



खाँदबारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

सभाबाट स्वीकृत मिति :-

२०७९/०३/१०

खाँदबारी नगरपालिका

खाँदबारी, संखुवासभा

१ नं, प्रदेश

२०७९ सालको ऐन नं. १

खाँदबारी नगरपालिकाको आर्थिक ऐन, २०७९

सभाबाट स्वीकृत मिति : २०७९/०३/१०

प्रस्तावना:

खाँदवारी नगरपालिकाको आर्थिक वर्ष ०७९/८० को अर्थ सम्बन्धी प्रस्तावलाई कार्यान्वयन गर्नको निमित्त स्थानीय कर, शुल्क, दस्तुरका दरहरु निर्धारण गर्न, कर संकलन गर्न, कर छुट दिन तथा राजस्व संकलनको प्रशासनिक व्यवस्था गर्न वाञ्छनीय भएकोले, नेपालको संविधानको धारा २२८ उपधारा (२) बमोजिम नगरसभाले यो ऐन बनाएको छ ।

- (१) **संक्षिप्त नाम र प्रारम्भ:** (१) यस ऐनको नाम “खाँदवारी नगरपालिका आर्थिक ऐन, २०७९” रहेको छ ।
- (२) यो ऐन २०७९ साल श्रावण १ गतेदेखि खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र लागू हुनेछ ।
- (२) **सम्पत्ति कर/घरजग्गा कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (१) बमोजिम घरजग्गा कर लगाई असूल उपर गरिनेछ ।
- (३) **भूमिकर (मालपोत):** नगरपालिका क्षेत्रभित्र अनुसूची (२) बमोजिम भूमिकर लगाई असूल उपर गरिनेछ । विगतको असूल गर्न बाँकी मालपोत कर सोही आर्थिक वर्षको लागि निर्धारण गरिएको दर र प्रत्येक वर्ष १० प्रतिशतको दरले जरीवानासमेत असूल उपर गरिनेछ ।
- तर यस ऐनमा जुनसुकै कुरा लेखिएको भएतापनि विक्रम सम्वत् २०६१ सालभन्दा अगाडि सम्पत्तीकर बुझाउन बाँकी रहेका करदाताहरुको एकिकृत सम्पत्तिकर गणना गर्दा २०६१ साल देखिको मात्र गणना गरी कर असुली गरिनेछ ।
- (४) **वहाल कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले भवन, घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, छप्पर, सेड, जग्गा वा पोखरी पुरै वा आंशिक तवरले साथै अन्य कुनै आम्दानी हुने गरी वहालमा दिएकोमा अनुसूची (३) बमोजिम वहाल कर लगाई असूल उपर गरिनेछ ।
- (५) **व्यवसाय कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता वा इजाजत प्राप्त गरी स्थापित उद्योग, व्यापार, व्यवसाय, सेवा र यस्तै प्रकारका जुनसुकै कारोबार गर्ने व्यक्ति वा निकायलाई व्यवसायको प्रकृति, आर्थिक कारोबार, स्थान विशेष र लगानीका आधारमा अनुसूची (४) बमोजिम व्यवसाय कर लगाई असूल उपर गरिनेछ । त्यसरी व्यवसाय कर असूल गर्दा बैंक तथा वित्तीय संस्था र सुपरमार्केटहरुको

हकमा प्रत्येक कारोवार स्थलमा कारोवारको आधारमा अलग अलग ईकाइ मानी असूल उपर गरिनेछ ।

(८) **जडीबुटी, कवाडी र जिबजन्तु कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै व्यक्ति वा संस्थाले ऊन, खोटो, जडीबुटी, बनकस, कवाडी माल र अन्य (प्रचलित कानूनले निषेधित गरेका बाहेक) मृत वा मारिएका जीबजन्तुको हाड, सिङ्ग, प्वाँख, छाला जस्ता वस्तुको व्यवसायिक कारोवार गरेबापत अनुसूची (५) बमोजिमको कर लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

तर प्रचलित कानूनले निषेध गरिएकाको हकमा भने उल्लिखित व्यवस्था लागू हुने छैन ।

(९) **सवारी साधन कर :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र दर्ता भएका सवारी साधन कर अनुसूची (६) बमोजिम लगाइनेछ र उक्त कर सम्बन्धित प्रदेशले असूल गरी अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम स्थानीय तहको विभाज्य कोष माफत नगरपालिकाको सञ्चित कोषमा बाँडफाँट गरिनेछ ।

(१०) **विज्ञापन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने विज्ञापनमा अनुसूची (७) बमोजिमको कर लगाईने र असूल उपर गरिनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तर सरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशले निर्धारण गरेको विज्ञापन कर समेत सङ्कलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा राजस्व बाँडफाँट गरिनेछ ।

(११) **मनोरञ्जन कर:** नगरपालिका क्षेत्रभित्र हुने मनोरञ्जन व्यवसाय सेवामा अनुसूची (८) बमोजिम व्यवसाय कर लगाइने र असूल उपर गरिनेछ । यसरी कर संकलन गर्दा अन्तरसरकारी वित्त व्यवस्थापन ऐन, २०७४ बमोजिम सम्बन्धित प्रदेशले निर्धारण गरेको विज्ञापन कर समेत संकलन गरी प्रदेश विभाज्य कोषमा राजस्व बाँडफाँट गरिनेछ ।

(१२) **वहाल बिटौरी शुल्क :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र आफुले निर्माण, रेखदेख, वा सञ्चालन गरेका वा सार्वजनिक ऐलानी पर्ति जग्गा वा भवनमा हाटबजार वा पसल वा सडक वा बाटो किनार वा विशेष मेला पर्वमा अनुसूची (९) मा भएको व्यवस्था अनुसार वहाल बिटौरी शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।

(१३) **पार्किङ्ग शुल्क:** खाँदवारी नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै सवारी साधनलाई पार्किङ्ग सुविधा उपलब्ध गराएबापत अनुसूची (१०) बमोजिम सवारी साधन पार्किङ्ग शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ । साथै पार्किङ्ग व्यवसाय सञ्चालन गर्ने व्यक्ति वा संस्थाले नगरपालिकाबाट पूर्व अनुमति लिएको हुनुपर्नेछ ।

- (१२) ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बज्जी जम्प, जिपफ्लायर, ज्याफिटङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग
शुल्क: नगरपालिका क्षेत्रभित्र ट्रेकिङ्ग, कायाकिङ्ग, क्यानोनिङ्ग, बज्जी जम्प, जिपफ्लायर, ज्याफिटङ्ग, प्याराग्लाइडिङ्ग सेवा वा व्यवसाय सञ्चालन गरेवापत अनुसूची (११) बमोजिम शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।
- (१३) **सेवा शुल्क दस्तुर:** नगरपालिकाले निर्माण, सञ्चालन वा व्यवस्थापन गरेका अनुसूची (१२) मा उल्लेखित स्थानीय पुर्वाधार र उपलब्ध गराइएको सेवामा सेवाग्राहीबाट सोही अनुसूचीमा व्यवस्था भए बमोजिम शुल्क लगाई असूल उपर गरिनेछ ।
- १५) **जरीवाना :** नगरपालिका क्षेत्रभित्र निषेध गरिएका सार्वजनिक सडक तथा फुटपाथमा सवारी साधन पार्किङ्ग वा व्यापार व्यवसाय वा फोहरमैला गर्ने तथा प्रचलित कानून विपरितका कार्य गर्नेलाई अनुसूची (१३) बमोजिम जरिवाना गरिनेछ ।
- (१६) **कर तथा शुल्क संकलन कार्यविधि :** यस ऐनमा भएको व्यवस्था यसै बमोजिम र अन्यका हकमा यस ऐनसँग नवाभिने गरी नगरपालिका, नगरकार्यपालिकाले तोके बमोजिम हुनेछ ।
- (१७) **अन्य विविध व्यवस्था :** (१) नगरपालिका विषयगत शाखा, वडा तथा अन्य कार्यालयहरुबाट सेवा प्रवाह गर्दा सेवाग्राहीले बुझाउनुपर्ने कर, शुल्क, दस्तुर तथा जरिवानालाई सेवासँग आबद्ध गरी अनिवार्य असूल उपर गरी सेवा प्रवाह गर्नु पर्नेछ । अन्य विविध सेवा शुल्क, दस्तुर कर अनुसूची (१४) अनुसार हुनेछ ।
तर नागरिकताको सिफारिस तथा व्यक्तिगत घटना दर्ता गर्दा प्रतिबद्धतापत्र लिई सेवा प्रवाह गर्न भने बाधा पुगेको मानिने छैन ।
- (१८) **यसै ऐन बमोजिम भएको मानिने :** यो ऐन जारी हुन अघि भए गरेका व्यवस्थाहरु यसै ऐन बमोजिम भए गरेको मानिनेछ ।
- (१९) **नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्ने :** नगरपालिका नगर कार्यपालिकाले यस ऐनमा भएका व्यवस्थाहरुलाई कार्यान्वयन गर्नका लागि आवश्यक नियम वा कार्यविधि बनाउन सक्नेछ ।
- (२०) **साविक बमोजिम हुने:** यस ऐनमा उल्लेखित व्यवस्था यसै बमोजिम र उल्लिखित नभएको हकमा साविक बमोजिम नै हुनेछ ।
- (२१) **खारेजी:** साविकमा नगरपालिकाले लागू गर्दै आएका व्यवस्थाहरु यस ऐनसँग प्रतिकूल देखिएमा प्रतिकूल भएको हदसम्म खारेज हुनेछन् ।

अनुसूची १

सम्पत्ति कर

स्थानीय सरकार सञ्चालन ऐन, २०७४ को दफा ५५ बमोजिम स्वयम् घोषणाको आधारमा सम्पत्ति कर अनिवार्य रुपमा लागू गरिनेछ ।

(क) जग्गा तर्फः खाँदबारी नगर क्षेत्रभित्रका जग्गाहरुको मूल्याङ्कन सम्पत्ति कर असूली प्रयोजनको लागि जग्गाधनीको स्वघोषणा/नगरसभाको निर्णय अनुसार हुनेछ । तर स्वघोषणा गर्दा यस अनुसूचीमा उल्लेख भएको मूल्याङ्कन भन्दा घटी हुने गरि स्वघोषणा गर्न पाइने छैन ।

(ख) घर तथा भौतिक संरचना तर्फः सम्पत्ति कर निर्धारण प्रयोजनका लागि घर तथा भौतिक संरचनाहरुको मूल्याङ्कन दररेट स्वघोषणा अनुसार हुनेछ । यसरी स्वघोषणा गर्दा देहायको दररेटमा कम नहुने गरी मात्र घोषणा गर्न सकिनेछ । विगतमा भएका स्वघोषणामा कुनै मनासिव कारणवश घटाउनु पर्ने भएमा स्वघोषणा गरेको तीन वर्षपछि मात्र उक्त रकमको (प्रति वर्ष) १५% का दरले तीन वर्षसम्म घटाउन सकिनेछ । तर स्वघोषणा गर्दा यस अनुसूचीमा उल्लेख भएको मूल्याङ्कन भन्दा घटी हुने गरि घटाउन पाइनेछैन ।

अचल सम्पत्ति (जग्गा) को न्यूनतम मूल्य निर्धारण

बडा नं. १

क्षेत्र	सि.नं.	विवरण	प्रति रोपनी रकम
व्यवसायिक	१.	ढोलबाजे वडा सिमानादेखि जिल्ला प्रहरी कार्यालय गेटसम्म सडकलाई छोएको दायाँ बायाँ	७०००००
	२.	जिल्ला प्रहरी कार्यालय गेटदेखि जिल्ला समन्वय समितिको गेटसम्म सडकलाई छोएको दायाँ बायाँ	११०००००
	३.	जिल्ला समन्वय समिति गेटदेखि भानुचोकसम्म सडकलाई छोएको दायाँ बायाँ	१३०००००
	४.	जिल्ला प्रहरी कार्यालय गेटदेखि टुँडिखेल मञ्चसम्म सडकलाई छोएको दायाँ बायाँ	११०००००
	५.	बुद्ध मन्दिरबाट टेलिकम जाने सडकलाई छोएको दायाँ बायाँ	११०००००
	६.	वडा कार्यालयदेखि चाँदनी चोकसम्म सडकलाई छोएको दायाँ बायाँ	१५०००००
	७.	चाँदनी चोकदेखि पोखरी बजार वरिपरि भानुचोकसम्म सडकलाई छोएको दायाँ बायाँ	२००००००
	८.	वरुण होटलदेखि गोपाल भगत प्रधान मेमोरियल अस्पतालसम्म सडकलाई छोएको दायाँ बायाँ	२००००००
	९.	गोपाल भगत प्रधान मेमोरियल अस्पतालदेखि	११०००००

