ्कीसम्मको मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१५००००
	४२.	घोडावाल मार्गमा पर्ने मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१०००००
	४३.	शिशुकल्याण आधारभुत विद्यालय मार्गमा पर्ने मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१०००००
	४४.	सिद्धकाली इवासी मार्गमा पर्ने मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१०००००
	४५.	हरेलो डाँडा चारधारा सडक अन्तर्गत मोटरबाटोले छोएका घडेरीका जग्गाहरु	१०००००
	४६.	रातमाटे पैरे सडकमा पर्ने जग्गाहरु	८००००
कृषि	१.	माथि उल्लेख गरिए वाहेकका मोटरबाटोले नछोएका कृषियोग्य जग्गाहरु	७००००
अन्य	१.	माथि उल्लेख गरिए वाहेकका दर्ता भएका भिरपाखा वनवुटेन जग्गाहरु	५००००

वडा नं. : ५

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनी रकम
आवासीय	१.	माल्टा स्वास्थ्य चौकी देखि वडा कार्यालय हुँदै सरस्वती माविसम्म	५५००००
	२.	सरस्वती मा वि देखि मंगलादेवी आ विसम्म	४४००००
	३.	मंगलादेवी आ वि देखि भिरकुनासम्म	३३००००
	४.	भिरकुना देखि छुयाङ्कुटीसम्म	४४००००
	५.	स्वास्थ्य चौकी देखि माल्टा दोभानसम्म	४४००००
	६.	दुल्ली चौतारा देखि आहाले सुन्तले हुँदै पांदुरे सम्म शाखा मोटरबाटोले छोएको	४४००००
	७.	आछामी टोल देखि सुन्तले हुँदै पाडुरे सम्म शाखा मोटरबाटोले छोएको	३३००००
	८.	दुल्ली चौतारा सिमखेत हुँदै पांमा खोलासम्म	३३००००
	९.	पांमा खोला पध्देरे खेत पिपलबारी चोकसम्म	२२००००
	१०.	गैरी बारीदेखि ज्यांगिङ्गसम्म	४४००००
	११.	अम्बीकाको वाँसघारी देखि थापागाउँसम्म	३३००००
	१२.	सरस्वती मावि देखि मंगलादेवी टोल हुँदै लेलुवासम्म	४४००००
	१३.	रमिते देखि गोगुनेसम्म	३३००००
	१४.	पिपलबारी देखि निरौलागाउँसम्म	४४००००
	१५.	पांमा खोला देखि स मा विसम्म	३३००००
	१६.	लामाको स्वारादेखि डिकविरको घरसम्म	३३००००

	१७.	नविन गुरुडको घर पछाडी देखि सहिद पार्क हुदै पिरिमासम्म	३३००००
	१८.	गुरुडगाउँ देखि लेलुवा डाडागाउँसम्म	२२००००
कृ	१.	सिद्धदेवि टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरु	४८०००
	२.	आहाले सुन्तले टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरु	४८०००
	३.	बाह्यगरे टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरु	४८०००
	४.	पिपलबारी टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरु	४८०००
	५.	गैरीबारी टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरु	४८०००
	६.	एकता टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरु	४८०००
	७.	आछामी टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरु	४८०००
	८.	शान्तीडाडा टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरु	४८०००
	९.	सरस्वती मा वि टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरु	४८०००
	१०.	पिरिमा टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरु	४८०००
	११.	हंचुवा टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरु	४८०००
	१२.	मुलगाउँ टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरु	४८०००
	१३.	गुरुङगाउँ टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरु	४८०००
	१४.	नमुना टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरु	४८०००
अन्य	१५.	तिनकन्या टोल विकास क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	१५०००
	१६.	देउराली टोल विकास क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	१५०००
	१७.	डाँडागाउँ टोल विकास क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	१५०००
	१८.	प्रतिभा चालिसे टोल विकास क्षेत्रभित्रका जग्गाहरु	१५०००
	१९.	माथि उल्लेख गरिए वाहेकका जग्गाहरु	१४०००

वडा नं. ६

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनी रकम
व्यवसायीक	१	नरेन्द्रको घरदेखि सिम्लेसम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	६०००००
आवासीय	१.	तल्लो पाठा योगी डाँडा हिंगुवाका सम्पूर्ण आवासीय जग्गाहरु	२०००००
	२.	मयम-खाँनीडाँडा-माथिल्लो पाठा खर्क-लप्से-भीरगाउँ र खिप्रिङ्का आवासीय जग्गाहरु	२०००००
	३.	कल्छे बेंसी-हिंगुवा-पाठा धूपु सडकले छोएका आवासीय जग्गाहरु	२८००००
	४.	महानन्द चौकदेखि कमेरे खोल्सीसम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	१७००००
	५.	जलजलेबाट चौतारेसम्म सडकले छुने घडेरी जग्गाहरु	१७००००
	६.	महानन्द चौकबाट योगिडाँडा सिरानसम्म सडकले छुने जग्गाहरु	६००००

कृष्ण	७.	सागम आसपासमा सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	७००००
	८.	थालेडाँडादेखि बख्चेसम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	८००००
	९.	कटहरेदेखि माझगाउँसम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	७००००
	१०.	भिमसेन डाँडादेखि चिहानडाँडासम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	७००००
	११.	जलजले राई गाउँबाट ढाडेसम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	६००००
	१२.	भाडटारदेखि कोईराले खोलासम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	६००००
	१३.	भाडटारदेखि शान्ति आधारभुत विद्यालयसम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	६००००
	१४.	नौविसेदेखि हिंगुवा डाँडासम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	८००००
	१५.	चनौटेदेखि अग्राखेसम्म सडकले छुने घडेरी हुने जग्गाहरु	६००००
	१.	सिरानटोल शान्ति आधारभुत विद्यालयदेखि आहालेसम्मका जग्गाहरु	६००००
	२.	डाँडाखेतदेखि चिहानडाँडा हुँदै तारेढुङ्गा कम्मरेदेखि कोइराले खोलासम्मका जग्गाहरु	
	३.	सिमतालदेखि सिंहवाहिनी देविथानसम्मका खेतीयोग्य जग्गाहरु	६००००
	४.	नेपालडाँडा खर्क टुहुरे भञ्ज्याडसम्मको खेतीयोग्य जग्गाहरु	६००००
	५.	सिरुवारी पातलबारी आसपासका खेतीयोग्य जग्गाहरु	६००००
	६.	लप्सेटोल आसपासका खेतीयोग्य जग्गाहरु	६००००
	७.	लेलुवा खोलादेखि डुम्पेसम्मका खेतीयोग्य जग्गाहरु	६००००
	८.	हेल्पोष्ट डाँडादेखि संसारीथान हुँदै जिरो प्वाइन्ट आसपासका खेतीयोग्य जग्गाहरु	६००००
	९.	राधाकृष्ण मन्दिरदेखि सिर्वानि हुँदै बाहाने मन्सारे आसपासका खेतीयोग्य जग्गाहरु	६००००
	१०.	माझगाउँ सिरानटोलदेखि खानिडाँडा आसपासका खेतीयोग्य जग्गाहरु	६००००
	११.	जलजले अग्राखे हुँदै चनौटे आसपासका खेतीयोग्य जग्गाहरु	६००००
	१२.	ढुङ्गो गलसिडादेखि छातिसे बेसी आसपासका खेतीयोग्य जग्गाहरु	६००००

वडा नं ७

क्षेत्र .	क.स	स्थान	प्रति रोपनी रकम
आवासीय	१.	महालक्ष्मी अटोफ्युलदेखि सुनारपाङ्गसम्म जाने उत्तरदक्षिण सडक अन्तर्गत पिच मोटरवाटोले छोएको घर घडेरी ३० मिटरसम्म	१५०००००
	२.	महालक्ष्मी अटोफ्युलदेखि सुनारपाङ्गसम्म जाने उत्तरदक्षिण सडक अन्तर्गत शाखा मोटरवाटोले छोएको	१५०००००
	३.	देवकोटाचोकवाट सनसाईन वोडिझ्हुदै निरौलागाउँको अरुणप्रवेश मार्गसम्म दायाँ वाँया घरहरु रहेका जग्गाहरुले निकासहरु	१००००००
	४.	देवकोटाचोकवाट सनसाईन वोडिझ्हुदै निरौलागाउँको अरुणप्रवेश मार्गसम्म विराटचौक एनसियल डाँडाका घरघडेरी र घरले चर्चिएका जग्गाहरु	१००००००
	५.	देवकोटाचोकवाट पुरानो हुलाक आर्मीक्याम्प हुदै नयाँवजारसम्म दायाँ वायाँ घरहरु रहेका जग्गाहरुले चर्चिएका जग्गाहरु	१५०००००
	६.	जिल्लाहुलाकदेखि मझ्लादेवीथानसम्म दायाँ वायाँ घरहरु रहेका जग्गाहरुले चर्चिएका निकासहरु	१५०००००
	७.	निरौलागाउँदेखि मझ्लादेवी माध्यमिक विद्यालयहुदै तिनपोखरी कल्छेवेसी जाने मोटरवाटोसम्म ढलान मोटरवाटोले छोएका घरघडेरी जग्गाहरु ३० मिटरसम्म	१००००००
	८.	निरौलागाउँदेखि मझ्लादेवी माध्यमिक विद्यालयहुदै तिनपोखरी कल्छेवेसी जाने मोटरवाटोसम्म ढलान मोटरवाटोले छोएका घरघडेरी जग्गाहरु ३० मिटरदेखि वाहेकका जग्गाहरु	७०००००
	९.	नगरपालिका प्रशासनिक भवन पछाडिवाट खेलमैदानसम्मको शाखा मोटरवाटोले छोएका घरघडेरी जग्गाहरु ३० मिटरसम्म	१०००००
	१०.	नगरपालिका प्रशासनिक भवन पछाडिवाट खेलमैदानसम्मको शाखा मोटरवाटोले छोएका घरघडेरी जग्गाहरु ३० मिटर वाहेकका जग्गाहरु	१००००००
	११.	खेलमैदानदेखि खाजाखाउ हुदै कल्छेवेसी जाने शाखा मोटरवाटोले छोएका घरघडेरी जग्गाहरु ३० मिटरसम्म	३०००००
	१२.	खेलमैदानदेखि खाजाखाउ हुदै कल्छेवेसी जाने शाखा मोटरवाटोले छोएका घरघडेरी जग्गाहरु ३० मिटरवाहेकका	५०००००
	१३.	सार्किंडाँडा राम्चे रानिछाप जाने मोटरवाटो दायाँवायाँका घरघडेरीहरु	३०००००

	रहेका जग्गाहरुले चर्चिएका निकासहरु		
१४.	सुनखानी सामुदायिक भवनसम्मको शाखा मोटरवाटोले छोएका घरघडेरी जग्गाहरु ३० मिटरसम्म	३०००००	
१५.	सुनखानी सामुदायिक भवनसम्मको शाखा मोटरवाटोले छोएका घरघडेरीजग्गाहरु ३० मिटरवाहेकका जग्गाहरु	१०००००	
१६.	राम्चे पुछारदेखि पाङ्गमाखोलासम्म शाखा मोटरवाटोले छोएका आसपासका जग्गाहरु	१०००००	
१७.	राम्चे पुछारदेखि पाङ्गमाखोलासम्म शाखा मोटरवाटा वाहेकका आसपासका जग्गाहरु	१०००००	
कृषि	१.	वडा नं ७ भित्र रहेका माथिका प्रकरणमा नपरेका जग्गाहरु	१०००००
अन्य	२.	वडा नं ७ भित्र रहेका माथिका प्रकरणमा नपरेका भिर पाखा एवं निजि जंगलहरु	५०००००

वडा नं. ८

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनी रकम
	१.	वडा नं १को सिमानादेखि बरुण बोर्डिङसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	६६००००
आवासीय	२.	बरुण बोर्डिङबाट वडा नं ९ को सिमानासम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	४४००००
	३.	विदाई चौतारादेखि कुपसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	४४००००
	४.	कुपदेखि हरिश्वर थापाको घरसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	३३००००
	५.	जिल्ला समन्वय समिति गेटदेखि खानेपानी अफिससम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	३३००००
	६.	खानेपानी अफिसदेखि पिप्ले स्कुलसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	३९००००
	७.	कुपदेखि वडा कार्यालयसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	२२००००
	८.	वडा कार्यालयदेखि विजुली अफिससम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	३३००००
	९.	जिरोप्वाइन्टदेखि आदर्श मावि पाठकगाउँसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	४४००००
	१०.	आदर्श मावि स्कुलदेखि रातमाटेसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	३३००००
	११.	रातमाटे देखि वडेरेनिसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	२०००००
	१२.	भेडेटारदेखि सिमाली धारासम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	३०००००
	१३.	सिमाली धारादेखि अर्चलेसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	३३००००
	१४.	अर्चलेदेखि रयालेसम्म दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	२५००००
	१५.	सुर्य बोर्डिङदेखि तामाङ्गाउँ जाने बाटो दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	२२००००
	१६.	पिप्लेदेखि भेडेटार जाने बाटो दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	२५००००
	१७.	पिप्ले स्कुलदेखि खनालगाउँ जाने बाटो दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	२०००००
	१८.	गहतबारीदेखि स्वारा जाने बाटो दायाँ वायाँ ३० मिटरसम्म	१५००००

	१९.	पाठकगाउँ थापा ढाँडादेखि रसाइली गाउँ जाने बाटो	१५००००
छु ^१	१.	रयाले वेसीका जग्गाहरु	२०००००
	२.	अर्चलेदेखि रयालेसम्म मोटरबाटोको दाँया र वाँया ३० मिटर बाहेकका जग्गाहरु	१५००००
	३.	सिमाली धारादेखि अर्चलेसम्म मोटरबाटोको दाँया र वाँया ३० मिटर बाहेकका जग्गाहरु	१५००००
	४.	भेडेटार पिप्ले खोरण्डे जाने बाटो दाँया र वाँया ३० मिटर बाहेकका जग्गाहरु	१५००००
	५.	रानी छापदेखि वस्नेत गाउँ हुँदै दशमुरेसम्म	१०००००
	६.	बडेरेनीदेखि रातमाटेसम्म मोटरबाटोले नछोएका जग्गाहरु	१५००००
	७.	रातमाटेदेखि पाठकगाउँसम्म मोटरबाटोले नभेटेका जग्गाहरु	१०००००
	८.	रातमाटे सुनखानी वेसी	१०००००
	९.	गहतबारी स्वारावारी स्वाराका मोटरबाटोल नभेटेका जग्गाहरु	१०००००
	१०.	थापा गाउँदेखि रसाइली टोल हुँदै दशमुरे खोल्सीसम्म	१०००००
	११.	बटेउलीदेखि रातमाटे चौतारासम्म	१०००००
	१२.	रातमाटे ज्यामिरे	१०००००
अन्य	१.	माथिका प्रकरणले नभेटेका शाखा मोटरबाटाहरु	१०००००
	२.	माथिका प्रकरणले नभेटेका जग्गाहरु	३००००

वडा नं. ९

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनी रकम
आवासीय	१.	हरिश्वर थापा मगरको घर देखि हुँझिविसौना पुरानो ठाडो बाटो मोटर बाटो	५०००००
	२.	तुम्लीज्ञ गुम्बादेखि सालविसौना हाईवे अँप चौकसम्म	५०००००
	३.	गुम्बादेखि मनकामना पेट्रोलपम्पसम्म	६०००००
	४.	तुम्लीज्ञटार सिमालीवास एयरपोर्ट गेटदेखि अभिशेषक होटलसम्म	१००००००
	५.	अविशेषक होटलदेखि लाहाचे डिल तुर्केपुलसम्म	३०००००
	६.	अनन्त मोक्तानको घरदेखि लम्सुवाघाटसम्म	२०००००
	७.	तुम्लीज्ञटार स्टेप्डेखि नरवहादुर कुमालको जग्गा हुँदै सालविसौना गुम्बासम्मको सडक	३०००००
	८.	अरुण तेसोदेखि हाईवे जोड्ने बाटो	३०००००
	९.	मङ्गलवहादुर कुमालको घरजग्गादेखि लोकेन्द्र तामाङ्को जग्गाहुँदै हाईवे जोड्ने सडक	३०००००
	१०.	हरिश्वर ढाँडादेखि रानिछाप हुँदै कार्कीचोकसम्म	३०००००
	११.	मगरगाउँ चोकदेखि वरपिपल हुँदै राजबृक्षको रुखसम्म	२०००००
	१२.	भेडेटारदेखि ढाँडे हुँदै रयालेवेसीसम्म	२०००००

	१३.	गुम्बादेखि साठीमुरे हुँदै जैसीवारी हाईवेसम्म	२०००००
	१४.	डिल्लिराम श्रेष्ठको सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिको भवन हुँदै रानिछापसम्म	२०००००
	१५.	हाईवेदेखि माथिल्लोटार मुकुन्द गौतमको घरमा जोड्ने सडक	५०००००
	१६.	मनकामना पेट्रोलपम्पदेखि सिमालीवास हाईवेसम्म	८०००००
	१७.	अभिषेक होटलदेखि अरुण तेसो भवन हुँदै गिद्धे चौकसम्म	६०००००
	१८.	गिद्धे चौकदेखि डुम्रेसम्म	४०००००
	१९.	गिद्धेचौकदेखि मनकामना छरछरे वगरसम्म	३०००००
	२०.	मन्सीनिवा चौक हाईवेदेखि गिद्धे चौकसम्म	४०००००
	२१.	अभिषेक होटल तुर्के जाने सडकवाट पात्लेखोल्सी हुँदै तुर्के डिलसम्म	३०००००
	२२.	अभिषेक होटलदेखि पूर्ववाट उत्तर मंगलवहादुर कुमालको जग्गावाट हाईवे जोड्ने शाखा सडक	५०००००
	२३.	ओजेश घिमिरेको घरदेखि पुराने धरान जाने शाखा मोटरवाटो, आँपचौक समुन्द्र कुमालको घर हुँदै धर्मराज कुमाल माथिल्लोटार पिच सडक जोड्ने शाखा मोटरवाटो	३०००००
	२४.	तुम्लिङ्गटार द्याक्सी स्टेण्डदेखि माथिल्लो टार रामवहादुर कुमालको घरमा जोडिने सडक तथा तुम्लिङ्गटार स्वास्थ्य चौकी	५०००००
छुट्टी	१	कुनैपनि शाखा वाटोले नछोएका जग्गाहरु	२०००००
अन्य	१	वडाभित्रका मोटरवाटो शाखा वाटोले नभेटेका जग्गाहरु	५०००००

वडा नं. १०

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनी रकम
व्यवसायी क्षेत्र	१.	कोलगैराको निलमनी डाँडा देखि सागरडाँडासम्म सडकले छोएको दाँया वाँया	२३००००
	२.	अन्य व्यवसायिक क्षेत्र	१८००००
आवासिय	१.	चन्दपुर जिरोप्वाइन्टदेखि सरस्वती आधारभुत विद्यालय हुँदै ११ नं. वडा सिमानासम्म	२०००००
	२.	सागर डाँडादेखि बगुवा खोलासम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१३५०००
	३.	चन्दपुर जिरोप्वाइन्टदेखि जनता माध्यामिक विद्यालय हुँदै कालिकादेवी थान चेवाखोलासम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	२०००००
	४.	सरस्वती आधारभुत विद्यालयको त्रिचोकदेखि सित्तलपाटी स्वास्थ्य चौकी हुँदै ११ नं. वडाको सिमानासम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	१८००००

	५.	जनता माध्यामिक विद्यालय प्रहरी चौकी डडेकोल हुँदै दानाबारीसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	१२५०००
	६.	थापा गाउँ पिप्ले भदौरेदेखि कटहरे नागेश्वरीसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	२०००००
	७.	कोलगैरा हुँदै भदौरेसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	१८००००
	८.	चेवाखोलादेखि तपासेसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	११००००
	९.	भदौरेदेखि सागर डाँडासम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	११००००
	१०.	धौलाडाँडादेखि माधव दाहालको घरसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	११००००
	११.	अन्य आवासिय क्षेत्र	१०००००
कृषि	१.	चेवाखोलादेखि कोलगैराको निलमनी डाँडासम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	१५००००
	२.	कालिका देविथानदेखि पहरेमगर गाउँ हुँदै दानाबारी सम्म सडकले छोएका दाँयाबाँया	१०००००
	३.	दानाबारीदेखि दोभानटारसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	१०००००
	४.	कार्तिकेदेखि पैरेसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	१५००००
	५.	कार्तिकेदेखि छतिसेसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	१०००००
	६.	अरुण आधारभुत विद्यालयदेखि खड्का गाउँ हुँदै चापावोटेसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	१२००००
	७.	कार्तिके वाभगरासम्म सडकले छोएका दाँयाबाँया	१०००००
	८.	अरुण आधारभुत विद्यालयदेखि वतासे हुँदै चापावोटे हेलुवावेशी ११ नं. वडाको सिमानासम्म सडकले छोएको	१२५०००
	९.	चापावोटेदेखि सालघरे हुँदै भदौरे वजगाई डाँडासम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	११००००
	१०.	नागेश्वरीदेखि सुनखाँनी हुँदै ११ नं. वडाको सिमानासम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	८०००
	११.	वनपालेदेखि सुनखाँनी नागेश्वरीसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	८०००
	१२.	वजगाई डाँडादेखि मार्से हुँदै ११ न. वडाको सिमानासम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	१०००००
	१३.	सरस्वती आधारभुत विद्यालयको त्रिचोकदेखि राई गाउँ हुँदै तेसे गाउँसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	१०००००
	१४.	नागेश्वरीदेखि जोगीडाँडासम्म	१०००००
	१५.	कार्तिकेदेखि तिरतिरे वाजागरासम्म	८०००
	१६.	अन्य कृषि क्षेत्र	८०००
अन्य	१.	चापावोटेदेखि भाडटार हुँदै मसानघाटसम्म सडकले छोएको दाँयाबाँया	७५००
	२.	माथि उल्लेख नभएका व्यवसायिक, आवासिय, कृषि बाहेक अन्य जग्गाहरु	४००००

वडा नं. ११

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनी रकम

आवासीय	१.	सित्तलपाटीदेखि आंला हुँदै वडा कार्यालयसम्म	११००००
	२.	वडा कार्यालयदेखि पान्थरे गाउँसम्म	५००००
	३.	हि.मा.वि आंलादेखि घलेगाउँ हुँदै हरेलो डाँडासम्म	५००००
	४.	हरेलो डाँडादेखि चिलाउने खर्क चिचिला गाउपालिका सिमानासम्म	८००००
	५.	ठाटीदेखि मांदिड गाउँ-कोक्तिमा हुँदै डाँडा आंलासम्म	५००००
	६.	आंला गाउँदेखि टिम्बुरे डाँडासम्म	५००००
	७.	गैरी खेत-खर्तुवा-बयाड हुँदै सिम्ले चिङ्गुवासम्म	८००००
	८.	सिम्ले-मालिङ्गटार-माक्पाली गाउँ हुँदै हाडमाया जिरो प्वाइन्टसम्म	५००००
	९.	माक्पाली गाउँ-आमबोटे-खाईसोड गाउँ हुँदै बगुवाखोलासम्म	५००००
	१०.	बगुवा खोलादेखि हेलुवावेशी हुँदै छब्बीसे पुलसम्म	११००००
कृषि	१	हाङ्गमाया, हेलुवावेसी, सङ्खुवाटार, भालुखोला, दोभान	८००००
	२	खवास गाउँ खर्तुवा सिम्ले, गैरीखेत, खाईसोङ्गगाउँ मालिङ्गटार तथा माक्पालीगाउँ	५००००
	३	कोक्तिमा आंला लामा गाउँ कात्तिके	४००००
	४	हेलुवा-डिङ्गा-पन्थे	४००००
	५	हरेलो शेर्पा गाउँ घले गाउँ	४००००

भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन

(प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
आवासिय	एक तल्ले	३००	८००	५०
	दुई तल्ले	४००	१०००	१००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५००	१२००	१५०
कृषि	एक तल्ले	२००	४००	५०
	दुई तल्ले	३००	६००	१००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	४००	८००	१५०
कृषि	एक तल्ले	१००	३००	५०
	दुई तल्ले	२००	४००	१००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	३००	५००	१५०

वडा नं. १

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
आवासिय	एक तल्ले	७००	१८००	२००
	दुई तल्ले	९००	२०००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	११००	२५००	४००
कृषि	एक तल्ले	४००	९००	२००
	दुई तल्ले	६००	१३००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	१७००	४००
कृषि	एक तल्ले	३००	८००	२००
	दुई तल्ले	४००	१२००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	६००	१५००	४००

वडा नं. २

(प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
आवासिय	एक तल्ले	५५०	१०५०	३००
	दुई तल्ले	७५०	१५५०	४००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९५०	२०५०	५००
कृषि	एक तल्ले	३५०	८५०	२००
	दुई तल्ले	५५०	१२५०	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८५०	१६५०	४००
कृषि	एक तल्ले	२५०	७५०	१००
	दुई तल्ले	३५०	११५०	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५५०	१४५०	३००

वडा नं. ३

(प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	६००	११००	२००
	दुई तल्ले	८००	१६००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	१०००	२१००	४००
आवासिय	एक तल्ले	४००	९००	२००
	दुई तल्ले	६००	१३००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	१७००	४००
कृषि	एक तल्ले	३००	८००	२००
	दुई तल्ले	४००	१२००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	६००	१५००	४००

बडा नं ४

(प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	५५०	१०५०	३००
	दुई तल्ले	७५०	१५५०	४००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९५०	२०५०	५००
आवासिय	एक तल्ले	३५०	८५०	२००
	दुई तल्ले	५५०	१२५०	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८५०	१६५०	४००
कृषि	एक तल्ले	२५०	७५०	१००
	दुई तल्ले	३५०	११५०	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५५०	१४५०	३००

बडा नं. ५

(प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	५००	१०००	१००
	दुई तल्ले	७००	१५००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	२०००	३००
आवासिय	एक तल्ले	३००	८००	१००
	दुई तल्ले	५००	१२००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८००	१६००	३००
कृषि	एक तल्ले	२००	७००	१००
	दुई तल्ले	३००	११००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५००	१४००	३००

बडा नं. ६

(प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	५००	१०००	१००
	दुई तल्ले	७००	१५००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	२०००	३००
आवासिय	एक तल्ले	३००	८००	१००
	दुई तल्ले	५००	१२००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८००	१६००	३००
कृषि	एक तल्ले	२००	७००	१००
	दुई तल्ले	३००	११००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५००	१४००	३००

बडा नं ७

(प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	६००	११००	२००
	दुई तल्ले	८००	१६००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	१०००	२१००	४००
आवासिय	एक तल्ले	४००	९००	२००
	दुई तल्ले	६००	१३००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	१७००	४००
कृषि	एक तल्ले	३००	८००	२००
	दुई तल्ले	४००	१२००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	६००	१५००	४००

बडा नं -८

(प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	५५०	१०५०	३००
	दुई तल्ले	७५०	१५५०	४००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९५०	२०५०	५००
आवासिय	एक तल्ले	३५०	८५०	२००
	दुई तल्ले	५५०	१२५०	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८५०	१६५०	४००
कृषि	एक तल्ले	२५०	७५०	१००
	दुई तल्ले	३५०	११५०	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५५०	१४५०	३००