		देवकोटा चोकसम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	
	१०.	चाँदनी चोकबाट फुलपाती चोकसम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	१२०००००
	११.	देवकोटा चोकदेखि आर्मी क्याम्पसम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	१००००००
	१२.	देवकोटा चोकदेखि सनसाइन बोर्डिङ जाने बाटो वडा सिमानासम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	१००००००
	१३.	चाँदनी चोकबाट रा. वा. बैक हुँदै नगरपालिका अगाडी हाइवेसम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	१८०००००
	१४.	उत्तर दक्षिण कोशी सडक दक्षिण वडा सिमाना देखि मदरल्याण्ड स्कुलसम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	१००००००
	१५.	उत्तर दक्षिण कोशी सडक मदरल्याण्ड स्कुलदेखि फुलपाती चोकसम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	१२०००००
	१६.	उत्तर दक्षिण कोशी सडक फुलपाती चोकदेखि उत्तर वडा सिमानासम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	१५०००००
वि.सं.	१.	गोपाल भगत प्रधान मेमोरियल अस्पतालदेखि सातकुवासम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	४०००००
	२.	सातकुवादेखि योजन गाउँ वडा सिमानासम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	२०००००
	३.	देवेचौर छुकुवा चोकदेखि पानीट्याङ्की हुँदै खोरण्डे स्कुलसम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	३०००००
	४.	खोरण्डे स्कुलदेखि रातमाटे डाँडासम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	५०००००
	५.	रातमाटे डाँडादेखि कालीखोल्सा महादेवस्थानसम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	३०००००
	६.	कृष्ण प्रणामी मन्दिरबाट सुनडाँडा हुँदै बासबारीसम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	५०००००
	७.	मदरल्याण्ड बोर्डिङबाट कोपिला डाँडासम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	६५००००
	८.	कोपिला डाँडाबाट राजकुलो वडा सिमानासम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	२०००००
आवासिय	१.	गोपालभगत प्रधान मेमोरियल अस्पतालदेखि आरती होटल वडा सिमानासम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	६०००००
	२.	जिल्ला समन्वय समिति गेटबाट त्रिरत्न बुद्धबिहारसम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	५०००००
	३.	त्रिरत्न बुद्धबिहारबाट खानेपानी कार्यालय जाने सडक वडा सिमानासम्म सडकलाई छोएको दायाँ वायाँ	४०००००
	४.	नगरपालिका गेटबाट खेलमैदान जाने सडक वडा	६०००००

		सिमानासम्म सडकलाई छोएको दायँ वायाँ	
५.		फुलपाती चोकबाट घिमिरे गाउँ हुँदै देवेन्द्र अधिकारीको घरसम्म सडकलाई छोएको दायँ वायाँ	६०००००
६.		देवेन्द्र अधिकारीको घरदेखि डुँडारे छेउ धुपु जाने मोटरबाटोसम्म सडकलाई छोएको दायँ वायाँ	४०००००
७.		डुँडारेदेखि राजकुलो वडा सिमानासम्म सडकलाई छोएको दायँ वायाँ	३७५०००
८.		पाठकधारा टोल धुपु जाने मोटरबाटो जिरो प्वाइन्टदेखि चिल्ड्रेन पार्कसम्म सडकलाई छोएको दायँ वायाँ	८०००००
९.		चिल्ड्रेन पार्कदेखि डुँडारेसम्म सडकलाई छोएको दायँ वायाँ	५००
१०.		पाठकधारा टोल धुपु जाने मोटरबाटो जिरो प्वाइन्टदेखि गोविन्द घलेको घरसम्म सडकलाई छोएको दायँ वायाँ	७०००००
११.		माथिका प्रकरण वाहेकका सडक	१६५०००
अन्य	१.	माथिका प्रकरण वाहेकका जग्गाहरु	१०००००

वडा नं. २

क्षेत्र	क्र.सं.	स्थान	प्रति रोपनी रकम
व्यवसायिक	१.	मानेभञ्ज्याङ्ग कृषिबजार छेउ वडा नं. २ र ३ को सिमानाबाट चारवरसम्मको मोटरबाटोले छोएका जग्गा	१२५०००
	२.	वेतेनी खोलादेखि चेवावेशीसम्मको मोटरबाटोले छोएका जग्गा	१६५०००
	३.	चारवरबाट प्रहरी चौकी चेवावेशीसम्मको मोटरबाटोले छोएका जग्गा	६५०००
	४.	महादेवथान हुँदै चारवरसम्मको मोटरबाटोले छोएका जग्गा	६००००
	५.	चारवरबाट बरालगाउँ हुँदै वेतिनी खोलासम्मको मोटरबाटोले छोएका जग्गा	६००००
	६.	यी माथि उल्लेखित मोटरबाटो बाहेक अन्य र पछि खोलिएका कृषि सडक	५००००
आवासिय	१	आवासिय क्षेत्रका जग्गाहरु	३५०००
कृषि क्षेत्र	१	कृषि क्षेत्रका जग्गाहरु	३००००
अन्य	१	अन्य क्षेत्रका जग्गाहरु	१००००
	२	माथिका प्रकरण वाहेकका सडक	१५०००

वडा नं. ३

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनी रकम
व्यवसायिक	१.	सुनारपाङ्गमा चोकबाट लहरे बरपिपलसम्म (पुरानो मूलबाटो)	३६५०००
	२.	लहरे बरपिपलदेखि मानेभन्ज्याङ्ग पुरानो स्कूलसम्म (पुरानो मूल बाटो)	६३५०००
	३.	मानेभन्ज्याङ्ग पुरानो स्कूलदेखि ४ नं. सिमानासम्म (पुरानो मूलबाटो)	३३००००
	४.	सुनारपाङ्गमा चोकदेखि चिसापानी गुम्बासम्म (अरुण प्रवेश मार्ग)	६०५०००
आवासिय	१.	सुनारपाङ्गमा चोकदेखि गुवावारी हुँदै पाङ्गमा खोलासम्म (माल्टाजाने माथिल्लो शाखा मोटरबाटो)	१६५०००
	२.	पिपलवोटे ढुङ्गागा नाउँ शाखा मोटरबाटो	२०००००
	३.	मिलनचोक ढुङ्गागा नाउँ चिसापानी	३०००००
	४.	गुवावारी गैरीगुवावारी हुँदै पाङ्गमाजाने मोटरबाटो	२०००००
	५.	राममन्दिर गैरी गुवावारी जागृतीटोल (शाखा मोटरबाटो)	३०००००
	६.	खाजाखाउ पाङ्गमाखोला (धुपु बाह्रविसे जाने मोटरबाटो)	४०००००
	७.	चिसापानी भन्ज्याङ्ग देखि पांमाखोलासम्म खोलिएको शाखा मोटरबाटो	११००००
	८.	कृषि बजार चोकबाट २ नं. वडाको सिमानासम्म शाखा मोटरबाटो	१८००००
	९.	सुनारपाङ्गमा चोकबाट बुढाथोकीगाउँ हुँदै वडा नं. २ को सिमानासम्म	२१००००
	१०.	दुईमुरे - साठी हुँदै खानपा ५ जाने सडकसम्म	११००००
	११.	पुलामी गाउँ छमुरे शाखा मोटरबाटो	१२००००
	१२.	वाँझगरा खन्यूवोटे जामुने झरिखण्डे शाखा मोटरबाटो	११००००
	१३.	माथिको कुनै प्रकरण बाहेक शाखा मोटरबाटोले छोएको वा पछि खोलिएको कृषि सडक अर्न्तगत खोलिएको शाखा मोटरबाटोले छोएको	१०००००
कृषि	१	माथिउल्लेख गरिए वाहेकका कृषि जग्गाहरु	५५०००
अन्य	२	माथिउल्लेख गरिए वाहेकका अन्य जग्गाहरु	३००००

क्षेत्र	सि.नं	स्थान	प्रति रोपनी रकम
आवासिय	१.	भ्याङखोला हरेलो	४०७०००
	२.	भ्याङखोला छ्याङकुटीसम्म	४०७०००
	३.	चीसो पानी अरुण थान	४०७०००
	४.	अरुणथान भ्याङखोलासम्म	४०७०००
	५.	लिलिबर शसस्त्र क्याम डाडा पाँमा	३०५४००
	६.	चिसोपानी छ्याङकुटी दाँया बाँया गोरेटो बाटो	२५४५००
	७.	कोले जिरो पोइन्ट देखि चन्दनपुर जाने मोटरबाटो	३०५४००
	८.	उत्तरे धारा देखि माल्टा जाने मोटरबाटो	३०५४००
	९.	याङ्गखेला वर हुँदै घोडावाल टोलसम्म	३०५४००
	१०.	जरुवा पानी हरेलो मोटर बाटो	३०५४००
	११.	ठुलो आँगन देखि च्यान डाँडा	३०५४००
	१२.	मानेभञ्ज्याङ्ग देखि खम्बे गैरी भुते मोटरबाटो	३०५४००
	१३.	निभारे लहरी मोटरबाटो	३०५४००
	१४.	अरुणथान ढाडेभिर मोटरबाटो	३०५४००
	१५.	भोटमान राइस मिलदेखि वरुवाल गाउँसम्म मो.बा.	३०५४००
	१६.	कोशी राजमार्ग देखि साना सहरी पानी ट्याङ्की	३०५४००
	१७.	भगिवान्त रंगशाला देखि डाँडा पाँमा मोटर बाटो	३०५४००
	१८.	माथि उल्लेखित वाहेकका जग्गाहरु	५०००००
क्षेत्र	१.	भ्याङखोला हरेलो	२०३६००
	२.	भ्याङखोला छ्याङकुटी (अरुणप्रवेश मार्ग)सम्म	२०३६००
	३.	चीसो पानी अरुण थान(अरुणप्रवेश मार्ग)	२०३६००
	४.	अरुणथान भ्याङखोला (अरुणप्रवेश मार्ग) सम्म	१५२७००
	५.	लिलिबर शसस्त्र क्याम डाडा पाँमा	१५२७००
	६.	चिसोपानी छ्याङकुटी दाँया बाँया गोरेटो बाटो	१५२७००
	७.	कोले जिरो पोइन्ट देखि चन्दनपुर जाने मोटरबाटो	१५२७००
	८.	उत्तरे धारा देखि माल्टा जाने मोटर बाटो	१५२७००
	९.	याङ्गखेलाबर हुँदै घोडावाल टोलसम्म	१५२७००
	१०.	ठुलो आँगन देखि च्यान डाँडा	१५२७००
	११.	भगिवान्त रंगशाला देखि डाँडा पाँमा मोटर बाटो	१५२७००
	१२.	कोशी राजमार्ग देखि साना सहरी पानी ट्याङ्की	१५२७००
	१३.	जरुवा पानी हरेलो मोटर बाटो	१५२७००
	१४.	मानेभञ्ज्याङ्ग देखि खम्बे गैरी भुते मोटरबाटो	१५२७००
	१५.	भोटमान राइस मिलदेखि वरुवाल गाउँ सम्म मोटरबाटो	१५२७००
	१६.	अरुणथान ढाडेभिर मोटरबाटो	१५२७००
	१७.	निभारे लहरी मोटरबाटो	१५२७००

	१८.	माथि उल्लेखित वाहेकका जग्गाहरु	४००००
	१.	भ्याङखोला हरेलो	१०१८००
	२.	भ्याङखोला छ्याङकुटी सम्म	१०१८००
	३.	चीसो पानी अरुण थान	१०१८००
	४.	अरुणथान भ्याङखोला सम्म	१०१०००
	५.	लिलिबर शसस्त्र क्याम डाडा पाँमा	५०९००
	६.	चिसोपानी छ्याङकुटी दाँया बाँया गोरेटो बाटो	५०९००
	७.	कोले जिरो पोइन्ट देखि चन्दनपुर जाने मोटरबाटो	५०९००
	८.	उत्तरे धारा देखि माल्टा जाने माटर बाटो	५०९००
	९.	याङ्गखेलाबर हुँदै घोडावाल टोलसम्म	५०९००
	१०.	जरुवा पानी हरेलो मोटर बाटो	५०९००
	११.	ठुलो आँगन देखि च्यान डाँडा	५०९००
	१२.	भगिवान्त रंगशाला देखि डाँडा पाँमा मोटर बाटो	५०९००
	१३.	कोशी राजमार्ग देखि साना सहरी पानी ट्याङ्की	५०९००
	१४.	मानेभञ्ज्याङ्ग देखि खम्बे गैरी भुते मोटरबाटो	५०९००
	१५.	भोटमान राइस मिलदेखि वरुवाल गाउसम्म मो.बा.	५०९००
	१६.	अरुणथान ढाडेभिर मोटरबाटो	५०९००
	१७.	निभारे लहरी मोटरबाटो	५०९००
	१८.	माथि उल्लेख गरिए वाहेकका जग्गाहरु	३००००

वडा नं. : ५

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति रोपनी रकम
	१.	माल्टा स्वास्थ्य चौकी देखि वडा कार्यालय हुँदै सरस्वती माविसम्म	५०००००
	२.	सरस्वती मा वि देखि मंगलादेवी आ विसम्म	४०००००
	३.	मंगलादेवी आ वि देखि भिरकुनासम्म	३०००००
	४.	भिरकुना देखि छ्याङकुटीसम्म	४०००००
	५.	स्वास्थ्य चौकी देखि माल्टा दोभानसम्म	४०००००
	६.	दुब्ली चौतारा देखि आहाले सुन्तले हुँदै पाँदुरे सम्म शाखा मोटरबाटोले छोएको	४०००००
	७.	आछामी टोल देखि सुन्तले हुँदै पाँदुरे सम्म शाखा मोटरबाटोले छोएको	३०००००
	८.	दुब्ली चौतारा सिमखेत हुँदै पाँमा खोलासम्म	३०००००
	९.	पाँमा खोला पधेरे खेत पिपलबारी चोकसम्म	२०००००
	१०.	गैरी बारीदेखि ज्याग्रिडसम्म	४०००००
	११.	अम्बीकाको वाँसघारी देखि थापागाउँसम्म	३०००००
	१२.	सरस्वती मावि देखि मंगलादेवी टोल हुँदै लेलुवासम्म	४०००००
	१३.	रमिते देखि गोगुनेसम्म	३०००००

क्र.सं.	वि.सं.	स्थान	प्रति रोपनी रकम
१.	१.	कच्छे बेसी हिमवा पाठा धुप सडक दायाँ बायाँको व्यवसायिक जग्गाहरू	२५४५००
२.	२.	महानन्द चोक आले डाँडा, वुखे डाँडा मोटरबाटोको दायाँ बायाँको व्यवसायिक जग्गाहरू	५०९००
३.	३.	कटहरे खोल्सी माझगाउँ खानिडाँडा, थालडाँडा मोटरबाटो दायाँ बायाँको व्यवसायिक जग्गाहरू	१५२७००

उडा नं. ३

क्र.सं.	कृषि / आवास	जग्गाहरू
१९.		माथि उल्लेख गरिए बाहेकका जग्गाहरू
१८.		प्रतिभा चालिसे टोल विकास क्षेत्रभित्रका जग्गाहरू
१७.		डाँडागाउँ टोल विकास क्षेत्रभित्रका जग्गाहरू
१६.		देउराली टोल विकास क्षेत्रभित्रका जग्गाहरू
१५.		लिनकन्या टोल विकास क्षेत्रभित्रका जग्गाहरू
१४.		नर्मना टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरू
१३.		गुर्ङगाउँ टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरू
१२.		मूलगाउँ टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरू
११.		हर्चुवा टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरू
१०.		पुर्तिमा टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरू
९.		सरस्वती मा वि टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरू
८.		शान्तीडाँडा टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरू
७.		आर्जुमी टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरू
६.		एकाला टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरू
५.		गौरीबाटी टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरू
४.		पुपलबाटी टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरू
३.		बाहारा टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरू
२.		आहाले मुन्तले टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरू
१.		सिद्धदेवि टोल विकास क्षेत्रभित्रका कृषियोग्य जग्गाहरू
१८.		गुर्ङगाउँ देवि लेख डाँडागाउँसम्म
१७.		पुर्तिमासम्म
१६.		नविन गुर्ङको घर पछाडी देवि सहित पार्क हुँदै
१५.		लामाको स्वारादेवि डिकीवरको घरसम्म
१४.		पामा खोला देवि स मा विसम्म
१३.		पुपलबाटी देवि निरौलगाउँसम्म

क्षेत्र	१.	पांठा मयम मोटरबाटो दायौ बायाँका व्यावसायिक जग्गाहरु	१५२७००
	२.	नौबिसे हिगुवा पांठा मोटरबाटो दायौ बायाँका व्यावसायिक जग्गाहरु	१५२७००
	३.	खाँदबारी कल्ले वैंसी पांठा धुपु डके मोटरबाटो दायौ बायाँ बाहेकको मोटर बाटो उत्तर तर्फका शाखा सडक बाहेकका सम्पूर्ण खेती योग्य जग्गाहरु	३५६३००
	४.	मयम माथिल्लो पांठा थालेडाँडा वखे डाँडा, सगाम लप्से भीरगाँउका खेती योग्य जग्गाहरु	२२३९६०
	५.	खिप्रिड, योगीडाँडा, खाँनी डाँडाका खेती योग्य जग्गाहरु	२७४८६
	६.	तल्लो पांठा, हिगुवा, समेतकाबाँकीसम्पूर्ण क्षेत्रका खेती योग्य जग्गाहरु	४०७२०
	७.	मयम, खानिडाँडामाथिल्लो पांठा खर्क, लप्सेसगामभिरगाँउ र खिप्रिडका आवासीय जग्गाहरु	२७९९५
	८.	तल्लो पांठा योगी डाँडा हिगुवाका सम्पूर्ण आवासीय जग्गाहरु	३३०८५
अन्य		माथि उल्लेख भए बाहेकका भीर, पाखा, चाहार जग्गाहरु	२०३६०

वडा नं ७

क्षेत्र	क.स.	स्थान	प्रति रोपनी रकम
व्यावसायिक	१.	देवकोटा चोक वाट सनसाइन बोडीङ हुदै निरौलागाउँको अरुण प्रवेश मार्ग	१०००००
	२.	देवकोटा चोक देखि जिल्ला हुलाक कार्यालय हुदै पुरानो मुलबाटो सम्म	१५००००
	३.	जिल्ला हुलाक कार्यालय देखि सुनारपाङ्गा चोक सम्म बाटो	१५००००
	४.	सार्कीडाडा राम्चे रानीछाप जाने मोटर बाटो	३०००
	५.	पाठकधारा हुदै धुपु बाह्रबिसे जाने राम्चेको पुछार	२०००

क्र.सं.	विवरण	स्थान	प्रति रोपनी रकम
१.	हरिवर थापाको घर देखि होल बाजे धारा		३०००००
२.	जि.स.स. गेट देखि विजुली आफिस जाने बाटो क्षेत्र		४०००००
३.	विजुली आफिसदेखि भेडेटार जाने बाटो क्षेत्र		३०००००
४.	जिरो पडस्ट देखि पाठकगाउँ स्कूलसम्म		४०००००
५.	पाठकगाउँ देखि रालमाटेसम्म		३०००००
६.	रालमाटे देखि बडेरेनीसम्म		२५००००
७.	वरुण क्याम्पस वडा भवन		३५००००
८.	सुर्धु वीडिङ देखि राई डाँडा जाने बाटो		२०००००
९.	विदाई चौतारो देखि वरुण क्याम्पस हुँदै विजुली आफिस सम्म		३०००००
१०.	हरिवर थापाको घर देखि होल बाजे सम्म पुरानो मुलबाटो		२०००००
११.	होलबाजे विष्णु श्रेष्ठ घर देखि पाठक गाउँ पुरानो बाटो		३०००००
१२.	वडा भवन देखि अर्चले रयालेसम्म		३०००००
१३.	भेडेटार पिल्स खोरेण्डे जाने बाटोसम्म		३०००००
१४.	गढत बारीचौतारबाट पिल्स स्वारी हुँदै जाने बाटो		१५००००
१५.	थापा गाउँ देखि रसाइली टोल हुँदै दशमुरे खोल्सी सम्म		३०००००
१६.	बडेउली देखि रालमाटे चौतारो सम्म		१०००००
१७.	रानी छाप देखि वस्नेत गाउँ हुँदै दशमुरे सम्म		१५००००

क्र.सं.	विवरण	स्थान	प्रति रोपनी रकम
१.	खेलमैदान देखि खालाखाल (कल्सेवेथीसम्म) जाने शाखा मोटरवाटो		५०००००
२.	खान.पा. ७ को प्लटिङको मोटर वाटोले छुएको		२०००००
३.	अरुण वरुण हाइड्रोजन हल देखि सुनारपाङ्गा चौक सम्म		१५०००००
४.	वडा नं. ७ भित्र रहेका माथिका प्रकरणमा नपरेका जग्गाहरू		१०००००
५.	वडा नं. ७ भित्र रहेका माथिका प्रकरणमा नपरेका पार्खा एवं निज जमालहरू		५०००००
६.	राम्चे पछार देखि पांसा खोला सम्म मोटर वाटो		१०००००
७.	न.पा. भवनको पछाडीबाट खेलमैदानसम्म शाखा मोटरवाटो		१००००००
८.	सुनखानी सामुदायिक भवन सम्मको शाखा मोटरवाटो		

	१८.	रातमाटे सुनसानी वेसी	१०
	१९.	रातमाटे च्यामीरे	१०
अन्य	२०.	माधिका प्रकरणले नभेटेका शाखा मोटरवाटाहरु	१०
	२१.	माधिका प्रकरणले नभेटेका जग्गाहरु	

वडा नं. ९

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति
व्यवसायिक	१.	कल्लेभज्याङ्ग देखि सिमालीवास तल्लो पेट्रोल हुँदै कोशीराजमार्गको पक्की मोटरवाटो छोएको हरिश्चर थापा मगरको घरसम्म सम्म	
	२.	तुम्लीङ्गटार सिमालीवास एयर पोर्ट गेट देखि गिद्धे बजार सम्म	
आवासिय	३.	कल्लेभज्याङ्ग देखि सिमालीवास तल्लो पेट्रोल हुँदै कोशीराजमार्गको पक्की मोटरवाटो छोएको हरिश्चर थापा मगरको घरसम्म सम्म	
	४.	तुम्लीङ्गटार सिमालीवास एयर पोर्ट गेट देखि गिद्धे बजार सम्म	
कृषि	५.	उत्तर दक्षिण कोशी राजमार्ग को पुर्व पटिको पुरानो मुलवाटो वरिपरि को क्षेत्र सालक्सौना देखि गुम्वासम्म, साठीमुरे, दुङ्गेविसाउना, रानीछाप गैरी गाउँ, मगर गाउँचिलाउने चौतारा, बाहुनगाउँ, दुङ्गेधारा, मगर गाउँ, साँगुरी, दुम्ने बाङ्गी, सागुरी सम्म उत्तर दक्षिण हाइवे भन्दावारिका अन्यजग्गाहरु	
ग्राम	६.	गुठीटार लगायतहालसम्मकुनै पनि मोटरवाटोले नछोएको अन्यगाउँ र टोल बस्तीहरुका जग्गाहरु	
	७.	माधिका कुनै प्रकरणले नभेटेका शाखा मोटरवाटाहरु	

वडा नं. १०

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान
व्यवसायिक	१.	कोलगैराको निलमनी डाँडा देखि सागरडाँडासम्म सडकले छोएको दाँया बाँया
आवासिय	१.	सागर डाँडा देखि बगुवा खोलासम्म सडकले छोएको दाँया बाँया
	२.	धौलाडाँडा देखि माधव दाहालको घर सम्म सडकले छोएको दाँया बाँया
	३.	थापा गाउँ पिप्ले भदौरे देखि कटहरे नागेश्वरीसम्म