बडा नं. ९

(प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	६००	११००	२००
	दुई तल्ले	८००	१६००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	१०००	२१००	४००
आवासिय	एक तल्ले	४००	९००	२००
	दुई तल्ले	६००	१३००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	१७००	४००
कृषि	एक तल्ले	३००	८००	२००
	दुई तल्ले	४००	१२००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	६००	१५००	४००

बडा नम्बर: १०

(प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	५००	१०००	१००
	दुई तल्ले	७००	१५००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	२०००	३००
आवासिय	एक तल्ले	३००	८००	१००
	दुई तल्ले	५००	१२००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८००	१६००	३००
कृषि	एक तल्ले	२००	७००	१००
	दुई तल्ले	३००	११००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५००	१४००	३००

बडा नं. ११

(प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	५००	१०००	१००
	दुई तल्ले	७००	१५००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	२०००	३००
आवासिय	एक तल्ले	३००	८००	१००
	दुई तल्ले	५००	१२००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८००	१६००	३००
कृषि	एक तल्ले	२००	७००	१००
	दुई तल्ले	३००	११००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५००	१४००	३००

सम्पत्ति करको दररेट :

सम्पत्तिको मूल्य	रुपयाँ
१ देखि ४००,००० सम्म	३५
४००००१ देखि ६००,००० सम्म	६०
६००,००१ देखि १०००,००० सम्म	११५
१०००,००१ देखि ११५०,००० सम्म	१७०
११५१,००१ देखि १४००००० सम्म	२००
१४००००१ देखि १६५०००० सम्म	२८०
१६५१००१ देखि १९००००० सम्म	३३०
१९००००१ देखि २१५०००० सम्म	३८५
२१५१००१ देखि २४००००० सम्म	४००
२४००००१ देखि २९००००० सम्म	५५०
२९००००१ देखि ३१००००० सम्म	८३०
३१००००१ देखि ३३००००० सम्म	९४५
३३००००१ देखि ३४००००० सम्म	१०००
३४००००१ देखि ३९००००० सम्म	१३२०
३९००००१ देखि ४४००००० सम्म	१६४५
४४००००१ देखि ४९००००० सम्म	२२००
४९००००१ देखि ५४००००० सम्म	३०००
५४००००१ देखि ५९००००० सम्म	३८६०
५९००००१ देखि ६४००००० सम्म	५५००
६४००००१ देखि ७४००००० सम्म	७७००
७४००००१ देखि ८००००००० सम्म	८८००
८००००००१ देखि १०००००००० सम्म	१००००
१०००००००१ देखि २०००००००० सम्म	१५०००
२०००००००१ देखि ३०००००००० सम्म	२००००
३०००००००१ देखि ४०००००००० सम्म	२५०००
४०००००००१ देखि ५०००००००० सम्म	३००००
५०००००००१ देखि माथि	रु २ प्रतिहजार

अनुसूची २

भूमि कर

आगामी आ.व. ०८०/८१ मा तपसिल वमोजिमका दररेट अनुसार असूली गरिनेछ । उक्त दररेटमा प्रतिवर्ष १० प्रतिशत सेवाशुल्क वापतको रकम लगाईनेछ ।

१ देखि २० रोपनीसम्म

किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१.५०	०.७५	०.५०	०.२५
पाखावारी	०.७५	०.५०	०.२५	०.१५

२० देखि ४० रोपनीसम्म

किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	२.००	०.७५	०.५०	०.३५
पाखावारी	०.८०	०.७०	०.६०	०.५०

४० देखि माथि

किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	४.००	३.००	२.००	१.५
पाखावारी	२.००	१.५	१.००	.७५

अनुसूची-३

वहाल कर

खाँदवारी नगरपालिकाले आगामी आ.व. ०८०/८१ मा घर वहाल कर तपसिल वमोजिमको दररेट अनुसार असूली गरिनेछ ।

घरवहाल कर	
१	नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा आदि वहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनीबाट १० (दश) प्रतिशत वहालकर लिईनेछ । घर वहालमा लगाएका घर धनीहरुको सूची प्रकाशन गरी घरधनीले सम्पत्ती कर/व्यवसाय कर बुझाउँदाका बखत नै वहाल कर समेत असूल उपर गरिनेछ । अन्य प्रयोजनको लागि सम्भौता अवधिभरको एकमुष्ट वा कम्तिमा २ (दुई) महिनाको वहालकर वापतको रकम लिईनेछ । हेभी ईक्यूपमेन्टको वहाल कर (कन्ट्राक्टरसँग भएको मूल्यको) १० प्रतिशत असूल उपर गरिनेछ ।

अनुसूची ४

व्यवसाय कर

खाँदबारी नगरपालिकाले आगामी आ.ब. ०८०/८१ मा व्यवसाय कर तपसिल वमोजिमका दररेटअनुसार
असूली गरिनेछ ।

सि.नं.	व्यवसायको विवरण	दर्ता शुल्क	वार्षिक नविकरण शुल्क
१	व्यापारिक वस्तुहरू		
क	सुन चाँदी खरीद विक्री	३५००	३०००
ख	सुन चाँदी खरीद विक्री र गहना तयार गरी बेच्ने पसल	४०००	२५००
ग	गहना बनाएर मात्र बेच्ने पसल	२५००	२०००
घ	भि.सि.डि.रेकर्डिङ गर्ने, अडियो क्यासेट, भिडियो क्यासेट र सीडि बिक्रि तथा भाडामा लगाउने पसल	१०५०	१०००
ड	मोवायल बिक्रि पसल र मर्मत केन्द्र	१२५०	१२००
च	टिभि, फ्रिज, राइस कुकर लगायत ईलेक्ट्रोनिक्स सामानका पसल	१६००	१५५०
छ	घडी, रेडियो, टर्च, क्यालकुलेटर जस्ता विद्युतीय सामग्री पसल मर्मत तथा बिक्री	११००	१०५०
२	मदिरा, सुर्तीजन्य र हल्का पेय पदार्थ		
क	मदिरा र सुर्तीजन्य वस्तुको थोक विक्रेता	३६५०	३५००
ख	मदिरा र सुर्तीजन्य वस्तुको खुद्रा विक्रेता	१८००	१५००
ग	अन्य हल्का पेय पदार्थ सामान बेच्ने खुद्रा पसललाई	१०५०	१०००
घ	हल्का पेय पदार्थ जुस सेन्टरको डिलर थोक विक्रेता	४२००	४०००
ड	जुस सेन्टर	७५०	७००
	अन्य हल्का पेय पदार्थ सामान बेच्ने होलसेल पसललाई	१५००	१४५०
३	निर्माण सामग्री		
क	पाँचलाख सम्मको लागतमा छड, सिमेन्ट र अन्य निर्माण सामग्रीको हार्डवेयर पसल	२६५०	२५००
ख	पाँचलाख भन्दा बढी लागतमा छड, सिमेन्ट र अन्य निर्माण सामग्रीको हार्डवेयर पसल	५०००	४५००
ग	रंगरोगनको कलर बनाई विक्री गर्ने पसल	१६००	१५००
४	विद्युत सामग्री पसल		
क	कम्प्यूटर र यसका पार्ट्स विक्रि र मर्मत गर्ने पसल	३५००	२६५०
ख	विद्युत सामग्री थोक विक्रेता	२२००	२१००
ग	विद्युत सामग्री खुद्रा विक्रेता	१५५०	१५००

५	शो रुम			
क	मोटरसाईकल शो रुम	४२००	४०००	
ख	मोटरसाईकलको मात्र पार्टपुर्जा विक्री गर्ने	३६५०	३५००	
ग	मोटरसाईकलको मर्मत केन्द्र वर्कसप	३४५०	३३००	
घ	ट्र्याक्टर शो रुम	६३००	६०००	
ड	ट्र्याक्टर तथा चारपंगे मर्मत वर्कसप	५२५०	५०००	
च	ट्र्याक्टरको मात्र पार्टपुर्जा विक्री गर्ने	४७५०	४५००	
छ	साईकलको मात्र शो रुम	२६५०	२५००	
ज	चार पाडग्रे गाडीको शोरुम	१०५००	१००००	
झ	सबै प्रकारको दुई पांग्रे र चार पांग्रे गाडीहरुको पार्ट पुर्जा विक्री गर्ने	४२००	४०००	
ञ	टेम्पो तीन पांग्रे गाडी शो रुम	३१५०	३०००	
ट	इ रिक्सा शोरुम	१०००	९००	
ठ	मेसिनरी तथा सबै मोटरका पार्टसहरु विक्री गर्ने (वाटर पम्पसँग सम्बन्धित)	३७००	३५००	
६	मर्मत तथा संभार			
क	टि.भि. मर्मत गर्ने पसल	७५०	७००	
ख	रेडियो घडी मर्मत गर्ने पसल	५५०	५००	
ग	चश्मा मर्मत गर्ने पसल	८००	७५०	
घ	साईकलको मात्र मर्मत केन्द्र र पार्टपुर्जा विक्री गर्ने	२१००	२०००	
ड	टेम्पो तीन पांग्रे गाडीको पार्टपुर्जा मर्मत केन्द्र	२१००	२०००	
च	ग्यांस गिजर लगायत विभिन्न विद्युतिय सरसामानहरु मर्मत तथा रिपेयरिङ	१५५०	१५००	
छ	ग्यारेज	२७००	२५००	
ज	सवारी साधनको हुटसिट निर्माण तथा मर्मत	१०००	९५०	
७	पेट्रोलियम पदार्थ			
क	डिलरसिप तथा पम्प राख्नी मट्टितेल, डिजेल, पेट्रोल तथा अन्य ईन्धन बेच्ने पेट्रोल पम्प	७२५०	७०००	
ख	लुब्रिकेन्ट विक्री गर्ने पसल (मोबिल, ग्रिज आदि)	१२५०	१२००	
८	खाद्यान्न, फलफुल तथा किराना पसल			
क	दैनिक उपभोगका खाद्यान्न खुद्रा पसल	१०५०	१०००	
ख	दैनिक उपभोगका खाद्यान्न होलसेल पसल	३५००	३०००	
ग	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिर वा ग्रामीण क्षेत्रमा राखिएका किराना तथा	६००	५५०	

	खाद्यान्न पसल		
घ	खाद्यान्न मात्र विक्री गर्ने	१०५०	१०००
ड	फलफूल र तरकारीको थोक तथा खुद्रा पसल	७५०	७००
९	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा सटिङ्ग आदि		
क.	एक लाख सम्मको स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल	६००	५५०
ख	एक लाख देखि पाँचलाख सम्मको स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल	१५५०	१५००
ग	पाँचलाख देखि माथिको लागतमा स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल	३०००	२५००
घ	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल (रेडमेड फेन्सी)	५५०	५००
ड	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल (रेडमेड फेन्सी)	१०००	९५०
च	ग्रामीण क्षेत्रमा कपडा पसल विक्री तुम्लिडटार, खाँदबारी, नयाँबजार र मानेमानेभञ्ज्याङ बजार वाहेकका क्षेत्र)	७००	६५०
१०	बिशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा		
क	चिकित्सा सेवा	३१५०	३०००
ख	इन्जिनियरिङ	३१५०	३०००
ग	कानून व्यवसाय	३१५०	३०००
घ	लेखापरीक्षण (फर्म तथा व्यक्ति)	३१५०	३०००
ड	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	३१५०	३०००
च	विमा सेवा (अभिकर्ता)	५२५०	५०००
छ	आँखा, नाक, कान तथा घाँटी आदि उपचार केन्द्र	३१५०	३०००
ज	पशु चिकित्सा भेटरीनरी सेवा	३१५०	३०००
झ	दुवानी सेवा	३१५०	३०००
ञ	गिरी वालुवा खरीद विक्री तथा सप्लायर्स	३७००	३५००
ट	माथिको वाहेक अन्य विविध	२६५०	२५००
११	उत्पादनमूलक उद्योग		
क	ईटा उद्योग (एक चिम्नी)	६५००	६०००
ख	ईटा उद्योग (दुई चिम्नी)	८५००	७०००
	ईटा उद्योग (विना चिम्नी)	५०००	४५००
ग	टायल उद्योग	२१००	२०००
घ	सिमेन्ट व्लक उद्योग	३१००	३०००
ड	कलर ल्याब	२१००	२०००
च	१ देखि ५ हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल	७५०	७००

छ	६ देखि १० हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल	८५०	८००
ज	११ देखि १५ हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल	९०५०	९०००
भ	१६ देखि १८ हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल)	९९५०	९९००
ञ	१९ देखि २६ हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल)	१३५०	१३००
ट	मार्थि बाहेकका अन्य साना घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल	५५०	५००
१२	उजामीलक उद्योग		
क	सोलारका सामग्रीहरुको सप्लाई र विक्री पसल	१०५०	१०००
ख.	सोलारका जडान, सोलार सम्बन्धी मर्मत गर्ने केन्द्र	९५०	९००
१३	कृषि, वनजन्य, अन्य उद्योग		
क	समिल काठ चिरान गरी बेच्ने	१०५००	१००००
ख	काठबाट निर्मित फर्निचर तयार गरी बेच्ने पसल	२१००	२०००
ग	आल्मुनियमका फर्निचर विक्री गर्ने पसल	२५००	२०००
घ	रेडिमेड भूयालढोका विक्री गर्ने पसल	३५००	३०००
ङ	काठबाट बन्ने विभिन्न प्रकारका सामानहरु जस्तै ठेकी, तोम्बाको भाँडो, हर्पे, माली आदि	५५०	५००
च	घरेलु उद्योग (पाउरोटी, विस्कुट, आइसक्रिम, मैनबत्ती, अगरबत्ती, पापड, मसला, नुडल्स आदि)	१०००	९००
छ	प्लाइउड फ्याक्ट्री, काष्ठ भेनियर	१७८५०	१७०००
ज	वित्र विजन, मलखाद र कृषि औजार विक्री गर्ने	७००	६५०
भ	पोल्ट्री फर्म कुखुरा उत्पादन गरी विक्री गर्ने	१६००	१५००
ञ	पोल्ट्री फर्म कुखुराको अण्डा उत्पादन गरी विक्री गर्ने	१५००	१४००
ट	अलैची खरीद विक्री कारोबार गर्ने	५८००	५५००
ठ	पशुपंक्षीको आहार खाद्यान्न विक्री गर्ने	५५०	५००
ड	वंगुरपालन व्यवसाय	५५०	५००
ढ	गाई, भैंसीपालन गर्ने व्यवसायी	६५०	६००
ण	बाखापालन गर्ने व्यवसायी	५००	४५०
त	माछा खरीद विक्री गर्ने	५५०	५००
थ	तरकारी खरीद विक्री	५५०	५००
द	कृषि फर्म सवै (व्यवसाय)	५५०	५००
ध	फलफुलका विरुवा उत्पादन तथा विक्री (नर्सरी सहित)	१५००	१०००
न	अलैची उत्पादन र खाद्यान्न दुवैको खरीद विक्री	६५००	६०००
य	डेरी फर्म (पनिर, घिउ, दही, दुध आदि)	७५०	७००