	सडकले छोएको दाँया बाँया	
४.	भदौरे देखि नागेश्वरी सम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१०००००
५.	चन्दनपुर जिरोप्वाइन्ट देखि सरस्वती आ.वि. हुँदै ११ नं. वडाको सिमानासम्म	२०००००
६.	सरस्वती आ.वि. को त्रिचोक देखि सित्तलपाटी स्वास्थ्य चौकी हुँदै ११ नं. वडाको सिमानासम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१७५०००
७.	चेवाखोला देखि तपासे सम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१०००००
८.	कोलगैरा हुँदै भदौरे सम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	२०००००
९.	चेवाखोला देखि भदौरे हुँदै जनता मा.वि. सम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१५००००
१०.	चन्दनपुर जिरोप्वाइन्ट देखि जनता मा.वि. हुँदै कालिकादेवी थान चेवाखोलासम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१५००००
१.	चेवाखोला देखि कोलगैराको निलमनी डाँडा सम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१५००००
२.	वाहुन गाउँ देखि पहरमगर हुँदै दानावारीसम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१०००००
३.	जनता मा.वि.देखि प्रहरी चौकी डडेकोल हुँदै दानावारीसम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१२००००
४.	दानावारी देखि दोभानटारसम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१०००००
५.	कार्तिके देखि पैरेसम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१५००००
६.	कार्तिके देखि छतिसेसम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१०००००
७.	अरुण आ.वि. देखि खड्का गाउँ हुँदै चापावोटेसम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१२००००
८.	कार्तिके बाभगरासम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१०००००
९.	अरुण आ.वि. देखि वतासे हुँदै चापावोटे हेलुवावेशी ११ नं. वडाको सिमानासम्म सडकले छोएको	१२५०००
१०.	चापावोटे देखि सालघारे हुँदै भदौरे वजगाई डाँडासम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	११००००
११.	नागेश्वरी देखि सुनखानी हुँदै ११ नं. वडाको सिमानासम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	८००००
१२.	वनपाले देखि नागेश्वरी सुनखानीसम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	८००००
१३.	वजगाई डाँडा देखि मार्से हुँदै ११ नं. वडाको सिमानासम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१०००००
१४.	सरस्वती आ.वि.को त्रिचोक देखि राई गाउँ हुँदै तेर्सै गाउँ सम्म सडकले छोएको दाँया बाँया	१०००००

अन्य	१.	चपावोटे देखि भाडटार हुँदै मसानघाट सम्म सडकले छोएको दाँया वाँया	७५०
	२.	माथि उल्लेख भएको आवासिय क्षेत्र र व्यवसायिक क्षेत्र अर्न्तगत सडकले नछोएको र माथि सि.नं. १ देखि २६ सम्मको माथि उल्लेख भएको मिटरको दुरीले नछोएको बाहेक सबै कृषि क्षेत्र	४००

वडा नं. ११

क्षेत्र	सि.नं.	स्थान	प्रति रोप रकम
११	१.	सित्तलपाटी क्षेत्र	१००
	२.	हेलुवाबेशी डुम्रे खोलादेखि छब्बीसे पुलसम्म	३००
१२	१.	हरेलो देखि चिलाउने खर्कसम्म	१००
	२.	हरेलो चारधारा देखि ठानीडाँडा	३
	३.	ठानीडाँडा देखि माडदिड गाउँ	५
	४.	लामा गाउँ आंला ठानीडाँडा	५
	५.	आंला गुरुङगाउँ स्वास्थ्य केन्द्र विद्यालय देखि गोर्खे गाउँ	१०
	६.	हि.मा.वि. देखि सल्लाघारी	५
	७.	तपासे कार्तिके देखि हि.मा.वि	५
	८.	डिठ्ठा गाउँ देखि पन्ध्रे	२
	९.	आंला डाँडा गाउँ देखि कोक्तीमा	१
	१०.	सल्लाघारी देखि खर्तुवा शिवालय	
	११.	छहरे खोला फलैचा डाँडा क्षेत्र	
	१२.	खर्तुवा देखि सिम्ले	
	१३.	खर्तुवा देखि मालिङटार	
	१४.	खाईसोड -माक्पाली गाउँ देखि हाडमाया	
	१५.	बगुवा खोला देखि सूर्य थापाको घर छेउ खोल्सी	
	१६.	सूर्य थापाको घर छेउ देखि डुम्रे खोल्सी चालिसे	
	१७.	कृषि जग्गा	
	१८.	अन्य जग्गा	

भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन (आ.व.२०७८/७९ सम्मको) (प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	रकम
	एक तल्ले	३००	८००	
	दुई तल्ले	४००	१०००	
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५००	१२००	
	एक तल्ले	२००	४००	
आवासिय	दुई तल्ले	३००	६००	

वार्षिक नगर विकास योजना, २०७८/०८० ।। ४४

	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	४००	८००	१५०
कृषि	एक तल्ले	१००	३००	५०
	दुई तल्ले	२००	४००	१००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	३००	५००	१५०

भौतिक संरचनाको मुल्याङ्कन (आर्थिक वर्ष २०७९/८०)

बडा नं. १ (प्रतिवर्गफुट)

आवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	७००	१८००	२००
	दुई तल्ले	९००	२०००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	११००	२५००	४००
	एक तल्ले	४००	९००	२००
आवासिय	दुई तल्ले	६००	१३००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	१७००	४००
	एक तल्ले	३००	८००	२००
कृषि	दुई तल्ले	४००	१२००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	६००	१५००	४००

बडा नं. २ (प्रति वर्गफुट)

आवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	५५०	१०५०	३००
	दुई तल्ले	७५०	१५५०	४००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९५०	२०५०	५००
	एक तल्ले	३५०	८५०	२००
आवासिय	दुई तल्ले	५५०	१२५०	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८५०	१६५०	४००
	एक तल्ले	२५०	७५०	१००
कृषि	दुई तल्ले	३५०	११५०	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५५०	१४५०	३००

वडा नं. ३ (प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	६००	११००	२००
	दुई तल्ले	८००	१६००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	१०००	२१००	४००
		४००	९००	२००
आवासिय	एक तल्ले	६००	१३००	३००
	दुई तल्ले	९००	१७००	४००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	३००	८००	२००
		४००	१२००	३००
कृषि	एक तल्ले	६००	१५००	४००
	दुई तल्ले			
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि			

वडा नं ४ (प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	५५०	१०५०	३००
	दुई तल्ले	७५०	१५५०	४००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९५०	२०५०	५००
		३५०	८५०	२००
आवासिय	एक तल्ले	५५०	१२५०	३००
	दुई तल्ले	८५०	१६५०	४००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	२५०	७५०	१००
		३५०	११५०	२००
कृषि	एक तल्ले	५५०	१४५०	३००
	दुई तल्ले			
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि			

वडा नं. ५ (प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	५००	१०००	१००
	दुई तल्ले	७००	१५००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	२०००	३००
		३००	८००	१००
आवासिय	एक तल्ले	५००	१२००	२००
	दुई तल्ले	८००	१६००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	२००	७००	१००
		३००	११००	२००
कृषि	एक तल्ले	५००	१४००	३००
	दुई तल्ले			
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि			

वडा नं. ६ (प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	५००	१०००	१००

	दुई तल्ले	७००	१५००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	२०००	३००
बाबासिय	एक तल्ले	३००	८००	१००
	दुई तल्ले	५००	१२००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८००	१६००	३००
कृषि	एक तल्ले	२००	७००	१००
	दुई तल्ले	३००	११००	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५००	१४००	३००

बडा नं ७ (प्रति वर्गफुट)

अवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	६००	११००	२००
	दुई तल्ले	८००	१६००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	१०००	२१००	४००
बाबासिय	एक तल्ले	४००	९००	२००
	दुई तल्ले	६००	१३००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	१७००	४००
कृषि	एक तल्ले	३००	८००	२००
	दुई तल्ले	४००	१२००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	६००	१५००	४००

बडा नं -८ (प्रति वर्गफुट)

अवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	५५०	१०५०	३००
	दुई तल्ले	७५०	१५५०	४००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९५०	२०५०	५००
बाबासिय	एक तल्ले	३५०	८५०	२००
	दुई तल्ले	५५०	१२५०	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८५०	१६५०	४००
कृषि	एक तल्ले	२५०	७५०	१००
	दुई तल्ले	३५०	११५०	२००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५५०	१४५०	३००

बडा नं. ९ (प्रति वर्गफुट)

अवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	६००	११००	२००
	दुई तल्ले	८००	१६००	३००
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	१०००	२१००	४००

आवासिय	एक तल्ले	४००	९००	२०
	दुई तल्ले	६००	१३००	३०
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	१७००	४०
कृषि	एक तल्ले	३००	८००	२०
	दुई तल्ले	४००	१२००	३०
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	६००	१५००	४०

वडा नम्बर: १० (प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	५००	१०००	१
	दुई तल्ले	७००	१५००	२
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	२०००	३
आवासिय	एक तल्ले	३००	८००	
	दुई तल्ले	५००	१२००	
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८००	१६००	
कृषि	एक तल्ले	२००	७००	
	दुई तल्ले	३००	११००	
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५००	१४००	

वडा नं. ११ (प्रति वर्गफुट)

व्यवसायिक	तला	कर्कटपाता	ढलान	खर/फुस
	एक तल्ले	५००	१०००	
	दुई तल्ले	७००	१५००	
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	९००	२०००	
आवासिय	एक तल्ले	३००	८००	
	दुई तल्ले	५००	१२००	
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	८००	१६००	
कृषि	एक तल्ले	२००	७००	
	दुई तल्ले	३००	११००	
	तीन तल्ले वा सो भन्दा माथि	५००	१४००	

सम्पत्ति करको दररेट :

क्र.सं.	सम्पत्तिको मूल्य	स्विकृत दर रेट	सम्पत्तिको मूल्य	
१	१ देखि १००,००० सम्म	५	१ देखि ४००,००० सम्म	३५
२	१००००१ देखि २००,००० सम्म	६०	४००००१ देखि ६००,००० सम्म	६०
३	२००,००१ देखि ५००,००० सम्म	११५	६००,००१ देखि १०००,००० सम्म	११५
४	५००,००१ देखि ७५०,००० सम्म	१७०	१०००,००१ देखि ११५०,००० सम्म	१७०
५	७५०,००१ देखि १०००००० सम्म	२००	११५१,००१ देखि १४००००० सम्म	२००
६	१०००००१ देखि १२५०००० सम्म	२८०	१४००००१ देखि १६५०००० सम्म	२८०
७	१२५०००१ देखि १५००००० सम्म	३३०	१६५१००१ देखि १९००००० सम्म	३३०
८	१५००००१ देखि १७५०००० सम्म	३८५	१९००००१ देखि २१५०००० सम्म	३८५
९	१७५०००१ देखि २०००००० सम्म	४००	२१५१००१ देखि २४००००० सम्म	४००
१०	२०००००१ देखि २५००००० सम्म	५५०	२४००००१ देखि २९००००० सम्म	५५०
११	२५००००१ देखि २७००००० सम्म	८३०	२९००००१ देखि ३१००००० सम्म	८३०
१२	२७००००१ देखि २९००००० सम्म	९४५	३१००००१ देखि ३३००००० सम्म	९४५
१३	२९००००१ देखि ३०००००० सम्म	१०००	३३००००१ देखि ३४००००० सम्म	१०००
१४	३०००००१ देखि ३५००००० सम्म	१३२०	३४००००१ देखि ३९००००० सम्म	१३२०
१५	३५००००१ देखि ४०००००० सम्म	१६४५	३९००००१ देखि ४४००००० सम्म	१६४५
१६	४०००००१ देखि ४५००००० सम्म	२२००	४४००००१ देखि ४९००००० सम्म	२२००
१७	४५००००१ देखि ५०००००० सम्म	३०००	४९००००१ देखि ५४००००० सम्म	३०००

[illegible]

ੴ ਸਤਿਗੁਰ ॥

[illegible]

२० दंड ४० रोपनीसम्म ।

किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	१.००	०.७५	०.५०	०.३५
पक्कावारी	०.८०	०.७०	०.६०	०.५०

२० दंड माथि जति सुकै रोपनी भए पनि ।

किसिम	अब्बल	दोयम	सिम	चाहार
खेत	६.००	५.००	४.००	३.००
पक्कावारी	४.००	३.००	२.००	१.००

अनुसूची-३

वहाल कर

काठमाडौं नगरपालिकाले आगामी आ.ब. ०७९/८० मा घर वहाल कर तपसिल वमोजिमको दररेट अनुसार असूली गरिनेछ ।

घरवहाल कर

नगरपालिका क्षेत्रभित्र कुनै घर, पसल, ग्यारेज, गोदाम, टहरा, सेड, कारखाना, जग्गा आदि वहालमा दिएकोमा सम्बन्धित धनीबाट १० (दश) प्रतिशत वहालकर लिइनेछ । घर वहालमा लगाएका घर धनीहरुको सूची प्रकाशन गरी घरधनीले सम्पत्ती/व्यवसाय कर बुझाउँदाका बखत नै वहाल कर समेत असूल उपर गरिनेछ । अन्य प्रयोजनको लागि सम्झौता अवधिभरको एकमुष्ट वा कम्तिमा तिन महिनाको वहालकर वापतको रकम लिइनेछ ।

हेर्मी ईक्वूपमेन्टको वहाल कर (कन्ट्याक्टरसँग भएको मूल्यको) १० प्रतिशत असूल उपर गरिनेछ ।