र	फलफूल खरीद विक्री गर्ने	७५०	७००
ल	कृषिजन्य कलात्मक वस्तु निर्माण गरी विक्री गर्ने	६५०	६००
व	कुखुराको मासु वेच्ने	७५०	७००
श	खसी राँगा सुँगुरको मासु वेच्ने	१०५०	१०००
ष	वंगुरको मासु विक्री गर्ने	७५०	७००
स	पशुको औषधि विक्री गर्ने	७५०	७००
ह	काठ खरीद विक्री	६३००	६०००
क्ष	चिया रड मात्र विक्री गर्ने डिलर	१६००	१५००
त्र	शित भण्डार (जुनसुकै वस्तुहरुको चिस्याउने घर) केन्द्र	२१००	२०००
१४	खनिज उत्खनन गर्ने उद्योग	५२५०	५०००
१५	पर्यटन उद्योग		
क	होटल तथा लज (दश वेड देखि माथि) क वर्ग	२८५०	२७००
ख	लज (एक देखि नौ वेडसम्म) ख वर्ग	१७५०	१६५०
ग	रेष्टरेन्ट एण्ड बार	२१५०	२०५०
घ	खाना, चिया नास्ताका साकाहारी होटल	७५०	७००
ड	पार्टी प्यालेस	२१००	२०००
च	गेष्ट हाउस लज मात्र गर्ने	११५०	११००
छ	फास्टफुड रेष्टरेन्ट कफि हाउस मदिरा वाहेक	१०५०	१०००
ज	दोहोरी, डान्स सेन्टर मसाज पार्लर	४२००	४०००
भ	चिया नास्ता पसल	५५०	५००
	होटल (लज तथा मदिरा विक्री वाहेक)	१०५०	१०००
ब्र	स्वीट हाउस/मिठाइ पसल	१०५०	१०००
ट	लिकर्स सप (पेय पदार्थ) पसल	२१००	२०००
ठ	खाना, नास्ता मासु र मदिरा विक्री गर्ने होटल	१६००	१५००
ड	खाजा चिया मात्र विक्री गर्ने होटल साधारण	८००	७५०
ढ	फास्ट फुड होटल व्यवसाय	२२००	२१००
ण	होम स्टे	१०००	९५०
	मार्थिका वाहेक अन्य उद्योगहरु	१०००	९५०
१६	सेवा उद्योग		
क	सिनेमा हल तथा व्यवसायिक भिडियो (हाईभिजन हल)	४३००	४१००
ख	केवुल नेटवर्क	९४५०	९०००
ग	डिटि.एच. पसल डिसहोम विक्री गर्ने पसल	२६२५	२५००

घ	छापाखाना तथा प्रकाशन	२६००	२५००
ड	साईनबोर्ड, व्यानर, फोटो पेन्टीडको काम गर्ने पसल	१२००	१०००
च	स्टेशनरी, पत्रपत्रिका, खेलकुदका सामग्रीका पसल	२१००	२०००
छ	हवाई टिकट बुकिङ्ग काउण्टर (ट्राभल एजेन्ट)	२१००	२०००
ज	हवाई सेवा सञ्चालन शुल्क	२५०००	२००००
भ	सार्वजानिक परिवाहन (जल यात्रा)	१०५०	१०००
ब्र	फोटो स्टुडियो	१०५०	१०००
ट	फलामबाट निर्मित सामान विक्री गर्ने घरेलु उद्योग	६५०	६००
ठ	ग्रिल उद्योग	२१००	२०००
ड	राढीपाखी उत्पादन गरि विक्री गर्ने घरेलु उद्योग	५५०	५००
ढ	सुति अल्लो कपडा उत्पादन घरेलु उद्योग	१२५०	१२००
ण	चिया उद्योग (उत्पादन गरी विक्री गर्ने)	५२५०	५०००
त	उनी धागोबाट निर्मित वस्तु वा उद्योगबाट निर्मित वस्तुहरूको	१०५०	१०००
थ	टेलिफोन टावर स्थापना तथा सञ्चालन	२५०००	२००००
१७	सञ्चार सेवा		
क	टेलिफोन, प्याक्स, साइबर, फोटोकपी, कुरियर सेवा	७५०	७००
ख	अनलाईन सेवा	५५०	५००
ग	सिम कार्ड, रिचार्ज कार्ड विक्री गर्ने खुद्रा	७५०	७००
१८	वित्तीय सेवा	व्यवसाय ईजाजत दस्तुर	वार्षिक नविकरण दस्तुर
क	नीजिक्षेत्रका आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको बैंकलाई (क वर्ग)	३१५००	३००००
ख	नीजि क्षेत्रका आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको बैंकलाई (ख वर्ग)	२६२५०	२५०००
ग	नीजि क्षेत्रका राष्ट्रियस्तरका वाणिज्य बैंक शाखा कार्यालय (क वर्ग)	२६२५०	२५०००
घ	नीजिक्षेत्रका राष्ट्रिय स्तरका वाणिज्य बैंक शाखा कार्यालय बैंक (ख वर्ग)	२१०००	२००००
ड	लद्युवित्त बैंकिङ्ग आर्थिक कारोबार गर्ने (क वर्ग)	६२००	६०००
च	लद्युवित्त बैंकिङ्ग आर्थिक कारोबार गर्ने (ख, ग, घ वर्ग)	५२००	५०००
छ	बिमा कम्पनी	१०५००	१००००
ज	विदेशी मुद्रा सटही काउण्टर	३१५०	३०००
भ	धितो पत्र कारोबार	३१५०	३०००

ब	आर्थिक कारोबार गर्ने सहकारी बैंक नाफामूलक संस्था	१६००	१५००
१९	स्वास्थ्य सेवा	दर्ता शुल्क	वार्षिक कर
क	नीजि क्षेत्रको अस्पताल	७३५०	७०००
ख	नर्सिङ्ग होम	५२५०	५०००
ग	एक्सरे सेवा	१६००	१५००
घ	पोलिक्लिनिक	५२५०	५०००
ड	ल्याब प्याथोलोजी	१३५०	१२००
च	आयुर्वेदिक औषधी पसल	७००	६५०
छ	दन्त क्लिनिक	१६००	१५००
ज	डेन्टल अस्पताल	२६५०	२५००
भ	चस्मा क्लिनिक	१०५०	१०००
ब	चस्मा पसल	१०५०	१०००
२०	शिक्षा सेवा	दर्ता शुल्क	वार्षिक कर
क	नीजि क्षेत्रको आधारभूत विद्यालय (शिक्षा नियमावली अनुसार हुनेछ ।)		
ख	नीजि क्षेत्रका मा.वि. (शिक्षा नियमावली अनुसार हुनेछ ।)		
ग	व्याम्पस तथा प्राविधिक शिक्षालय	६३००	६०००
घ	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	५२५०	५०००
ड	भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	३१५०	३०००
च	परीक्षाको लागि ट्यूसन सेन्टर	५०००	२५००
छ	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३१५०	३०००
ज	सिलाई बुनाई तथा अन्य साना प्रशिक्षण केन्द्रलाई	१०५०	१०००
भ	रेडियो, टि.भी मर्मत गर्न सिकाउने इन्टिच्यूटलाई	१५५०	१५००
ब	नीजि क्षेत्रको मन्टेश्वरी आधारभूत विद्यालय	१०५०	१०००
ट	ड्राईभिड सेन्टर (दुई वा तिन पाँडे)	१०००	९५०
ठ	ड्राईभिड सेन्टर (चार पाँडे वा सो भन्दा माथि)	२०००	१९५०
ड	मन्टेश्वरीसम्म दर्ता	२०००	१०००
ढ	आधारभूत तह कक्षा ३सम्म	४०००	२०००
ण	आधारभूत तहा कक्षा ४ देखि कक्षा ५ सम्म	६०००	३०००
त	आधारभूत तहा कक्षा ६ देखि कक्षा ८ सम्म	१००००	५०००
थ	कक्षा९ देखि कक्षा १० सम्म	१५०००	७५००
द	कक्षा १० भन्दा माथि	२००००	१००००

२१	मर्मत सम्भार सेवा			
क	बस, ट्रक, ट्रायाक्टर, जिप, कार, ट्रायाक्सी मर्मत वर्कसप	३१५०	३०००	
ख	पंखा, सिलाई मेशीन, डाइनोमो, व्याट्री, टायर पम्चर, ग्यास वेल्डीज़, इलेक्ट्रिक वेल्डिङ, वेयरिङ, फिज आदी मर्मत गर्ने	६५०	६००	
२२	अन्य सेवा			
क	वैदेशिक रोजगार सेवा (म्यानपावर कम्पनी)	५२५०	५०००	
ख	स्वदेशी रोजगार सेवा	१६००	१५००	
ग	सेक्यूरिटी कम्पनी, फर्म आदी सेवा	१६००	१५००	
घ	हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरीद विक्री	६३००	६०००	
ड	व्युटीपार्लर, हेन्डसम पार्लर सेन्टर, डिजिटल ट्याटु हन्टर आदि	१०५०	१०००	
च	हेयर शैलुन	१०००	९५०	
छ	ड्राइ किलनर	७५०	७००	
ज	अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	१०५००	१००००	
झ	जिल्लाभित्र गैरसरकारी संस्था	५२५०	५०००	
ञ	होम डेकोर्सका सामानहरु विक्री गर्ने पसल	३१५०	३०००	
ट	इन्टरनेट प्रदायक संस्था	५०००	४५००	
ठ	कन्सल्टेन्सी घर नक्शा र मूल्याङ्कन गर्ने व्यवसायी	६३००	६०००	
२३	रुद्राक्ष (दाना) खरीद विक्री गर्ने			
क	(क) वर्गको रुद्राक्ष दाना खरीद विक्री गर्ने (अन्तर्राष्ट्रिय व्यापार गर्ने)	१०५००	१००००	
ख	(ख) वर्गको रुद्राक्ष दाना खरीद विक्री गर्ने (देशभित्र व्यापार गर्ने)	८४००	८०००	
ग	(ग) वर्गको रुद्राक्ष दाना खरीद विक्री गर्ने (जिल्लाभित्र व्यापार गर्ने)	६३००	६०००	
घ	रुद्राक्ष प्रशोधन केन्द्र	१६००	१५००	
२४	टेलरिङ्ग			
क	एकदेखि चारवटासम्म सिलाई मेशिन राखि आधुनिक कपडा सिलाई गर्ने टेलर्स	६५०	६००	
ख	पाँचदेखि दश गोटासम्म सिलाई मेशिन राखि आधुनिक कपडा सिलाई गर्ने टेलर्स	१०५०	१०००	
ग	सो भन्दा माथि मेशिन राखेर आधुनिक कपडा सिलाई गर्ने टेलर्स	१६००	१७००	
घ	आधुनिक सिलाई कटाई तथा थान कपडा, सिलाई मेशिन र उद्योग	२१००	२०००	
ड	पुल हाउस तथा स्नुकर	१०५०	१०००	
च	डकर्मी, सिकर्मी र कालिगढ कामदारहरु आपूर्ति व्यवसाय स्वदेशी भएमा	१५००	१०००	