ट्रेली सेवा सञ्चालन प्रति उडान रु १०००

अनुसूची ४

व्यवसाय कर

काठमाडौं नगरपालिकाले आगामी आ.ब. ०७९/८० मा व्यवसाय कर तपसिल वमोजिमका दररेट अनुसार असूली गरिनेछ ।

क्र.सं.	व्यवसायको विवरण	दरता शुल्क	वार्षिक कर
१	व्यापारिक वस्तुहरु		
क	सुन चाँदी खरीद विक्री	३५००	३०००
ख	सुन चाँदी खरीद विक्री र गहना तयार गरी बेच्ने पसल	४०००	२५००
ग	गहना बनाएर मात्र बेच्ने पसल	२५००	२०००

घ	भि.सि.डि.रेकर्डिङ गर्ने, अडियो क्यासेट, भिडियो क्यासेट र सीडि बिक्री तथा भाडामा लगाउने पसल	१०५०	१०००
ड	मोवायल बिक्री पसल र मर्मत केन्द्र	१२५०	१२००
च	टिभि, फ्रिज, राइस कुकर लगायत ईलेक्ट्रोनिक्स सामानका पसल	१६००	१५५०
छ	घडी, रेडियो, टर्च, क्यालकुलेटर जस्ता विद्युतीय सामग्री पसल मर्मत तथा बिक्री	११००	१०५०
२	मदिरा, सुर्तीजन्य र हल्का पेय पदार्थ		
क	मदिरा र सुर्तीजन्य वस्तुको थोक विक्रेता	३६५०	३५००
ख	मदिरा र सुर्तीजन्य वस्तुको खुद्रा विक्रेता	१८००	१५००
ग	अन्य हल्का पेय पदार्थ सामान बेच्ने खुद्रा पसललाई	१०५०	१०००
घ	हल्का पेय पदार्थ जुस सेन्टरको डिलर थोक विक्रेता	४२००	४०००
ड	जुस सेन्टर	७५०	७००
	अन्य हल्का पेय पदार्थ सामान बेच्ने होलसेल पसललाई	१५००	१४५०
३	निर्माण सामग्री		
क	पाँचलाख सम्मको लागतमा छड, सिमेन्ट र अन्य निर्माण सामग्रीको हार्डवेयर पसल	२६५०	२५००
ख	पाँचलाख भन्दा बढी लागतमा छड, सिमेन्ट र अन्य निर्माण सामग्रीको हार्डवेयर पसल	५०००	४५००
ग	रंगरोगनको कलर बनाई विक्री गर्ने पसल	१६००	१५००
४	विद्युत सामग्री पसल		
क	कम्प्युटर र यसका पार्टस् बिक्री र मर्मत गर्ने पसल	३५००	२६५०
ख	विद्युत सामग्री थोक विक्रेता	२२००	२१००
ग	विद्युत सामग्री खुद्रा विक्रेता	१५५०	१५००
५	शो रुम		
क	मोटरसाईकल शो रुम	४२००	४०००
ख	मोटरसाईकलको मात्र पार्टपुर्जा विक्री गर्ने	३६५०	३५००
ग	मोटरसाईकलको मर्मत केन्द्र वर्कसप	३४५०	३३००
घ	ट्रयाक्टर शो रुम	६३००	६०००
ड	ट्रयाक्टर तथा चारपंग्रे मर्मत वर्कसप	५२५०	५०००
च	ट्रयाक्टरको मात्र पार्टपुर्जा विक्री गर्ने	४७५०	४५००
छ	साईकलको मात्र शो रुम	२६५०	२५००
ज	चार पाङ्ग्रे गाडीको शोरुम	१०५००	१००००
झ	सबै प्रकारको दुई पाङ्ग्रे र चार पाङ्ग्रे गाडीहरूको पार्ट पुर्जा	४२००	४०००

	विक्री गर्ने		
क	टेम्पो तीन पांग्रे गाडी शो रुम	३१५०	३०००
ख	इ रिक्सा शोरुम	१०००	९००
ग	मैसिनरी तथा सबै मोटरका पार्टसहरु विक्री गर्ने (वाटर पम्पसँग सम्बन्धित)	३७००	३५००
घ	मर्मत तथा संभार		
क	टि भि. मर्मत गर्ने पसल	७५०	७००
ख	रेडियो घडी मर्मत गर्ने पसल	५५०	५००
ग	चश्मा मर्मत गर्ने पसल	८००	७५०
घ	साईकलको मात्र मर्मत केन्द्र र पार्टपुर्जा विक्री गर्ने	२१००	२०००
ङ	टेम्पो तीन पांग्रे गाडीको पार्टपुर्जा मर्मत केन्द्र	२१००	२०००
च	ग्याँस गिजर लगायत विभिन्न बिद्युतिय सरसामानहरु मर्मत तथा रिपेयरिङ	१५५०	१५००
छ	ग्यारेज	२७००	२५००
ज	सवारी साधनको हुटसिट निर्माण तथा मर्मत	१०००	९५०
झ	पेट्रोलियम पदार्थ		
क	डिलरसिप तथा पम्प राखी मट्टितेल, डिजेल, पेट्रोल तथा अन्य ईन्धन बेच्ने पेट्रोल पम्प	७२५०	७०००
ख	लुब्रिकेन्ट विक्री गर्ने पसल (मोबिल, ग्राज आदि)	१२५०	१२००
ग	खाद्यान्न, फलफुल तथा किराना पसल		
क	दैनिक उपभोगका खाद्यान्न खुद्रा पसल	१०५०	१०००
ख	दैनिक उपभोगका खाद्यान्न होलसेल पसल	३५००	३०००
ग	मुख्य बजार क्षेत्र बाहिर वा ग्रामीण क्षेत्रमा राखिएका किराना तथा खाद्यान्न पसल	६००	५५०
घ	खाद्यान्न मात्र विक्री गर्ने	१०५०	१०००
ङ	फलफूल र तरकारीको थोक तथा खुद्रा पसल	७५०	७००
च	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा सटिङ्ग आदि		
क	एक लाख सम्मको स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल	६००	५५०
ख	एक लाख देखि पाँचलाख सम्मको स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल	१५५०	१५००
ग	पाँचलाख देखि माथिको लागतमा स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल	३०००	२५००
घ	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल (रेडमेड फेन्सी)	५५०	५००
ङ	स्वदेशी तथा विदेशी कपडा बेच्ने पसल (रेडमेड फेन्सी)	१०००	९५०

च	ग्रामीण क्षेत्रमा कपडा पसल विक्री तुम्लिङटार, खाँदबारी, नयाँबजार र मानेमानेभञ्ज्याङ बजार बाहेकका क्षेत्र)	७००	६५०
१०	बिशेषज्ञ परामर्श तथा व्यवसायिक सेवा		
क	चिकित्सा सेवा	३१५०	३००
ख	इन्जिनियरिङ्ग	३१५०	३००
ग	कानून व्यवसाय	३१५०	३००
घ	लेखापरीक्षण (फर्म तथा व्यक्ति)	३१५०	३००
ङ	अनुसन्धानकर्ता तथा परामर्शदाता	५२५०	५००
च	विमा सेवा (अभिकर्ता)	३१५०	३००
छ	आँखा, नाक, कान तथा घाँटी आदि उपचार केन्द्र	३१५०	३००
ज	पशु चिकित्सा भेटरीनरी सेवा	३१५०	३००
झ	दुवानी सेवा	३७००	३५०
ञ	गिट्टी बालुवा खरीद विक्री तथा सप्लायर्स	२६५०	२५०
ट	माथिको बाहेक अन्य विविध		
११	उत्पादनमूलक उद्योग		
क	ईटा उद्योग (एक चिम्ली)	६५००	६००
ख	ईटा उद्योग (दुई चिम्ली)	८५००	७००
	ईटा उद्योग (विना चिम्ली)	५०००	४५०
ग	टायल उद्योग	२१००	२००
घ	सिमेन्ट ब्लक उद्योग	३१००	३००
ङ	कलर ल्याब	२१००	२००
च	१ देखि ५ हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल	७५०	७००
छ	६ देखि १० हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल	८५०	८००
ज	११ देखि १५ हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल	१०५०	१०००
झ	१६ देखि १८ हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल)	११५०	११००
ञ	१९ देखि २६ हर्षपावरको घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल)	१३५०	१३००
ट	माथि बाहेकका अन्य साना घरेलु उद्योग कुटानी पिसानी मिल	५५०	५००
१२	उर्जामूलक उद्योग		
क	सोलारका सामग्रीहरुको सप्लाय र विक्री पसल	१०५०	१०००
ख	सोलारका जडान, सोलार सम्बन्धी मर्मत गर्ने केन्द्र	९५०	९००
१३	कृषि, वनजन्य, अन्य उद्योग		
क	समिल काठ चिरान गरी बेच्ने	१०५००	१००००
ख	काठबाट निर्मित फर्निचर तयार गरी बेच्ने पसल	२१००	२०००

१	ज्ञाननियमका फर्निचर विक्री गर्ने पसल	२५००	२०००
२	सिंहमेड भ्यालढोका विक्री गर्ने पसल	३५००	३०००
३	काठबाट बन्ने विभिन्न प्रकारका सामानहरु जस्तै ठेकी, लोम्बाको भाँडो, हर्पे, माली आदी	५५०	५००
४	घरेलु उद्योग (पाउरोटी, विस्कुट, आइसक्रिम, मैनाबती, अण्डाबत्ती, पापड, मसला, नुडल्स आदि)	१०००	९००
५	प्लास्टिक फ्याक्ट्री, काष्ठ भेनियर	१७८५०	१७०००
६	विउ विजन, मलखाद र कृषि औजार विक्री गर्ने	७००	६५०
७	पोल्टी फर्म कुखुरा उत्पादन गरी विक्री गर्ने	१६००	१५००
८	पोल्टी फर्म कुखुराको अण्डा उत्पादन गरी विक्री गर्ने	१५००	१४००
९	अनैची खरीद विक्री कारोवार गर्ने	५८००	५५००
१०	पशुपक्षीको आहार खाद्यान्न विक्री गर्ने	५५०	५००
११	बगुरपालन व्यवसाय	५५०	५००
१२	गाई, भैँसीपालन गर्ने व्यवसायी	६५०	६००
१३	बाख्रापालन गर्ने व्यवसायी	५००	४५०
१४	माछा खरीद विक्री गर्ने	५५०	५००
१५	तरकारी खरीद विक्री	५५०	५००
१६	कृषि फर्म सवै (व्यवसाय)	५५०	५००
१७	फलफुलका विरुवा उत्पादन तथा विक्री (नर्सरी सहित)	१५००	१०००
१८	अनैची उत्पादन र खाद्यान्न दुवैको खरीद विक्री	६५००	६०००
१९	डेरी फर्म (पनिर, घिउ, दही, दुध आदि)	७५०	७००
२०	फलफूल खरीद विक्री गर्ने	७५०	७००
२१	कृषिजन्य कलात्मक वस्तु निर्माण गरी विक्री गर्ने	६५०	६००
२२	कुखुराको मासु वेच्ने	७५०	७००
२३	खसी राँगा सुँगुरको मासु वेच्ने	१०५०	१०००
२४	बगुरको मासु विक्री गर्ने	७५०	७००
२५	पशुको औषधि विक्री गर्ने	७५०	७००
२६	काठ खरीद विक्री	६३००	६०००
२७	चिया रड मात्र विक्री गर्ने डिलर	१६००	१५००
२८	शित भण्डार (जुनसुकै वस्तुहरुको चिस्याउने घर) केन्द्र	२१००	२०००
२९	खनिज उत्खनन गर्ने उद्योग	५२५०	५०००
३०	पर्यटन उद्योग		
३१	होटल तथा लज (दश वेड देखि माथि) क वर्ग	२८५०	२७००

ख	लज (एक देखि नौ बेडसम्म) ख वर्ग	१७५०	१६५०
ग	रेष्टुरेन्ट एण्ड बार	२१५०	२०५०
घ	खाना, चिया नास्ताका साकाहारी होटल	७५०	७००
ङ	पार्टी प्यालेस	२१००	२०००
च	गेष्ट हाउस लज मात्र गर्ने	११५०	११००
छ	फास्टफुड रेष्टुरेन्ट कफि हाउस मदिरा बाहेक	१०५०	१०००
ज	दोहोरी, डान्स सेन्टर मसाज पार्लर	४२००	४०००
झ	चिया नास्ता पसल	५५०	५००
	होटल (लज तथा मदिरा विक्री बाहेक)	१०५०	१०००
ञ	स्वीट हाउस/मिठाई पसल	१०५०	१०००
ट	लिकर्स सप (पेय पदार्थ) पसल	२१००	२०००
ठ	खाना, नास्ता मासु र मदिरा विक्री गर्ने होटल	१६००	१५००
ड	खाजा चिया मात्र विक्री गर्ने होटल साधारण	८००	७५०
ढ	फास्ट फुड होटल व्यवसाय	२२००	२१००
ण	होम स्टे	१०००	९५०
	माथिका बाहेक अन्य उद्योगहरु		
१६	सेवा उद्योग		
क	सिनेमा हल तथा व्यवसायिक भिडियो (हार्डभिजन हल)	४३००	४१००
ख	केबुल नेटवर्क	९४५०	९०००
ग	डि.टि.एच. पसल डिसहोम विक्री गर्ने पसल	२६२५	२५००
घ	छापाखाना तथा प्रकाशन	२६००	२५००
ङ	साईनबोर्ड, ब्यानर, फोटो पेन्टीङको काम गर्ने पसल	१२००	१०००
च	स्टेशनरी, पत्रपत्रिका, खेलकुदका सामग्रीका पसल	२१००	२०००
छ	हवाई टिकट बुकिङ काउण्टर (ट्राभल एजेन्ट)	२१००	२०००
ज	हवाई सेवा सञ्चालन शुल्क	२५०००	२००००
झ	सार्वजनिक परिवहन (जल यात्रा)	१०५०	१०००
ञ	फोटो स्टुडियो	१०५०	१०००
ट	फलामबाट निर्मित सामान विक्री गर्ने घरेलु उद्योग	६५०	६००
ठ	ग्रिल उद्योग	२१००	२०००
ड	राडीपाखी उत्पादन गरि विक्री गर्ने घरेलु उद्योग	५५०	५००
ढ	सुति अल्लो कपडा उत्पादन घरेलु उद्योग	१२५०	११००
ण	चिया उद्योग (उत्पादन गरी विक्री गर्ने)	५२५०	५०००

१	झुली छागोबाट निर्मित वस्तु वा उद्योगबाट निर्मित वस्तुहरुको	१०५०	१०००
२	टेलिफोन टावर स्थापना तथा सञ्चालन	२५०००	२००००
३	सञ्चार सेवा		
४	टेलिफोन, फ्याक्स, साइबर, फोटोकपी, कुरियर सेवा	७५०	७००
५	अन्लाइन सेवा	५५०	५००
६	सिम कार्ड, रिचार्ज कार्ड विक्री गर्ने खुद्रा	७५०	७००
७	वित्तीय सेवा	व्यवसाय ईजाजत दस्तुर	वार्षिक नविकरण दस्तुर
८	नीजि क्षेत्रका आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको बैंकलाई (क वर्ग)	३१५००	३००००
९	नीजि क्षेत्रका आर्थिक कारोबार गर्ने वाणिज्य बैंक नगरपालिकामा प्रधान कार्यालय भएको बैंकलाई (ख वर्ग)	२६२५०	२५०००
१०	नीजि क्षेत्रका राष्ट्रियस्तरका वाणिज्य बैंक शाखा कार्यालय (क वर्ग)	२६२५०	२५०००
११	नीजि क्षेत्रका राष्ट्रिय स्तरका वाणिज्य बैंक शाखा कार्यालय बैंक (ख वर्ग)	२१०००	२००००
१२	सञ्चालित बैंकिङ्ग आर्थिक कारोबार गर्ने (क वर्ग)	६२००	६०००
१३	सञ्चालित बैंकिङ्ग आर्थिक कारोबार गर्ने (ख, ग, घ वर्ग)	५२००	५०००
१४	बिमा कम्पनी	१०५००	१००००
१५	किटेरी मुद्रा सट्टही काउण्टर	३१५०	३०००
१६	छिटो पत्र कारोबार	३१५०	३०००
१७	आर्थिक कारोबार गर्ने सहकारी बैंक नाफामूलक संस्था	१६००	१५००
१८	स्वास्थ्य सेवा	दर्ता शुल्क	वार्षिक कर
१९	नीजि क्षेत्रको अस्पताल	७३५०	७०००
२०	नर्सिङ होम	५२५०	५०००
२१	एम्बुलेन्स सेवा	१६००	१५००
२२	पोलिक्लिनिक	५२५०	५०००
२३	न्याय प्याथोलोजी	१३५०	१२००
२४	आयुर्वेदिक औषधी पसल	७००	६५०
२५	दन्त क्लिनिक	१६००	१५००
२६	हेन्टल अस्पताल	२६५०	२५००
२७	चस्मा क्लिनिक	१०५०	१०००
२८	चस्मा पसल	१०५०	१०००

२०	शिक्षा सेवा	दर्ता शुल्क	वार्षिक कर
क	नीजि क्षेत्रको आधारभूत विद्यालय (शिक्षा नियमावली अनुसार हुनेछ ।)		
ख	नीजि क्षेत्रका मा.वि. (शिक्षा नियमावली अनुसार हुनेछ ।)		
ग	क्याम्पस तथा प्राविधिक शिक्षालय	६३००	६०००
घ	कम्प्युटर प्रशिक्षण केन्द्र	५२५०	५०००
ङ	भाषा प्रशिक्षण केन्द्र	३१५०	३०००
च	परीक्षाको लागि ट्यूसन सेन्टर	५०००	२५००
छ	तालिम तथा अनुसन्धान केन्द्र	३१५०	३०००
ज	सिलाई बुनाई तथा अन्य साना प्रशिक्षण केन्द्रलाई	१०५०	१०००
झ	रेडियो, टि.भी मर्मत गर्न सिकाउने इन्टिच्युटलाई	१५५०	१५००
ञ	नीजि क्षेत्रको मन्तेश्वरी आधारभूत विद्यालय	१०५०	१०००
ट	डाईभिड सेन्टर (दुई वा तिन पाङ्गे)	१०००	९५०
ठ	डाईभिड सेन्टर (चार पाङ्गे वा सो भन्दा माथि)	२०००	१९५०
	मन्तेश्वरीसम्म दर्ता	२०००	१०००
	आधारभूत तह कक्षा ३सम्म	४०००	२०००
	आधारभूत तह कक्षा ४ देखि कक्षा ५ सम्म	६०००	३०००
	आधारभूत तह कक्षा ६ देखि कक्षा ८ सम्म	१००००	५०००
	कक्षा ९ देखि कक्षा १० सम्म	१५०००	७५००
ड	कक्षा १० भन्दा माथि	२००००	१००००
२१	मर्मत सम्भार सेवा		
क	बस, ट्रक, ट्रयाक्टर, जिप, कार, ट्याक्सी मर्मत वर्कसप	३१५०	३०००
ख	पंखा, सिलाई मेसीन, डाइनोमो, व्याट्री, टायर पम्पर, ग्यास वेल्डीङ्ग, इलेक्ट्रिक वेल्डिङ्ग, वेयरिङ्ग, फ्रिज आदी मर्मत गर्ने	६५०	६००
२२	अन्य सेवा		
क	वैदेशिक रोजगार सेवा (म्यानपावर कम्पनी)	५२५०	५०००
ख	स्वदेशी रोजगार सेवा	१६००	१५००
ग	सेक्युरिटी कम्पनी, फर्म आदी सेवा	१६००	१५००
घ	हाउजिङ कम्पनी तथा घर जग्गा खरीद विक्री	६३००	६०००
ङ	व्युटीपार्लर, हेन्डसम पार्लर सेन्टर, डिजिटल ट्याटु हन्टर आदि	१०५०	१०००
च	हेयर शैलुन	१०००	९५०
छ	डाई क्लिनर	७५०	७००
ज	अन्तर्राष्ट्रिय गैरसरकारी संस्था	१०५००	१००००

क	जिल्लाभित्र गैरसरकारी संस्था	५२५०	५०००
ख	होम डेकोर्सका सामानहरु विक्री गर्ने पसल	३१५०	३०००
ग	इन्टरनेट प्रदायक संस्था	५०००	४५००
घ	कन्सल्टेन्सी घर नक्शा र मूल्याङ्कन गर्ने व्यवसायी	६३००	६०००
च	रुद्राक्ष (दाना) खरीद विक्री गर्ने		
क	(क) वर्गको रुद्राक्ष दाना खरीद विक्री गर्ने (अन्तराष्ट्रिय व्यापार गर्ने)	१०५००	१००००
ख	(ख) वर्गको रुद्राक्ष दाना खरीद विक्री गर्ने (देशभित्र व्यापार गर्ने)	८४००	८०००
ग	(ग) वर्गको रुद्राक्ष दाना खरीद विक्री गर्ने (जिल्लाभित्र व्यापार गर्ने)	६३००	६०००
घ	रुद्राक्ष प्रशोधन केन्द्र	१६००	१५००
च	टेब्लिङ		
क	एकदेखि चारवटासम्म सिलाई मेशिन राखि आधुनिक कपडा सिलाई गर्ने टेलर्स	६५०	६००
ख	पाँचदेखि दश गोटासम्म सिलाई मेशिन राखि आधुनिक कपडा सिलाई गर्ने टेलर्स	१०५०	१०००
ग	सो भन्दा माथि मेशिन राखेर आधुनिक कपडा सिलाई गर्ने टेलर्स	१८००	१७००
घ	आधुनिक सिलाई कटाई तथा थान कपडा, सिलाई मेशिन र उद्योग	२१००	२०००
च	फुल हाउस तथा स्नुकर	१०५०	१०००
क	डकमी, सिकमी र कालिगढ कामदारहरु आपूर्ति व्यवसाय	१५००	१०००
ख	स्वदेशी भएमा		
ग	डकमी, सिकमी र कालिगढ कामदारहरु आपूर्ति गर्ने विदेशी व्यक्ति वा संस्था भएमा	१००००	८०००
च	अन्य व्यवसाय		
क	रेडिमेन्ट जुता चप्पल विक्री गर्ने पसल	१५५०	१५००
ख	जुता चप्पल उत्पादन गरी विक्री गर्ने उद्योग	२१००	२०००
ग	स्टील दर्राज, वाकस र स्टील फर्निचर पसल	१६००	१५००
घ	स्टील दर्राज, वाकस र स्टील फर्निचर उद्योग	२१००	२०००
च	धान पसल	७५०	७००
क	शृङ्गार तथा चुरी पसल	७००	६५०
ख	स्टील भाँडा आल्मुनियम भाँडा बेच्ने पसल	१२५०	१२००

ज	भाँडा उद्योग स्टिल, आल्मुनियम तामा, पित्तल आदीको उद्योग	१५५०	१५००
झ	टेण्ट हाउस	१७५०	१६५०
ञ	औषधी थोक विक्रेता	३१५०	३०००
ट	औषधी खुद्रा पसल	२६५०	२५००
ठ	ठेला गाडामा विक्री गर्ने पसल	१२००	११५०
ड	एल पि. ग्यास, डिलर	३०००	२५००
ढ	ग्यासको चुलोको पार्टस् पुर्जा विक्री गर्ने	१२५०	१२००
ण	ईन्टरप्राइजेज थोक विक्रेता	२१००	२०००
त	ईन्टरप्राइजेज खुद्रा विक्रेता	१६००	१५००
२६	सप्लायर्स गर्ने व्यवसायी सबै किसिमको आपूर्ति गर्ने		
क	एकलाख देखि पाँच लाखसम्मको सामान सप्लायर्स गर्नेलाई	४०००	३५००
ख	पाँचलाख भन्दा बढीको सामान सप्लायर्स गर्नेलाई	५२५०	५०००
२७	कवाडी सङ्कलन व्यवसाय		
क	कवाडी सङ्कलन व्यवसाय सञ्चालनगर्ने	१६००	१५००
ख	कवाडी संकलन गरी रिसाइक्लिन, प्रशोधन गर्ने उद्योग	२१००	२०००
२८	छालाबाट निर्मित वस्तुहरु विक्री गर्ने पसल	६५०	६००
२९	जडीबुटी खरीद विक्री	५५०	५००
३०	मनि ट्रान्सफर तथा मनि एक्सप्रेस	२१००	२०००
३१	वैदेशिक रोजगारीमा पठाउने म्यानपावर कम्पनी	५२५०	५०००
३२	फुल विरुवा उत्पादन गरी विक्री गर्ने	५००	५००
३३	घुमन्ते ब्यापार व्यवसाय गर्ने व्यवसायीहरुलाई पटके	१०५०	१०००
३४	गाडीमा घुमन्ते रुपमा होलसेलर तरिकाबाट ब्यापार व्यवसाय गर्नेलाई पटके रुपमा	४२००	४०००
३५	स्क्रिन प्रिन्ट छाप बनाउने	५५०	५००
३६	प्लम्बिङ्ग, हाउस वारिङ्ग काम गर्नेलाई	१०५०	१०००
३७	बुटिक	५००	५००
३८	ढाका कपडाको सामान विक्री गर्ने	१२५०	१२००
३९	श्रृंगार तथा सजावटका सामनहरु विक्री गर्ने	१०५०	१०००
४०	ट्रेडर्स मात्र दर्ता गर्ने व्यवसायी	२१००	२०००
४१	ट्रेडर्स एण्ड सप्लायर्स	१०५०	१०००
४२	सुति अल्लो कपडा विक्री गर्ने	१०५०	१०००
४३	सिसा मात्र विक्री गर्ने	१६००	१५००
४४	प्लाइउड विक्री गर्ने		