छ	डकर्मी, सिकर्मी र कालिगढ कामदारहरु आपूर्ति गर्ने विदेशी व्यक्ति वा संस्था भएमा	१००००	८०००
२५	अन्य व्यवसाय		
क	रेडिमेट जुत्ता चप्पल विक्री गर्ने पसल	१५५०	१५००
ख	जुत्ता चप्पल उत्पादन गरी विक्री गर्ने उद्योग	२१००	२०००
ग	स्टील दराज, वाकस र स्टील फर्निचर पसल	१६००	१५००
घ	स्टील दराज, वाकस र स्टील फर्निचर उद्योग	२१००	२०००
ड	पान पसल	७५०	७००
च	शृङ्खार तथा चुरी पसल	७००	६५०
छ	स्टील भाँडा आल्मुनियम भाँडा बेच्ने पसल	१२५०	१२००
ज	भाँडा उद्योग स्टील, आल्मुनियम तामा, पित्तल आदीको उद्योग	१५५०	१५००
झ	टेण्ट हाउस	१७५०	१६५०
ञ	औषधी थोक विक्रेता	३१५०	३०००
ट	औषधी खुद्रा पसल	२६५०	२५००
ठ	ठेला गाडामा विक्री गर्ने पसल	१२००	११५०
ड	एल.पि. ग्यास, डिलर	३०००	२५००
ढ	ग्यासको चुलोको पार्ट्स् पुर्जा विक्री गर्ने	१२५०	१२००
ण	ईन्टरप्राइजे थोक विक्रेता	२१००	२०००
त	ईन्टरप्राइजे खुद्रा विक्रेता	१६००	१५००
२६	सप्लायर्स गर्ने व्यवसायी सबै किसिमको आपूर्ति गर्ने		
क	एकलाख देखि पाँच लाखसम्मको सामान सप्लायर्स गर्नेलाई	४०००	३५००
ख	पाँचलाख भन्दा वढीको सामान सप्लायर्स गर्नेलाई	५२५०	५०००
२७	कवाडी सङ्कलन व्यवसाय		
क	कवाडी सङ्कलन व्यवसाय सञ्चालनगर्ने	१६००	१५००
ख	कवाडी सङ्कलन गरी रिसाइक्लिन, प्रशोधन गर्ने उद्योग	२१००	२०००
२८	छालाबाट निर्मित वस्तुहरु विक्री गर्ने पसल	६५०	६००
२९	जडीबुटी खरीद विक्री	५५०	५००
३०	मनि ट्रान्सफर तथा मनि एक्सप्रेस	२१००	२०००
३१	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने म्यानपावर कम्पनी	५२५०	५०००
३२	फुल विरुवा उत्पादन गरी विक्री गर्ने	५००	४५०
३३	घुमन्ते व्यापार व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरूलाई पटके	१०५०	१०००
३४	गाडीमा घुमन्ते रुपमा होलसेलर तरिकाबाट व्यापार व्यवसाय	४२००	४०००

	गर्नेलाई पटके रुपमा		
३५	स्क्रिन प्रिन्ट छाप बनाउने	५५०	५००
३६	प्लम्बिङ्ग, हाउस वारिङ्ग काम गर्नेलाई	१०५०	१०००
३७	बुटिक	५००	४५०
३८	ढाका कपडाको सामान विक्री गर्ने	१२५०	१२००
३९	श्रृंगार तथा सजावटका सामनहरु विक्री गर्ने	१२५०	१२००
४०	ट्रेडर्स मात्र दर्ता गर्ने व्यवसायी	१०५०	१०००
४१	ट्रेडर्स एण्ड सप्लायर्स	२१००	२०००
४२	सुति अल्लो कपडा विक्री गर्ने	१०५०	१०००
४३	सिसा मात्र विक्री गर्ने	१०५०	१०००
४४	प्लाइउड विक्री गर्ने	१६००	१५००
४५	ऊनी धागो विक्री गर्ने	५५०	५००
४६	रिफ्ट हाउस	६५०	६००
४७	ह्याण्डी क्राफ्ट बनाइ विक्री गर्ने	६५०	६००
४८	कुटानी पिसानी	१३००	१२००
४९	मसला बेसार खुर्सानी पिसानी	५५०	५००
५०	मिनेरल वाटर (पानी) उत्पादन गर्ने उद्योग	२१००	२०००
५१	खानेपानीको मुहान तथा सिंचाइ	५५०	५००
५२	क्रसर उद्योग	५२५००	५००००
५३	सिरक डसाना सिरानी बनाई विक्री गर्ने उद्योग	१३५०	१३००
५४	विद्युतको पोल ट्रान्सफर आदी बनाउने	१५५०	१५००
५५	आल्मुनियम तथा स्टिलबाट निर्मित भर्याङ्ग, भ्रयाल ढोका, आदी विक्री गर्ने	२६५०	२५००
५६	सिलाई मेशिन विक्री तथा मर्मत केन्द्र	१५५०	१५००
५७	गर-गहना विक्री गर्ने	१५५०	१५००
५८	लेखापरीक्षक फर्म	१३५०	१३००
५९	लेखापरीक्षक व्यक्ति	१०५०	१०००
६०	नृत्य तथा संगित प्रशिक्षण	१३५०	१३००
६१	टेन्ट तथा क्याटरिङ्ग	१२५०	१२००
६२	फिटनेस सेन्टर जिम खाना	१८००	१७००
६३	डिपार्टमेन्ट स्टोर	३१५०	३०००
६४	दुंगा, गिर्दी, इटा टायल डिपो डिलर तथा सप्लाई गर्ने	६३००	६०००

६५	स्यानिटेशन व्यवसाय	४७५०	४५००
६६	व्याण्ड बाजा व्यवसाय	१०५०	१०००
६७	क्रसर उद्योगबाट उत्पादित वस्तुहरु टायल, इन्टरलकिङ् टायल, ब्लक खवटा, ब्लक सिमेन्ट वोर्ड, स्याण्डविच प्यानल निर्माण सम्बन्धी अन्य सामग्री उत्पादन गरि विक्री गर्ने	१०५००	१००००
६८	नेपाली हाते कागज उद्योग	१५५०	१५००
६९	कानूनले वैधानिक गरेको जडीबुटीहरु खरीद विक्री गर्ने	१२५०	१२००
७०	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संघसंस्था वार्षिक सूचिकृत वापत शुल्क	५०००	४०००
७१	राष्ट्रिय तथा गैरसरकारी संघसंस्था वार्षिक सूचीकृत वापत शुल्क	३०००	२५००
७२	स्थानीय संघ संस्था वार्षिक सूचिकृत वापत शुल्क	२०००	१०००
७३	विभिन्न किसिमका संस्था तथा समूह	५५०	५००
७४	मौजुदा सूचीमा सूचिकृत हुने कम्पनी/फर्म (PANदर्ता प्रमाणपत्र भएको हकमा)	१०००	
७५	मौजुदा सूचीमा सूचिकृत हुने कम्पनी/फर्म (VATदर्ता प्रमाणपत्र भएको हकमा)	२०००	
७६	बचत तथा ऋण सहकारी विधान संशोधन	५००	
७७	विभिन्न प्रकारका सहकारी दर्ता	३०००	
७८	संस्था दर्ता ऐन अनुशार वा जिल्ला प्रशासन कार्यालयमा दर्ता तथा नविकरण हुने संस्थाको	२०००	५००
७९	हास्पिटल प्रा.लि.	कार्यविधि अनुसार	
८०	एन सेल तथा एन टि सि टावर	१००००	५०००
८१	चौपाय निकासी प्रति गोटा	१००	
८२	उद्योग वाणिज्य संघ, घरेलु, कर कार्यालयसँगको सम्बन्ध -व्यवसाय दर्ता, वन्द तथा नविकरण)		
८३	निजि विद्यालय प्रति वर्ष प्रति विद्यार्थि दस्तुर	१००	
८४	सामुदायिक वनसँग वार्षिक आयको १० प्रतिशत		
८५	कन्सुलर प्रमाणित दस्तुर प्रति पाना	२००	
८६	सम्पत्तीकर लिंदा घरको मुल्याङ्कन दस्तुर		
८७	एम्बुलेन्स सेवा	कार्यविधि अनुसार	
८८	कृषि समूह, पशुपालन समूह -अन्य कार्यालयमा पठाईने सिफारिस दस्तुर	५००	

निर्माण व्यवसाय :

नं.	निर्माण व्यवसाय	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
क	"घ" वर्गको व्यवसाय दर्ता	६०००	३०००
ख	"घ" वर्गको ईजाजत पत्र दर्ता	५०००	३०००
ग	"घ" वर्गको ईजाजत पत्र/व्यवसाय कर वार्षिक नवीकरण थप बिलम्ब शुल्क		६०००
घ	"घ" वर्गको व्यवसाय प्रतिलिपि दस्तुर		३०००
ङ	नगरपालिका भन्दा बाहिर प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायीहरूले शाखा कार्यालय स्थापना गरेमा सेवा शुल्क वापत	१०५००	१००००
च	व्यवसायिक संचार गृह एफ.एम	३०००	२०००
छ	"घ" वर्गको ईजाजत पत्र प्रतिलिपि दस्तुर		१०००

नोट: ईजाजतपत्र नविकरण गर्न छुट भएका घ वर्गका निर्माण व्यवसायीहरूले नविकरण हुनु पर्ने आर्थिक वर्षभन्दा अधिल्लो आर्थिक वर्षसम्मको करचुक्ता प्रमाणपत्र पेश गरी नविकरणको लागि निवेदन दिएको खण्डमा नविकरण गर्नुपर्ने प्रत्येक आर्थिक वर्षको नविकरण विलम्ब शुल्कमा थप १० प्रतिशत सेवाशुल्क लिई सूचनाको माध्यमवाट सार्वजनिक गरी ०८० पौष मसान्तसम्ममा नविकरण गरिनेछ ।

- क) आर्थिक वर्ष सुरु भएको असोज मसान्तभित्रमा व्यवसाय कर बुझाएमा ५ प्रतिशतले छुट दिईनेछ । अन्य करको हकमा यो नियम लागू हुने छैन ।
- ख) लामो समयसम्म व्यवसायकर नविकरण गर्न छुट भएका सेवाग्राहीहरु नविकरणको लागि आएमा अधिल्लो २ आर्थिक वर्षसम्मको नविकरण दस्तुरमा प्रतिवर्ष १० प्रतिशतले कर लिई नविकरण गरिदिने ।

अनुसूची ५

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

खाँदवारी नगरपालिकाले आगामी आ.ब. ०८०/८१ मा कवाडी सङ्कलन कर तपसिल वमोजिमका दररेट अनुसार असूली गरिनेछ ।

क) जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

नं.	कवाडी समाग्री सङ्कलन पसल	इकाई	
१	ऊन	प्रति के.जि.	५.००
२	खोटो	प्रति के.जि.	७.००
३	जडीबुटी	प्रति के.जि.	२०.००
४	वनकस खर	प्रति भारी	५.००
५	चिराइतो	प्रति के.जि.	८.००

नं.	कवाडी समाग्री सङ्कलन पसल	इकाई	
६	रिष्टा	प्रति के.जि.	४.००
७	पांग्रा	प्रति के.जि.	४.००
८	सिन्कौली दालचिनी	प्रति के.जि.	३.००
९	चावो	प्रति के.जि.	२.००
१०	जटामसी	प्रति के.जि.	३.००
११	मजिटो	प्रति के.जि.	३.००
१२	लब्सी विया	प्रति के.जि.	१.००
१३	चिउरीको विया	प्रति के.जि.	१.५०
१४	बेल	प्रति के.जि.	३.००
१५	ओखर	प्रति के.जि.	२.००
१६	लाहा	प्रति के.जि.	१.००
१७	कुरिलोको जरा	प्रति के.जि.	१.००
१८	बोझो	प्रति के.जि.	२.००
१९	तितेपाती	प्रति के.जि.	३.००
२०	अमला	प्रति के.जि.	१.००
२१	च्याउ	प्रति के.जि.	२.००
२२	पदमचाल	प्रति के.जि.	७.००
२३	टिमुर	प्रति के.जि.	५.००
२४	बाँस	प्रति ट्रयाक्टर	२००.००
२५	खर, बावियो, पराल,	प्रति ट्रयाक्टर	१००.००
२६	खर, बावियो, पराल,	प्रति ट्रक	३००.००
२७	निगालो, लोकता, अम्लिसो कुचो	प्रति ट्रक	१०००.००
२८	उल्लेख नभएको अन्य जडिवुटि	प्रति के.जि.	१५.००
२९	रुद्राक्ष	प्रति के.जि.	१.००
३०	तेज पत्ता	प्रति के.जि.	१.००
३१	अलैंची	प्रति के.जि.	५.००
ख	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका पशु तथा पंक्षीहरुको प्वाँखमा लगाईने कर		
१.	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका पंक्षीहरुको प्वाँखमा लगाईने कर	प्रति के.जि.रु.	२५.००
क	हाड	प्रति के.जि.	१.००

नं.	कवाडी समाप्ति सङ्कलन पसल	इकाई	
ख	सिड	प्रति के.जि.	१.००
ग	खुर	प्रति के.जि.	१.००
घ	छाला ठुलो	प्रति गोटा	२५.००
ड	छाला सानो	प्रति गोटा.	१५.००
३.	पुनः (Re Cycling) प्रशोधन गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने देहाय बमोजिमको कवाडी मालसामानमा उठाइने कर		
क	फिज्जु प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा	प्रति के.जी.	१.००
ख	गार्मेन्टका कपडाका टुक्रा	प्रति के.जी.	१.००
ग	जलेको मोविल	प्रति के.जी.	१.००
घ	जुट र प्लाष्टिकको बोरा	प्रति के.जी.	१.००
ड	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	१.००
च	टायर, ट्यूब पुरानो	प्रति के.जी.	१.००
छ	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	.५०
ज	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	१.००
झ	पुरानो कागज पत्रपत्रिका	प्रति के.जी.	०.५०
ञ	अन्य कागज कार्टुन समेत	प्रति के.जी.	०.५०
ट	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भइ काम नलाग्ने भएका धातुका सामानहरु	प्रति के.जी.	१.००
ठ	फलाम	प्रति के.जी.	०.५०
ड	अन्य धातु पित्तल तामा आदी	प्रति के.जी.	१.००
ढ	थोत्रिएर काम नलाग्ने मेशिनरी औजारका पार्टपुर्जाहरु	प्रति के.जी.	१.००
ण	पोलिथिन पाईपका टुक्राहरु	प्रति के.जी.	१.००
त	शिसा लिडहरुको धुलो वा टुक्राहरु	प्रति के.जी.	१.००
थ	काँचको धुलो टुक्रा	प्रति के.जी.	१.००
द	र्याँसचुलो वा पार्टपुर्जा	प्रति के.जी.	१.००
ध	काम नलाग्ने काठका टुक्रा टुक्री	प्रति के.जी.	१.००
न	नगरक्षेत्रवाट निकाशी हुने काठ	प्रति क्युवीक फुट	५.००
४.	स्वदेशमा स्थापना भएका उद्योगहरु जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रूपमा पुनः प्रयोग (Re-Use) गर्ने देहाय बमोजिमको वस्तुमा उत्पादन स्थल/सङ्कलन केन्द्र/ निकाशी स्थलमा उठाइने करको दर		