१	ऊनी धागो विक्री गर्ने	५५०	५००
२	लिकुट हाउस	६५०	६००
३	प्याण्डी क्राफ्ट बनाइ विक्री गर्ने	६५०	६००
४	कुटानी पिसानी	१३००	१२००
५	मसला बेसार खुर्सानी पिसानी	५५०	५००
६	मिनेरल वाटर (पानी) उत्पादन गर्ने उद्योग	२१००	२०००
७	खानेपानीको मुहान तथा सिंचाइ	५५०	५००
८	क्रसर उद्योग	५२५००	५००००
९	सिरक डसाना सिरानी बनाई विक्री गर्ने उद्योग	१३५०	१३००
१०	विद्युतको पोल ट्रान्सफर आदी बनाउने	१५५०	१५००
११	जान्मनियम तथा स्टिलवाट निर्मित भयाङ्ग, भ्याल ढोका, आदी विक्री गर्ने	२६५०	२५००
१२	मिलाई मेशिन विक्री तथा मर्मत केन्द्र	१५५०	१५००
१३	गर-गहना विक्री गर्ने	१५५०	१५००
१४	लेखापरीक्षक फर्म	१३५०	१३००
१५	लेखापरीक्षक व्यक्ति	१०५०	१०००
१६	नृत्य तथा संगित प्रशिक्षण	१३५०	१३००
१७	टेन्ट तथा क्याटरिङ्ग	१२५०	१२००
१८	क्रिटनेस सेन्टर जिम खाना	१८००	१७००
१९	डिपार्टमेन्ट स्टोर	३१५०	३०००
२०	हुगा, गिट्टी, इटा टायल डिपो डिलर तथा सप्लाइ गर्ने	६३००	६०००
२१	म्यानिटेशन व्यवसाय	४७५०	४५००
२२	व्याण्ड वाजा व्यवसाय	१०५०	१०००
२३	क्रसर उद्योगबाट उत्पादित वस्तुहरु टायल, इन्टरलकिङ्ग टायल, ब्लक खवटा, ब्लक सिमेन्ट बोर्ड, स्याण्डविच प्यानल निर्माण सम्बन्धी अन्य सामग्री उत्पादन गरि विक्री गर्ने	१०५००	१००००
२४	नेपाली हाते कागज उद्योग	१५५०	१५००
२५	कानूनले वैधानिक गरेको जडीबुटीहरु खरीद विक्री गर्ने	१२५०	१२००
२६	अन्तराष्ट्रिय गैरसरकारी संघसंस्था वार्षिक सूचिकृत बापत शुल्क	५०००	४०००
२७	राष्ट्रिय तथा गैरसरकारी संघसंस्था वार्षिक सूचिकृत बापत शुल्क	३०००	२५००
२८	स्थानीय संघ संस्था वार्षिक सूचिकृत बापत शुल्क	२०००	१०००
२९	विभिन्न किसिमका संस्था तथा समूह	५५०	५००

७४	मौजुदा सूचीमा सूचिकृत हुने कम्पनी/फर्म (PANदर्ता प्रमाणपत्र भएको हकमा)	१०००	
७५	मौजुदा सूचीमा सूचिकृत हुने कम्पनी/फर्म (VATदर्ता प्रमाणपत्र भएको हकमा)	२०००	
७६	बचत तथा ऋण सहकारी विधान संशोधन	५००	
७७	विभिन्न प्रकारका सहकारी दर्ता	३०००	
७८	संस्था दर्ता ऐन अनुशार वा जिल्ला प्रशासन कार्यालयमा दर्ता तथा नबिकरण हुने संस्थाको	२०००	५००

निर्माण व्यवसाय :

१.	निर्माण व्यवसाय	दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
क	"घ" वर्गको व्यवसाय दर्ता	६०००	३०००
ख	"घ" वर्गको ईजाजत पत्र दर्ता	५०००	३०००
ग	"घ" वर्गको ईजाजत पत्र/व्यवसाय कर वार्षिक नवीकरण थप विलम्ब शुल्क		६०००
घ	"घ" वर्गको व्यवसाय प्रतिलिपी दस्तुर		३०००
ङ	नगरपालिका भन्दा बाहिर प्रधान कार्यालय भएका निर्माण व्यवसायीहरूले शाखा कार्यालय स्थापना गरेमा सेवा शुल्क वापत	१०५००	१०००
च	व्यवसायिक संचार गृह एफ.एम	३०००	२०००
छ	"घ" वर्गको ईजाजत पत्र प्रतिलिपी दस्तुर		१०००

नोट: ईजाजतपत्र नविकरण गर्न छुट भएका घ वर्गका निर्माण व्यवसायीहरूले नविकरण आर्थिक वर्षभन्दा अघिल्लो आर्थिक वर्षसम्मको करचुक्ता प्रमाणपत्र पेश गरी नविकरण निवेदन दिएको खण्डमा नविकरण गर्नुपर्ने प्रत्येक आर्थिक वर्षको नविकरण विलम्ब थप १० प्रतिशत सेवाशुल्क लिई सूचनाको माध्यमबाट सार्वजनिक गरी ०७ मसान्तसम्ममा नविकरण गरिनेछ।

- क) आर्थिक वर्ष सुरु भएको असोज मसान्तभित्रमा व्यवसाय कर बुझाएमा ५ प्रतिशत दिईनेछ। अन्य करको हकमा यो नियम लागू हुने छैन।
- ख) लामो समयसम्म व्यवसायकर नविकरण गर्न छुट भएका सेवाग्राहीहरू नविकरण आएमा अघिल्लो २ आर्थिक वर्षसम्मको नविकरण दस्तुरमा प्रतिवर्ष १० प्रतिशतले नविकरण गरिदिने।

अनुसूची ५

जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

कवाडी र जडीबुटीको सफाईको लागि आगामी आ.व. ०७९/८० मा कवाडी संकलन कर तपसिल बमोजिमका दरमा लगाइनेछ ।

क. जडीबुटी, कवाडी र जीवजन्तु कर

क्र.	कवाडी समाग्री संकलन पसल	इकाई	दर
१	जल	प्रति के.जि.	५.००
२	बोटो	प्रति के.जि.	७.००
३	जडीबुटी	प्रति के.जि.	२०.००
४	कनकन खर	प्रति भारी	५.००
५	चिन्दाइलो	प्रति के.जि.	८.००
६	लेहो	प्रति के.जि.	४.००
७	पान्ना	प्रति के.जि.	४.००
८	सिन्धौली दालचिनी	प्रति के.जि.	३.००
९	चायो	प्रति के.जि.	२.००
१०	कटामनी	प्रति के.जि.	३.००
११	मजिठो	प्रति के.जि.	३.००
१२	कच्ची विया	प्रति के.जि.	१.००
१३	चिउरीको विया	प्रति के.जि.	१.५०
१४	बेल	प्रति के.जि.	३.००
१५	जोखर	प्रति के.जि.	२.००
१६	नाहा	प्रति के.जि.	१.००
१७	कलिनोको जरा	प्रति के.जि.	१.००
१८	बोझो	प्रति के.जि.	२.००
१९	तिनेपाती	प्रति के.जि.	३.००
२०	कमला	प्रति के.जि.	१.००
२१	ज्याउ	प्रति के.जि.	२.००
२२	सदमचाल	प्रति के.जि.	७.००
२३	हिमुर	प्रति के.जि.	५.००
२४	बांस	प्रति ट्याक्टर	२००.००

नं.	कवाडी समाग्री संकलन पसल	इकाई	
२५	खर, बावियो, पराल,	प्रति ट्राक्टर	१००.
२६	खर, बावियो, पराल,	प्रति ट्रक	३००.
२७	निगालो, लोक्ता, अम्लिसो कुचो	प्रति ट्रक	१०००
२८	उल्लेख नभएको अन्य जडिवुटि	प्रति के.जि.	१५.
२९	रुद्राक्ष	प्रति के.जि.	१.०
३०	तेज पत्ता	प्रति के.जि.	१.०
ख	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका पशु तथा पंक्षीहरूको प्वांखमा लगाईने कर		
१.	प्रचलित कानुनले निषेधित गरे बाहेकका पंक्षीहरूको प्वांखमा लगाईने कर	प्रति के.जि.	२५
क	हाड	प्रति के.जि.	१
ख	सिड	प्रति के.जि.	१
ग	खुर	प्रति के.जि.	१
घ	छाला ठुलो	प्रति गोटा	२
ङ	छाला सानो	प्रति गोटा	१
३.	पुनः (Re Cycling) प्रशोधन गरी पुनः प्रयोग हुन सक्ने देहाय बमोजिमको कवाडी मालसामानमा उठाईने कर		
क	भिञ्जु प्राकृतिक र कृत्रिम उनका टुक्रा	प्रति के.जी.	
ख	गार्मेन्टका कपडाका टुक्रा	प्रति के.जी.	
ग	जलेको मोबिल	प्रति के.जी.	
घ	जुट र प्लाष्टिकको बोरा	प्रति के.जी.	
ङ	कार्पेटका टुक्रा	प्रति के.जी.	
च	टायर, टयूब पुरानो	प्रति के.जी.	
छ	थोत्रो टिन	प्रति के.जी.	
ज	पुरानो ड्रम	प्रति के.जी.	
झ	पुरानो कागज पत्रपत्रिका	प्रति के.जी.	
ञ	अन्य कागज कार्डुन समेत	प्रति के.जी.	
ट	धातुका टुक्राहरु र पत्रु भइ काम नलान्ने भएका धातुका सामानहरु	प्रति के.जी.	
ठ	फलाम	प्रति के.जी.	
ड	अन्य धातु पित्तल तामा आदी	प्रति के.जी.	

कबाडी समाग्री संकलन पसल		इकाई	
संशोधन काम नलाम्ने मेशिनरी औजारका पार्टपुर्जाहरु		प्रति के.जी.	१.००
संशोधन पाईपका टुक्राहरु		प्रति के.जी.	१.००
गोसा निडहरुको धुलो वा टुक्राहरु		प्रति के.जी.	१.००
काचको धुलो टुक्रा		प्रति के.जी.	१.००
प्लास्टिकको वा पार्टपुर्जा		प्रति के.जी.	१.००
काम नलाम्ने काठका टुक्रा टुकी		प्रति के.जी.	१.००
सालडेकबाट निकासी हुने काठ		प्रति क्युबिक फुट	५.००
न्यवेष्टाना स्थापना भएका उद्योगहरु जे जस्तो अवस्थामा छ सोही रुपमा पुनः प्रयोग (Re-use) गर्ने देहाय बमोजिमको वस्तुमा उत्पादन स्थल/संकलन केन्द्र/ निकासी स्थलमा काटइने गरेको दर			
बाली मिसी वियरको बोतल, मदिरा र अन्य ५००	प्रति गोटा		०.२५
एनाल भन्दा तल वा माथि, प्लाष्टिक बोतल, मीडाकुंडा, पुराना जुता चप्पल, ग्यालेन र जर्किन			
बाली बोरा			
५० के.जी देखि १०० के.जी. सम्मको खाद्यान्न अट्टने	प्रति गोटा		०.२५
कुट्टको बोरा, ५० के.जी. सम्मको खाद्यान्न अट्टने			
प्लाष्टिकको बोरा,			
५० लिटर भन्दा बढी वा कम अट्टने ठुलो तेलको टिन	प्रति गोटा		०.२५
गन्ना उल्लेख नभएका वस्तुहरुको हकमा	प्रति गोटा		२.००
जस्तै, बहतर	प्रति ट्राक्टर		५००.००

अनुसूची-६

सवारी साधन कर (दुईपाङ्ग वा तिनपाङ्ग)

क्र.सं.	सवारी साधन	दर्ता शुल्क	नवीकरण शुल्क
१	अटो रिक्सा, टेम्पो	१५००	५००
२	इ-रिक्सा	१०००	६००