नं.	कवाडी समाप्ति सङ्कलन पसल	इकाई	
क	खाली सिसी वियरको बोतल, मदिरा र अन्य ५०० एम.एल भन्दा तल वा माथि, प्लाष्टिक बोतल, भाँडाकुँडा, पुराना जुत्ता चप्पल, ग्यालेन र जर्किन	प्रति गोटा	०.२५
५	खाली बोरा		
क	५० के.जी.देखि १०० के.जी. सम्मको खाद्यान्न अट्ने जुटको बोरा, ५० के.जी. सम्मको खाद्यान्न अट्ने प्लाष्टिकको बोरा,	प्रति गोटा	०.२५
६	१० लिटर भन्दा बढी वा कम अट्ने ठुलो तेलको टिन	प्रति गोटा	०.२५
७	यसमा उल्लेख नभएका वस्तुहरुको हकमा	प्रति गोटा	२.००
८	दहतर, वहतर	प्रति ट्रयाक्टर	५००.००

अनुसूची-६

सवारी साधन कर (दुईपाङ्ग वा तिनपाङ्ग)

क्र.स.	सवारी साधन	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क
१	अटो रिक्सा, टेम्पो	१५००	५००
२	इ-रिक्सा	१०००	८००

अनुसूची-७

विज्ञापन कर

क्र.स.	विवरण	आ.ब. ०८०/८१
क	सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन तथा होडिङ बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड प्रति वर्गफिट रु	२०
ख	साइनबोर्ड पेन्टर लेख्ने प्रति वर्गफुट	५०
ग	मदिराजन्य विज्ञापनको साइनबोर्ड, होडिङ बोर्ड प्रति वर्गफुट	१००
घ	डिजिटल विज्ञापन बोर्ड प्रति वर्गफुट	१००

नोट : यस अनुसूचीमा जेसुकै लेखिएको भएतापनि सार्वजनिक हितको लागि राखिएका सूचना र सन्देशमूलक जस्तै शिक्षा, स्वास्थ्य, सरसफाई, वातावरण, सामाजिक सुरक्षा लगायत साइनबोर्ड र होडिङ बोर्डको कर लिईने छैन ।

अनुसूची-८

मनोरञ्जन कर

मनोरञ्जन			
क्र.स.	विवरण	करको दर	कैफियत
१	नगर क्षेत्रभित्र सञ्चालनगरिने सर्कस, मेला, प्रदर्शनी जस्ता आम्दानी लिने	१००००	प्रदेश सरकारले निर्धारण गरेमा सोही वमोजिम हुने । अन्यथा यसै

	खालका कार्यक्रमहरूलाई प्रति दिन		वमोजिम हुनेछ ।
२	हाइभिजन हल सञ्चालन	१५००	प्रदेश सरकारले निर्धारण गरेमा सोही वमोजिम हुने । अन्यथा यसै वमोजिम हुनेछ
३	भिडियो प्रदर्शनी	१५००	प्रदेश सरकारले निर्धारण गरेमा सोही वमोजिम हुने अन्यथा यसै वमोजिम हुनेछ

अनुसूची-९
वहाल विटौरी शुल्क

क्र.सं	हाट तथा बिटौरी कर लगाएका विभिन्न वस्तुहरूको नामावलीतथा दर रेट	स्वीकृत दर
१	कपडा प्रति दोकान	५५
२	सुँगुर बंगुर मासु विक्री प्रति गोटा	१५०
३	राँगा विक्री प्रति गोटा	१५००
४	माछा प्रति दोकान	३५
५	सुर्ती प्रति भारी	१५०
६	चिउरा	२०
७	बदाम भटमास प्रति दोकान	१०
८	नुन प्रति भारि	१०
९	सुन चाँदी, रुद्राक्ष प्रति दोकान यि सबै पसल एउटैमा भएको खण्डमा मात्र	६००
१०	साग सब्जी, अम्बक सिमी मूला कागती आलुबखडा अमला	५
११	माटाका भाडा प्रति दोकान	१०
१२	धातुका भाडा प्रति दोकान	३५
१३	राडीपाखी प्रति भारी	२०
१४	किराना पसल प्रति दोकान	३०
१५	फलामका औजार प्रति दोकान	२०
१६	अण्डा प्रति दोकान	१०
१७	तोरी, मट्टितेल प्रति दोकान	२०
१८	ध्यू दही, मह कुराउनी प्रति दोकान	१५
१९	सुँगुर पाठा तथा खसी वोका प्रति गोटा	५०
२०	चिया, नास्ता छाप्री होटल	३५
२१	कुखुरा हाँस प्रति गोटा	१५
२२	चुरी र कस्मेटिक पसल प्रति दोकान	२५
२३	डोका थुन्चे नागला प्रति दोकान	१०

क्र.स	हाट तथा बिटौरी कर लगाएका विभिन्न वस्तुहरुको नामावलीतथा दर रेट	स्वीकृत दर
२४	कृषिजन्य वस्तुहरु प्रति दोकान माथि नपरेका	१५
२५	अन्य छुटफुट प्रति दोकान	१५
२६	सख्खर प्रति दोकान	१०
२७	चटपटे प्रति दोकान	१५०
२८	फलफुल मात्र प्रति दोकान	२०
२९	काउली फर्सी मूला प्रति दोकान	१५
३०	आलु प्याज लसुन प्रति दोकान	२५
३१	चामल दाल तिल प्रति दोकान	३०
३२	कोदो, मकै, गहुँ प्रति दोकान	३०
३३	तरकारीको विजु विजन	५
३४	मसला सिद्रा माछाको सुकुटी प्रति दोकान	३५
३५	जडीबुटी प्रति दोकान	१५
३६	रुदाक्ष विरुवा विक्री प्रति दोकान	६०
३७	सुन्तला प्रति दोकान	१५
३८	टमाटर काँका इस्कुस प्रति दोकान	१०
३९	सिरक डसना तन्ना सिरानी प्रति दोकान	६०
४०	जुत्ता चप्पल प्रति दोकान	३५
४१	जुत्ता चप्पल झोला मर्मत प्रति दोकान	१०
४२	घडी रेडियो टर्च लाईट प्रति दोकान	५५
४३	मोवाईल विक्री प्रति दोकान	७५
४४	मोवाईल मर्मत तथा गीत भर्ने प्रति दोकान	४०
४५	सिंगारका सामान मात्र विक्री गर्ने प्रति दोकान	४०
४६	रंग, फोटो विक्री गर्ने प्रति दोकान	३०
४७	छाता टर्च लाईट मर्मत गर्ने	१५
४८	अदुवा प्रति दोकान	५
४९	करेला वैगुन भिन्डी प्रति दोकान	५
५०	यस मा नपरेका हरिया सागसब्जी प्रति दोकान	५
५१	ठेलामा पकाई तयार गरी विक्री गर्ने प्रति दोकान प्रतिदिन	७५
५२	शनिवारे हाट परिषरमा रहेको सार्वजानिक शौचालय प्रयोग	१०
क	दिशा गरेको (प्रति पटक प्रतिव्यक्ति)	१०
ख	पिसाव फेरेको (प्रति पटक प्रतिव्यक्ति)	५

नोट : माथि अनुसूची ९ मा जुनसुकै कुरा उल्लेख भएको भएपनि नगरक्षेत्र तथा जिल्लाका अन्य स्थानीय तहमा उत्पादन भएको स्थानीय कृषिजन्य उत्पादनमा कुनै किसिमको कर लाग्ने छैन ।

अनुसूची १०
सवारी पार्किङ शुल्क

सि.नं.	पार्किङ शुल्क	दररेट
१	बस ट्रक ट्रयाक्टर प्रति पटक	३०
२	जिप, कार, भ्यान प्रति पटक	२०
३	टेम्पो	१०
४	मोटर साईकल प्रति पटक	५

अनुसूची ११
ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बज्जी जम्प, जिपफ्लायर, च्याफिटङ्ग,
प्याराग्लाइडिङ शुल्क:

नगरपालिकाले ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बज्जी जप, जिपफ्लायर, प्याराग्लाइडिङ, च्याफिटङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालनगरेवापत देहायबमोजिम शुल्क असूल गरिनेछ ।

क्र.सं		दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	ट्रेकिङ्ग	२५००	२०००
२	कायाकिङ्ग	२५००	२०००
३	क्यानोनिङ्ग	२५००	२०००
४	बज्जी जम्प	२५००	२०००
५	जिपफ्लायर	२५००	२०००
६	प्याराग्लाइडिङ	५०००	२०००
७	च्याफिटङ्ग	२५००	२०००
८	रक क्लाइम्बिङ	२५००	२०००
९	बोट सञ्चालन	२५००	२०००

अनुसूची-१२
सेवा दस्तुर, शुल्क

क्र.स.	क्रियाकलाप	स्वीकृत दररेट
१	जग्गा नामसारी सिफारिस एकमुष्ठ	३००
२	स्थायी वा अस्थायी वसोवास सिफारिस	२००
३	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	५००
४	२०४७ साल अगावैको व्यक्तिगत घटना प्रमाणित सिफारिस	३००
५	व्यवसाय प्रमाण पत्र काम नलाग्ने, च्यातिएको, नाम संशोधन नाम सारी गरिएको प्रतिलिपि लिएमा	५००
६	सर्जिमिन गरी नागरिकता सिफारिस	४००
७	नागरिकता सिफारिस	०
८	नागरिकता प्रतिलिपि सिफारिस	२००
९	हार्डभिजन हल, सिनेमा हल अनुमति सिफारिस र खारेजीको सिफारिसको मात्र	३०००
१०	पेन्सन पटटाको विविध सिफारिस	
क	नेपालको लागि नेपालमा सेवा गरेको सिफारिस	५००
ख	भारतको लागि भारतमा सेवा गरेको सिफारिस	८००

क्र.सं.	क्रियाकलाप	स्वीकृत दररेट
ग	अन्य देशको लागि अन्य देशमा सेवा गरेको सिफारिस	२०००
१४	रमाईलो मेला प्रदर्शन प्रति दिन	१००००
१५	उद्योग ठाउँ सारी सिफारिस	२०००
१६	व्यवसायको खारेजी सिफारिस	१०००
१७	नीजि क्षेत्र विद्यालयको स्तरवृद्धि गर्दा नि.मा.वि.को प्रति कक्षा सिफारिस दस्तुर	३०००
१८	नीजिक्षेत्र विद्यालय तथा क्याम्पसको उच्च शिक्षा मा.वि.स्तर वृद्धि गर्दा प्रति कक्षा सिफारिस दस्तुर	५०००
१९	नीजि क्षेत्रका विद्यालय संचालनको लागि सिफारिस दस्तुर	
क	पूर्व प्रथमिक विद्यालय	१०००
ख	आधारभुत विद्यालय	१५००
ग	माध्यमिक विद्यालय	२५००
घ	निजि क्षेत्रका क्याम्पस लागि सिफारिस दस्तुर	५०००
२०	विद्युत मिटरवक्स, खानेपानी, टेलिफोन नामसारी भएका घरवाहेक एकाघर भएमा ७५ प्रतिशत छुट दिइनेछ,	३००
२१	विद्युत मिटरवक्स, खानेपानी, टेलिफोन सिफारिस दस्तुर	३००
२२	स्वास्थ्य सेवा, टेक्नीकल इन्स्टीच्यूट स्थापनाका लागि प्राविधिक शिक्षा तथा व्यवसायी तालिम परिषदको नाममा गरिने सिफारिस	५०००
२३	वैदेशिक रोजगारको लागि तथा सबै प्रकारको अंग्रेजीमा गरिएको सिफारिस	१०००
२४	व्यवसाय वन्दको अन्य कार्यालयमा सिफारिस गरिएमा	
क	नपामा दर्ता भएका व्यवसाय स्थापना वा अन्य कार्यालयमा सिफारिस	१०००
ख	नगरपालिका भन्दा वाहिर दर्ता भएका व्यवसाय स्थापना वा अन्य कार्यालयमा सिफारिस	१५००
२५	नाता प्रमाणित सिफारिस नेपाली अक्षरमा	१००
२६	चारीत्रिक सिफारिस वैदेशिक	५००
२७	चारीत्रिक सिफारिस स्वदेशी	१००
२८	विभिन्न संघ संस्था दर्ता सिफारिस	२०००
२९	फोटोकपी प्रतिलिपि प्रमाणितप्रति पेपर	५
३०	पञ्जिकरण तर्फको प्रतिलिपि तथा सक्कल प्रति दर्ता शुल्क	प्रचलित कानुन बमोजिम
क	व्यक्तिगत घटना घटेको ३५ दिन भित्र दर्ता गर्न आएमा	नि:शुल्क
ख	व्यक्तिगत घटना घटेको ३५ दिन काटेमा विलम्ब शुल्क	२००
ग	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपि	५००
घ	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताव हेर्न चाहेमा	२००

क्र.सं.	क्रियाकलाप	स्वीकृत दररेट
३१	न्यायिक निवेदन दर्ता शुल्क	१००
	न्यायिक दस्तुर मुद्दा मिलापत्र वक्सौनी दस्तुर	५००
३२	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस प्रति कित्ता	५००
३३	घर भएको प्रमाणित सिफारिस	१०००
३४	घर वहाल प्रमाणित	५००
३५	विविध सिफारिस यसमा नपरेका सिफारिस	३००
३६	अंग्रेजीमा नाता प्रमाणित सिफारिस गरिएमा	१०००
३७	अंग्रेजीमा लेखिएको विविध सिफारिस	१०००
३८	घर जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस (०.२ प्रतिशत)	०.२ प्रतिशत
३९	विदेशी नागरिकको लागि अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	२०००
४०	आन्तरिक आय मूल्याङ्कन (०.२ प्रतिशत)	०.२ प्रतिशत
४१	नगरसभा हल भाडा (सबै संघ संस्था, व्यक्ति, कार्यालय)	३०००
४२	घर नक्शा नामसारी अंश वन्डा गर्दाको हकमा मात्र ७५ प्रतिशत कम गरी नामसारी सिफारिस गरिनेछ।	
४३	घर नक्शा नामसारी जम्मा राजश्वको २५ प्रतिशत	राजस्वको २५%
४४	ब्यवसाय संसोधन (पैर्जि थपघट, प्रमाण पत्र प्रतिलिपि, संसोधन, कार्यक्षेत्र, उद्देश्य आदि)	१०००
४५	घर नक्शा बनाउने तथा जाँच गर्ने प्राविधिक व्यक्ति तथा कन्सल्टेन्सी संस्था	६०००
४६	घर नक्शा सम्पन्न प्रमाणपत्र हराएको प्रतिलिपी	२०००
४७	क) ब्यवसाय सक्कल प्रमाणपत्र हराएमा प्रतिलिपीको लागि	५५०
४८	ख) घरको स्वीकृत नक्शा हराएमा प्रतिलिपी प्रमाणित नक्शा उपलब्ध गराउँदा	नक्शा पास गराउँदा लागेको दस्तुरको २५%
४९	नगरपालिकाबाट स्वीकृति प्राप्त प्लटिङ्को बाटो खोल्ने अनुमति दिँदा सेवा शुल्क प्रति रोपनी रु.	१०००
५०	ब्यवसाय दर्ता नामसारी गरी प्रतिलिपि दिँदा	५००
५१	जग्गाध्वनी दर्ता प्रमाण पुर्जामा फोटो टाँस्ने सिफारिस गरिएमा	२००
५२	सम्पत्ति कर प्रतिलिपि रसिद	१००
५३	नाम, थर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	२००
५४	पति पत्नी सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस अदालतको निर्णय बमोजिम	१५००
५५	हकवाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	२००
५६	घर नक्शाको फायलमा रहेको कागजको फोटोकपी प्रति पेपर	१०
५७	थ्रि फेज लाइन सिफारिस	१५००

क्र.सं.	क्रियाकलाप	स्वीकृत दररेट
५८	घर नक्शा सम्पन्न प्रमाण पत्र (तर पुनर्निर्माण प्रधिकरणको डिजाइनअनुसार निर्माण भएका घरहरूलाई निशुल्क)	१५००
५९	नक्शापास दरखास्त फारम	१५००
६०	अपुताली सिफारिस (नेपालको लागि)	५००
६१	अपुताली सिफारिस (अन्य देशको लागि)	२०००
६२	वि.टि.एस. टावरको सिफारिस	१६५००
६३	घर कायम सिफारिस पक्की आर.सि.सि. घर	५००
६४	घर कायम सिफारिस कच्ची घरको	२००
६५	न.पा. भित्र परिवार ल्याएको सिफारिस	२००
६६	न.पा. भित्रबाट अन्य कुनै क्षेत्रमा वाहिर परिवार लगेको सिफारिस	२००
६७	चार किल्ला प्रमाणित प्रति कित्ता	२५०
६८	वारुण यन्त्र (दमकल) सेवा शुल्क (एकिकृत सम्पत्ति करसँग समावेश गरी	१०
६९	जग्गाको कित्ताकाट प्रतिकित्ता	२५०
७०	वाटो प्रमाणित सिफारिस	५००
७१	व्यवसाय वन्द वा खारेजी	कोलमहटाउनेऽ
७२	अमिन सेवा निवेदन शुल्क	१०००
७३	हेली सेवा प्रति फ्लाईट	१०००
७४	पक्ष विपक्षको लेनादेना सम्बन्धी कागजात प्रमाणित दस्तुर	२००
७५	हवाई सेवा शुल्क (प्रति टिकट)	१००

नोट: कुनै व्यवसायीले व्यवसाय दर्ता गरी नविकरण नगरी रहेको अवस्थामा व्यवसाय वन्द गर्नु पर्ने भएमा सम्बन्धित करदाताले सक्कल प्रमाण पत्र का साथमा निवेदन दिने र चालु आ.व. सम्मको कर चुक्ता गरे पश्चात मात्र वन्दको सिफारिस गरिनेछ ।

१) घर बाटो प्रमाणित सेवा दस्तुर सम्बन्धि सिफारिस:

घरबाटो प्रमाणित सेवादस्तुर सम्बन्धमा एकिकृत सम्पत्ति करको न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई आधार मानी सोको आधारमा तपसिल अनुसार प्रति रोपनीका दरले घरबाटो प्रमाणित सिफारिस दस्तुर कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	विवरण	रकम प्रतिशत	कै
१.	१ वर्ग मिटरदेखि २०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमको	१	
२.	२०१ वर्ग मिटरदेखि ५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमका	.८०	
३.	५०१ वर्ग मिटरदेखि १००० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमको	.६६	
४.	१००१ वर्ग मिटरदेखि १५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम	.६०	

५.	१५०१ वर्ग मिटरदेखि २५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमका	.५३	
६.	२५०१ वर्ग मिटरदेखि ३५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम	.४६	
७.	३५०१ वर्ग मिटरदेखि ४५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम	.४०	
८.	४५०१ वर्ग मिटरदेखि वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमको ०.३३ %	.३३	
९.	५००१ वर्गमिटरदेखि माथि जती वर्गमिटर भए पनि न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम	.२६	

नोट : माथिको घर वाटो प्रमाणित सिफारिस दस्तुरको विषयमा (अंशवण्डा र वक्स पासको हकमा मात्र लाग्नेदस्तुरमा) २५% मात्र दस्तुर छुट कायम गरिएको छ । अन्य कुनै पनि दस्तुर वा सिफारिसमा लागू हुनेछैन । साथै घरवाटो प्रमाणित गर्दा विक्री हुने क्षेत्रफल मध्ये शहरी क्षेत्रमा ३० मिटर तथा गाउँमा ५० मिटरसम्म वाटोले भेटेको मूल्य कायम गरी वाँकी क्षेत्रफललाई कृषिक्षेत्र मानि मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

घरवाटो प्रमाणित गर्दा देहाय अनुसारले मूल्याङ्कनको आधार मानि गरिनेछ :

वाटो भएमा

वाटोको मूल्य × जग्गाको क्षेत्रफल अनुसारको प्रतिशत × जग्गाको क्षेत्रफल = प्रतिरोपनी

वाटो नभएमा

नगरपालिकाले निर्धारण गरेको जग्गाको मूल्य × जग्गाको क्षेत्रफल अनुसारको प्रतिशत × जग्गाको क्षेत्रफल = प्रतिरोपनी

नक्शा पास दस्तुर दर

क) आर.सि.सि.घरको नक्शापास दस्तुर देहाय अनुसारलागू गरिनेछ । घरको प्रकृतिलाई तिन प्रकारमा वर्गीकरण गरिएको छ । जसमा व्यक्तिगत, व्यवसायिक र औद्योगिक प्रयोजनमा विभाजन गरिएको छ । जसमा देहाय अनुसारदस्तुर लगाइनेछ ।

क) १) समुह १ वर्ग फिट देखि १००० वर्ग फिटसम्म

प्रकृति	क्षेत्रफल	दर प्रति वर्गफिट
व्यक्तिगत प्रयोजन	१ वर्ग फिटदेखि १००० वर्ग फिटसम्म	१०
व्यवसायिक प्रयोजन	१ वर्ग फिटदेखि १००० वर्ग फिटसम्म	१०.५०
औद्योगिक प्रयोजन	१ वर्ग फिटदेखि १००० वर्ग फिटसम्म	११

क) २) समुह १००१ वर्ग फिट देखि २५०० वर्ग फिटसम्म

प्रकृति	क्षेत्रफल	दर
व्यक्तिगत प्रयोजन	१००१ वर्ग फिटदेखि २५०० वर्ग फिटसम्म	१२
व्यवसायिक प्रयोजन	१००१ वर्ग फिटदेखि २५०० वर्ग फिटसम्म	१२.५
औद्योगिक प्रयोजन	१००१ वर्ग फिटदेखि २५०० वर्ग फिटसम्म	१३

क) ३) समुह २५०१ वर्ग फिट देखि माथि

प्रकृति	क्षेत्रफल	दर
व्यक्तिगत प्रयोजन	२५०१ देखि माथि जतिसुकै वर्ग फिट भए पनि	प्रति वर्गफिट रु.१४१० (चौध रूपैया मात्र)
व्यवसायिक प्रयोजन	२५०१ देखि माथि जतिसुकै वर्ग फिट भएता पनि	प्रति वर्गफिट रु.१४५० (चौध रूपैया पचास पैसा मात्र)
औद्योगिक प्रयोजन	२५०१ देखि माथि जतिसुकै वर्ग फिट भएता पनि	प्रति वर्गफिट रु.१५१० (पन्द्रह रूपैया मात्र)

प्रथम चरणको अनुमति नलिएको, प्रथम चरणको अनुमति लिइसकेको तर दोस्रो चरणको अनुमति नलिइ भवन निर्माण कार्य सम्पन्न भएमा जति तलाको अनुमति नलिएको सोको मात्र राजश्वको तेब्वर दस्तुर लिइ दोस्रो चरण वा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउने । तर यो नियम पुरानो भवनको हकमा लागु हुन छैन । कुनै कारणवश कुनै किसिमका घर तथा भवनहरूको नक्सापास वा सम्पन्न नभएको खण्डमा ऐनमा उल्लेख भएको दस्तुर लिई अभिलेखिकरण गरिनेछ । (यसरी अभिलेखिकरण गर्दा घरधनीहरूले विगतमा नक्शापासवापतको रकम तिरेको प्रमाण पेश गरेमा हाल असुल हुने रकममा उक्त रकम घटाई वाँकी राजस्व लिईनेछ । यसलाई हटाउने)

क) दुंगा,इटा तथा सिमेन्टको जोडाईको भवनको हकमा घरमा निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फिट ५०० लाग्नेछ
।

ख) प्रिफ्याव वा ट्रस लगाई भवन निर्माण गरेमा प्रति वर्ग फिट ५०० लाग्नेछ

ग) दुंगा तथा माटोको कच्च्च घरमा निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फिट ३०० लाग्नेछ

घ) भुकम्पमा पुर्ण क्षतिमा परेका घरहरूको हकमा तपशिल वमोजिम हुनेछ

१) कच्ची घरमा नक्शा पास दस्तुर निशुल्क

२) पक्की तथा आरसिसि घरमा नक्शा पास दस्तुर ५० प्रतिशत छुट

- टहरा तथा कच्ची घर निर्माण भएको प्रमाणित सिफारिस सबै प्रकारको संरचनालाई प्रति वर्गफुट रु.०१५० लिने
- भवन निर्माणको लागि अनुमति माग गर्दा नक्शा अनिवार्य हुनुपर्ने छ र निवेदनमा चौतर्फी संधियारको नाम, भवनको लम्बाई, चौडाई, उचाई, छाना र भवनको प्रकार खोलिएको हुनुपर्नेछ
- निर्माण गरिसकेका भवनको हकमा जति तला निर्माण भइसकेको हो त्यतीको मात्र जरीवाना शुल्क लाग्ने छ र बाँकीको हकमा नियमित शुल्क नै लाग्नेछ
- कम्पाउण्ड वालको हकमा नक्शापास दस्तुर देहाय अनुसार हुनेछ ।

नोट : यस अनुसूचीमा माथि जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि अभिलेखीकरण प्रयोजनका लागि निर्धारित नक्सापास दस्तुरमा आगामी पौष मसान्तसम्म ४० (चालिस) प्रतिशत छुट दिइनेछ ।

सि.नं.	कम्पाउण्ड वालको प्रकार	प्रति रनिङ फिट रु.
१.	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्ड वाल	१.००
२.	माटो जोडाईको कम्पाउण्ड वाल	०.७५
३.	तारवारको कम्पाउण्ड वाल	०.२५

अनुसूची १३

जरिवाना

- नगर क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक स्थानमा कुनै पनि उद्योगी, व्यवसायीहरुले टहरा बनाई पसल गरेमा, कुनै घर, टहरा निर्माण गरेमा संरचना भत्काउन लगाउने र नभत्काइएमा न.पा.ले भत्काएको खण्डमा सो वापत भएको सम्पूर्ण खर्च निर्माण गर्ने निर्माणकर्ताबाट असुली गरिनेछ ।
- सडक पेटीमा नगरपालिकाको स्वीकृती विना सडक पेटीमा पसल थापेमा प्रति पसल रु. ५००ि पाँच सयजरीवाना गरिने छ । साथै सार्वजनिक सडक वाटो वा क्षेत्रलाई अतिक्रमण गरि सार्वजनिक आवागमनमा बाधा पुग्ने गरि वा सहरी सौन्दर्य विग्रने गरि कुनै पनि व्यक्ति वा संस्थाबाट निर्माण सामाग्री वा पसल वा अन्य कुनै पनि प्रकारका चिजबस्तु वा सामानहरु र पेटी भन्दा बाहिर सडकमा ल्याई पाल टाँगी वा नटाँगी पसल फिजाएमा त्यस्तो सामानहरु नगरपालिकाले जफत गरि नियन्त्रणमा लिने र त्यस्ता सामान वा चिज बस्तुको मूल्यांकन गरि सो मूल्यांकन रकमको ५० प्रतिशत जरिवाना बुझाई सामान लिन आउनका लागि दिनको म्याद दिई पत्रचार एबं सार्वजनिक सूचना दिने र उक्त म्याद भित्र सामान धनि व्यक्ति वा संस्था आफ्नो सामाग्री लिनको लागी नआएमा न.पा.ले लिलाम बिकी गरि सो रकमलाई न.पा.को कोषमा जम्मा गर्ने ।