अनुसूची-७

विज्ञापन कर

क्र.सं.	विवरण	आ.ब. ०७९/८०
क	सार्वजनिक स्थानमा विज्ञापन तथा होर्डिङ बोर्ड, फ्लेक्स बोर्ड प्रति वर्गफिट रु	२०
ख	साइनबोर्ड पेन्टर लेख्ने प्रति वर्गफुट	५०
ग	मदिराजन्य विज्ञापनको साइनबोर्ड, होर्डिङ बोर्ड प्रति वर्गफुट	१००

वार्षिक नगर विकास योजना, २०७५/०८० ।। ६५

घ	डिजिटल विज्ञापन बोर्ड प्रति वर्गफुट
---	-------------------------------------

यस अनुसूचीमा जेसुकै लेखिएको भएतापनि सार्वजनिक हितको लागि राखिएका सन्देशमूलक जस्तै शिक्षा, स्वास्थ्य, सरसफाई, वातावरण, सामाजिक सुरक्षा साइनबोर्ड र होर्डिड बोर्डको कर लिईने छैन ।

अनुसूची-८

मनोरञ्जन कर

मनोरञ्जन			
क्र.स	विवरण	करको दर	कैफियत
१	नगर क्षेत्रभित्र सञ्चालनगरिने सर्कस, मेला, प्रदर्शनी जस्ता आम्दानी लिने खालका कार्यक्रमहरुलाई प्रति दिन	१००००	प्रदेश सरकारले निर्धारण सोही वमोजिम हुने । अन्यसँगै वमोजिम हुनेछ ।
२	हाइभिजन हल सञ्चालन	१५००	प्रदेश सरकारले निर्धारण सोही वमोजिम हुने । अन्यसँगै वमोजिम हुनेछ ।
३	भिडियो प्रदर्शनी	१५००	प्रदेश सरकारले निर्धारण सोही वमोजिम हुने अन्य वमोजिम हुनेछ ।

अनुसूची-९

वहाल विटौरी शुल्क

क्र.स	हाट तथा बिटौरी कर लगाएका विभिन्न वस्तुहरुको नामावलीतथा दर रेट	स्व
१	कपडा प्रति दोकान	
२	सुँगुर बंगुर मासु विक्री प्रति गोटा	
३	रांगा विक्री प्रति गोटा	
४	माछा प्रति दोकान	
५	सुर्ती प्रति भारी	
६	चिउरा	
७	बदाम भटमास प्रति दोकान	
८	नुन प्रति भारी	
९	सुन चाँदी, रुद्राक्ष प्रति दोकान यि सबै पसल एउटैमा भएको खण्डमा मात्र	
१०	साग सब्जी, अम्बक सिमी मूला कागती आलुबखडा अमला	
११	माटाका भाडा प्रति दोकान	
१२	धातुका भाडा प्रति दोकान	
१३	राडीपाखी प्रति भारी	

क्र.सं.	वस्तु तथा बिटौरी कर लगाएका विभिन्न वस्तुहरुको नामावली तथा दर रेट	स्वीकृत दर
१५५	किराणा पसल प्रति दोकान	३०
१५६	कानामका औजार प्रति दोकान	२०
१५७	अप्ल्या प्रति दोकान	१०
१५८	सोनी, महितेल प्रति दोकान	२०
१५९	जु, दही, मह कुराउनी प्रति दोकान	१५
१६०	संग्रह पाठा तथा खसी वोका प्रति गोटा	५०
१६१	चिया, नास्ता छाप्री होटल	३५
१६२	कुबुरा हाँस प्रति गोटा	१५
१६३	कुडी र कस्मेटिक पसल प्रति दोकान	२५
१६४	डोका खुन्चे नाग्ला प्रति दोकान	१०
१६५	कृषिवन्य वस्तुहरु प्रति दोकान माथि नपरेका	१५
१६६	अन्य छुटफुट प्रति दोकान	१५
१६७	सबुखर प्रति दोकान	१०
१६८	चटपटे प्रति दोकान	१५०
१६९	फलफुल मात्र प्रति दोकान	२०
१७०	काठनी फर्सी मूला प्रति दोकान	१५
१७१	जानु प्याज लसुन प्रति दोकान	२५
१७२	चामल दाल तिल प्रति दोकान	३०
१७३	कोदो, मकै, गहुँ प्रति दोकान	३०
१७४	सरकारीको विऊ विजन	५
१७५	मसला सिद्रा माछाको सुकुटी प्रति दोकान	३५
१७६	बडीबुटी प्रति दोकान	१५
१७७	रुद्राक्ष विरुवा विक्री प्रति दोकान	६०
१७८	मुन्तला प्रति दोकान	१५
१७९	टमाटर काँक्रा इस्कस प्रति दोकान	१०
१८०	सिरक डसना तन्ना सिरानी प्रति दोकान	६०
१८१	जुता चप्पल प्रति दोकान	३५
१८२	जुता चप्पल भोला मर्मत प्रति दोकान	१०
१८३	घडी रेडियो टर्च लाईट प्रति दोकान	५५
१८४	मोबाईल विक्री प्रति दोकान	७५
१८५	मोबाईल मर्मत तथा गीत भर्ने प्रति दोकान	४०
१८६	सिगारका सामान मात्र विक्री गर्ने प्रति दोकान	४०

क्र.स	हाट तथा बिटौरी कर लगाएका विभिन्न वस्तुहरूको नामावली तथा दर रेट	स्वीकृत दर
४६	रंग, फोटो विक्री गर्ने प्रति दोकान	३०
४७	छाता टर्च लाईट मर्मत गर्ने	१५
४८	अदुवा प्रति दोकान	५
४९	करेला वैगुन भिन्डी प्रति दोकान	५
५०	यस मा नपरेका हरिया सागसब्जी प्रति दोकान	७
५१	ठेलामा पकाई तयार गरी विक्री गर्ने प्रति दोकान प्रतिदिन	१०
५२	शनिवारे हाट परिषरमा रहेको सार्वजनिक शौचालय प्रयोग	१०
क	दिशा गरेको (प्रति पटक प्रतिव्यक्ति)	
ख	पिसाव फेरेको (प्रति पटक प्रतिव्यक्ति)	

अनुसूची १०

सवारी पार्किङ शुल्क

सि.नं.	पार्किङ शुल्क	दररेट
१	बस ट्रक ट्रयाक्टर प्रति पटक	३
२	जिप, कार, भ्यान प्रति पटक	२
३	टेम्पो	१
४	मोटर साईकल प्रति पटक	

अनुसूची ११

ट्रेकिङ, कायाकिङ, क्यानोनिङ, बञ्जी जम्प, जिपफ्लायर, ज्याफिटङ, प्याराग्लाइडिङ शुल्क:

नगरपालिकाले ट्रेकिङ, कायाकिङ, क्यानोनिङ, बञ्जी जप, जिपफ्लायर, प्याराग्लाइडिङ, ज्याफिटङ वा व्यवसाय सञ्चालनगरेवापत देहायबमोजिम शुल्क असूल गरिनेछ ।

क्र.सं		दर्ता शुल्क	नविकरण शुल्क
१	ट्रेकिङ	२५००	२०००
२	कायाकिङ	२५००	२०००
३	क्यानोनिङ	२५००	२०००
४	बञ्जी जम्प	२५००	२०००
५	जिपफ्लायर	२५००	२०००
६	प्याराग्लाइडिङ	५०००	२०००
७	ज्याफिटङ	२५००	२०००
८	रक क्लाइम्बिङ	२५००	२०००
९	बोट सञ्चालन	२५००	२०००

अनुसूची-१२
सेवा दस्तुर, शुल्क

क्र.सं.	क्रियाकलाप	स्वीकृत दररेट
१	जन्मा नामसारी सिफारिस एकमुष्ट	३००
२	म्यागी वा अस्यायी वसोबास सिफारिस	२००
३	अविवाहित प्रमाणित सिफारिस	५००
४	२०४७ साल अगावैको व्यक्तिगत घटना प्रमाणित सिफारिस	३००
५	व्यवसाय प्रमाण पत्र काम नलाग्ने, च्यातिएको, नाम संशोधन नाम सारी गरिएको प्रतिलिपी लिएमा	५००
६	सबोमिन गरी नागरिकता सिफारिस	४००
७	नागरिकता सिफारिस	०
८	नागरिकता प्रतिलिपी सिफारिस	२००
९	हाईभिजन हल, सिनेमा हल अनुमति सिफारिस र खारेजीको सिफारिसको मात्र	३०००
१०	देन्सन पट्टाको विविध सिफारिस	
११	नेपालको लागि नेपालमा सेवा गरेको सिफारिस	५००
१२	भारतको लागि भारतमा सेवा गरेको सिफारिस	८००
१३	अन्य देशको लागि अन्य देशमा सेवा गरेको सिफारिस	२०००
१४	रमाईलो मेला प्रदर्शन प्रति दिन	१००००
१५	उद्योग ठाउँ सारी सिफारिस	२०००
१६	व्यवसायको खारेजी सिफारिस	१०००
१७	नीज क्षेत्र विद्यालयको स्तरवृद्धि गर्दा नि.मा.वि.को प्रति कक्षा सिफारिस दस्तुर	३०००
१८	नीजक्षेत्र विद्यालय तथा क्याम्पसको उच्च शिक्षा मा.वि.स्तर वृद्धि गर्दा प्रति कक्षा सिफारिस दस्तुर	५०००
१९	नीज क्षेत्रका विद्यालय संचालनको लागि सिफारिस दस्तुर	
२०	पूर्व प्रथमिक विद्यालय	१०००
२१	आधारभूत विद्यालय	१५००
२२	माध्यमिक विद्यालय	२५००
२३	निज क्षेत्रका क्याम्पस लागि सिफारिस दस्तुर	५०००
२४	विद्युत मिटरवक्स, खानेपानी, टेलिफोन नामसारी भएका घरवाहेक एकाघर भएमा ७५ प्रतिशत छुट दिइनेछ	३००
२५	विद्युत मिटरवक्स, खानेपानी, टेलिफोन सिफारिस दस्तुर	३००
२६	स्वास्थ्य सेवा, टेक्नीकल इन्स्टीच्यूट स्थापनाका लागि प्राविधिक शिक्षा तथा व्यवसायी तालिम परिषदको नाममा गरिने सिफारिस	५०००

क्र.स.	क्रियाकलाप	स्वीकृत दररेट
२३	वैदेशिक रोजगारको लागि तथा सबै प्रकारको अंग्रेजीमा गरिएको सिफारिस	१०००
२४	व्यवसाय वन्दको अन्य कार्यालयमा सिफारिस गरिएमा	
क	नपामा दर्ता भएका व्यवसाय स्थापना वा अन्य कार्यालयमा सिफारिस	१०००
ख	नगरपालिका भन्दा बाहिर दर्ता भएका व्यवसाय स्थापना वा अन्य कार्यालयमा सिफारिस	१५००
२५	नाता प्रमाणित सिफारिस नेपाली अक्षरमा	१००
२६	चारीत्रिक सिफारिस वैदेशिक	५००
२७	चारीत्रिक सिफारिस स्वदेशी	१००
२८	विभिन्न संघ सस्था दर्ता सिफारिस	२०००
२९	फोटोकपी प्रतिलिपी प्रमाणितप्रति पेपर	
३०	पञ्जिकरण तर्फको प्रतिलिपी तथा सक्कल प्रति दर्ता शुल्क	प्रचलित का बमोजिम
क	व्यक्तिगत घटना घटेको ३५ दिन भित्र दर्ता गर्न आएमा	निःशुल्क
ख	व्यक्तिगत घटना घटेको ३५ दिन काटेमा विलम्ब शुल्क	२००
ग	व्यक्तिगत घटना दर्ता प्रमाणपत्र प्रतिलिपी	५००
घ	व्यक्तिगत घटना तथा नागरिक अभिलेख दर्ता किताव हेर्न चाहेमा	२००
३१	न्यायिक निवेदन दर्ता शुल्क	१००
	न्यायिक दस्तुर मुद्दा मिलापत्र वक्सौनी दस्तुर	५००
३२	छुट जग्गा दर्ता सिफारिस प्रति कित्ता	१००
३३	घर भएको प्रमाणित सिफारिस	
३४	घर बहाल प्रमाणित	
३५	विविध सिफारिस यसमा नपरेका सिफारिस	
३६	अंग्रेजीमा नाता प्रमाणित सिफारिस गरिएमा	१००
३७	अंग्रेजीमा लेखिएको विविध सिफारिस	१००
३८