तोकिएको पार्किङ क्षेत्र भन्दा अन्यत्र पार्किङ गर्ने सवारी साधनलाई देहाय अनुसार शुल्क तोकिएको छ

सि.नं.	सवारी साधनको प्रकार	दर (प्रति पटक)
१.	मोटर साइकल, स्कुटर, मोपेड	५०
२.	कार, जिप, डेलिभरी भ्यान	१००
३.	टेम्पो, रिक्सा	१००
४.	पावर टिलर	१००
५.	ट्रायाक्टर	२००
६.	मिनिवस, मिनि ट्रक	२००
७.	ट्रक, वस, लहरी	५००
८.	रोड रोलर, ड्रोजर, एक्सकाभेटर	१०००
९.	क्रेन, लोडर	१०००
१०.	अन्य	२००

नगरवाहिरवाट प्रवेश गर्ने सवारी साधनलाई देहाय अनुसार सरसफाई शुल्क तोकिएको छ ।

सि.नं.	सवारी साधनको प्रकार	दर (प्रति पटक)
१	निजी सवारी साधन (साना तथा चारपांगे) प्रतिगोटा	३०
२	निजी सवारी साधन (जिप) प्रतिगोटा	५०
३	ठूला सवारी साधन (बस) प्रतिगोटा	१००
४	ठूला सवारी साधन (ट्रक) प्रतिगोटा	२००

अनुसूची १४
अन्य विविध व्यवस्था

कर छुट तथा जरिवाना

- चालु आर्थिक वर्षको असोज महिना भित्रमा व्यवसायकर बुझाउन आएमा ५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- चालु आर्थिक वर्षको पौष महिनाको मसान्तभित्र सम्पति कर बुझाउन आएमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- नागरिकता सिफारिस निशुल्क ।
- निवेदन दस्तुर निशुल्क ।
- विद्युत मिटर बक्स, खानेपानी र टेलिफोन नामसारी सिफारिस गर्दा एकाघरको भएमा ७५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- घरनक्षा नामसारीमा एकाघरको अंशवण्डा वकसपास गर्दा ७५ प्रतिशत छुट गरि नामसारी सिफारिस दिने ।
- जग्गा नामसारी सिफारिस दस्तुर प्रति कित्ता लिइदै आएकोमा एकमुष्ठ सिफारिस दस्तुर लिइनेछ ।
- घरवाटो प्रमाणित सिफारिस गर्दा एकाघरको अंशवण्डाको हकमा २५ प्रतिशत छुट दिने ।
- कुनै करदाताको सम्पति भुकम्प बाढी पहिरो आगलागि जस्ता प्राकृतिक प्रकोपका कारण क्षति भएमा निवेदनका आधारमा जाँचबुझ गरि प्रमाणित भएमा क्षति वरावरको सम्पतिमा लाग्ने कर नगर कार्यपालिकाले ५० प्रतिशत मात्र मिनाहा दिन सक्नेछ ।
- माथि उल्लेखित विषय भन्दा वाहेक अन्यको हकमा साविक नगर कार्यपालिका को निर्णयानुसार र सो नभएमा नेपाल सरकार को नियमानुसार हुनेछ ।
- आर्थिक वर्षको अन्तसम्म एकिकृत सम्पति कर नबुझाई बक्यौता रहन गएमा पहिलो वर्ष १० प्रतिशत, दोस्रो वर्ष २० प्रतिशत, तेस्रो वर्षसम्म ३० प्रतिशत र पाँच वर्षसम्म नबुझाएमा ५० प्रतिशत सो भन्दा माथिको बक्यौता भएमा ७५ प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ । तर एक पटकको लागि २ वा सो भन्दा बढी वर्ष नविकरण गर्न छुट भएका व्यवसायीहरु नविकरण वा वन्दको लागि आएमा बढीमा २ आवको रकम तथा हर्जना शुल्क लिई प्रकृया अगाडी बढाईनेछ । यो अवसर एक वर्षको लागि मात्र हुनेछ ।
- कुनै करदाताले नगरपालिकामा भुट्टा विवरण दाखिला गरि कर छलेको पाइएमा प्रमुखको आदेशमा रु.१००। देखि रु. १०००। सम्म जरिवाना लाग्नेछ ।
- सुर्तिजन्य तथा मंदिरा जन्य पदार्थहरुको मूल्यमा ०.५ प्रतिशत स्थानीय कर लगाईने छ जसवाट असूल भएको रकमको २५ प्रतिशत उद्योग बाँिज्य संघलाई उपलब्ध गराईने छ र बाँकी रकम एक कोषको रूपमा जम्मा गरि सो रकम स्वास्थ र शिक्षा क्षेत्रमा मात्र खर्च गरिनेछ । यो कोलम हटाउने
- भुकम्प प्रतिरोधात्मक भवन अन्तर्गत राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणले जारी गरेको नक्सा डिजाईन अनुसार निर्माण भएका भवनहरुको नक्सापास दस्तुर निशुल्क हुनेछ । तर आफुखुसी भवनको नक्सा डिजाईन गरी घर निर्माण गर्ने लाभग्राहीहरुलाई नक्सापास दस्तुरमा ५० पचास प्रतिशत मात्र छुट दिइनेछ ।

- राजस्व सङ्गलनका सिलसिलामा कुनै विशेष परिस्थितीमा रसिद रद्द गर्नुपर्ने अवस्था आएमा नगर कार्यपालिका कार्यालयको निर्णयलेमात्र/प्रमुख प्रशासकीय अधिकृतको स्वीकृतीवाट मात्र रसिद रद्द गर्नुपर्नेछ

- कुनै व्यक्ति वा घरधनीहरुले विशेष कारणवश वहालकर तिर्नुपर्ने अवस्था आएमा कम्तिमा २ महिनाको वहालकर लिने साथै उक्त कर संभौता रद्द नगरेसम्म राजश्व तिर्न वाँकी रहनेछ ।

बजार सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क

क्र.सं	व्यवसाय	रकम
१	नगर क्षेत्रभित्रका सबै फोहरमैला व्यवस्थापनको लागि तपशिल अनुसार रहेकोछ ।	
क	दैनिक रूपमा फोहरमैला उठाउनको लागि खा.न.पा.१ को जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेटदेखि खा.न.पा.७ को नया बजारसम्म, जि.प्रहरी गेट हुँदै शनिबारे हाट बजार लाग्ने सबै क्षेत्र, दुर सञ्चार डाँडा, चाँदनी चोक देखि न.पा. भवन हुँदै फुलपाति चोक, प्रति घर रु.	३००
ख	हप्ताको (२) दुई दिन मात्र फोहरमैला उठाउनको लागि खा.न.पा. ३ को मानेभज्याङ्ग बजार सबै क्षेत्र जि. प्रहरी का. गेटदेखि खा.न.पा. ९ को सबै क्षेत्रहरुको प्रति घर रु. मासिक अजैविक फोहर मैला मात्र	२५०
ग	हप्ताको १ दिन फोहोर उठानको लागि माथिको क्षेत्र वाहेकको अन्य क्षेत्रमा फोहरमैला उठाउन कार्यको लागि प्रति घर रु. मासिक अजैविक फोहरमैला	१५०
घ	मोटरसाईकल, जिप, कार, ट्रक, ट्रयाक्टर आदी सबै वर्कसप तथा मर्मत गर्ने ठाउँहरुको छुटै लगत तयार गरि प्रति वर्कसप रु. मासिक अजैविक फोहरमैला मात्र	५००
ड	फोहोरजन्य पदार्थ उत्पादन गर्ने उद्योग व्यवसाय	५००
च	होलसेल पसल	५००
छ	रक्सिको डिलर	७००
ज	ठुला होटल	१०००
झ	साना तथा मझौला होटल	५००
ञ	प्राईभेट कम्पनी	७००
ट	वैंक तथा वित्तिय सँस्था	१०००
ठ	कम्प्यूटर ईन्स्टच्यूट	५००
ड	प्रिन्टिङ प्रेस	७००
ढ	भाडा पसल	५००
ण	प्राईभेट स्वास्थ्य क्लिनिक	१०००
त	औषधि पसल	५००
थ	कपडा पसल	५००
द	अन्य कार्यालय तथा सँघ सँस्था	७००

नोट : यस नगरपालिकाका तोकिएका घरधुरीहरूले अनिवार्य रूपमा सदस्यता लिनुपर्नेछ । अन्यथा नगरपालिकाले अति आवश्यक सेवा बाहेक अन्य सेवा रोक्का गर्नेछ । नगरपालिकामा सेवा लिन आउँदा सरसफाई कार्डको फोटोकपी अनिवार्य पेश गर्नु पर्ने छ ।

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ६२ (ख) उपदफा १ बमोजिम प्रत्येक सामुदायिक वन उपभोक्ता समितिले बन पैदावर बिक्रि तथा उपयोग सम्बन्धि आफ्नो वार्षिक कार्ययोजना बनाई सम्बन्धित स्थानीय निकायमा पेश गरि स्वीकृती गराउनु पर्ने र सो दफाको उपदफा (२) मा बन पैदावरको बिक्री वापत प्राप्त हुने रकमको दश प्रतिशत रकम नगरपालिकाले लिन पाउने कानुनी व्यवस्था भएकोले सो वापतको रकम लिने ।

Laboratory Test Rate (त्याव परिक्षण शुल्क)

सि.नं.	विवरण	परिमाण	सेवा दस्तुर
A	ग्राटी तर्फ SOIL AND AGGREGATE		
1	एग्रिगेट क्रसिङ्ग मूल्य परिक्षण Aggregate Crushing Value Test	सद्ख्या	४५०
2	एग्रिगेट ईम्प्याक्ट मूल्य परिक्षण Aggregate Impact Value Test	सद्ख्या	४००
3	सि वि आर (सक्ट) C.B.R (soaked)	सद्ख्या	२०००
4	सिविआर (अनसक्ट) C.B.R (Unsoaked)	सद्ख्या	१७००
5	बेन्केलमेन्स विम परिक्षणद्वारा डिफ्लेक्सन परिक्षण Deflection Test by Benkelmen's Beam Test	सद्ख्या	७००
6	फ्लेकिनेस ईन्डेक्स Flakiness Index	सद्ख्या	५००
7	फिल्ड डेनसिटी परिक्षण Field Density Test	सद्ख्या	६५०
8	लिक्यूड र प्लाष्टिक लिमिट Liquid and Plastic Limit	सद्ख्या	५५०
9	लस एडगाल्स एब्रासन परिक्षण Los Angeles Abrasion Test	सद्ख्या	६००
10	पेभमेन्ट थिक्नेसको मिजरमेन्ट Measurement of Pavement Thickness	सद्ख्या	८००
11	राम्रो एग्रिगेटको अर्गानिक ईम्प्यूरिताईज Organic Impurities of Fine Aggregate	सद्ख्या	५००
12	प्रोक्टर कम्पासन(मोडिफाइल्ड) Proctor Compaction (modified)	सद्ख्या	१८००
13	सिविआरद्वाराडिसिपिको च्यापिड डिटरमाईनेसन Rapid Determination of CBR by DCP	सद्ख्या	३००
14	कोर्स एग्रिगेटको स्पेसिफिक ग्राभिटी Specific Gravity of Corse Aggrtegate	सद्ख्या	६००
15	गुणस्तरीय एग्रिगेटको स्पेसिफिक ग्राभिटी Specific Gravity of Fine Aggrtegate	सद्ख्या	४००
16	सिभ एनलाईसिस Sieve Analysis	सद्ख्या	१०००
17	सोडियम सल्फाट साउण्डलेस (५ साईकिल) Sodium Sulphate Soundness (5 cycle)	सद्ख्या	२५००
18	सान्ड ईक्यूभाईलेन्ट Sand Equivalent	सद्ख्या	१०००
19	सेप्लिङ्ग फर्म सर्फेस, वेस, सववेस र सब्रेट Sampling Form	सद्ख्या	५००

	Surface ,Base,Subbase and Subgrade		
B			
1	Compressive Strength of Concrete Cube	सढ़ख्या	१५०
2	मेकिङ मर्टर क्यूब(५० यम यम ×५० यम यम ×५० यम यम) Making Morter Cubes (50mm*50mm*50mm)	सढ़ख्या	३५०
3	मेकिङ मर्टर क्यूब(७०.७ यम यम ×७०.७ यम यम ×७०.७ यम यम) Making Morter Cubes (70.7mmx70.7mmx70.7mm)	सढ़ख्या	४००
4	मसाला बनाएको क्यूब(१५×१५यम×१५ सि यम) Making Concrete Cube (15x15x15cm)	सढ़ख्या	३००
5	सिमेन्टको साधारण कन्सिस्टेन्सी Normal Consistency of Cement	सढ़ख्या	४५०
6	मसला सिसावट स्लुम्प परिक्षण Slump Test of Concrete mix	सढ़ख्या	१५०
7	सिमेन्ट रकेको समय Setting Time of Cement	सढ़ख्या	७००
C			
1	जि आर्य तारको एडहेन्सन परिक्षण Adhesion Test of GI Wire	थान	१००
2	टेन्साईल स्ट्रेन्थको जि आई तारको डेटरमाईनेसन Determination of Tensile Strenght of GI Wire	थान	३००
3	जिन्क कोटिङ्गको जि आई तारको डेटरमाईनेसन Detirmination of Zinc Coating of GI Wire	थान	४००
4	जिन्क कोटिङ्गको जि आई तार को युनिफर्निटि Uniformity of Zinc Coating of GI Wire	थान	३००

आज्ञाले
 युवराज आचार्य
 खाँदाबारी नगरपालिकाको प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत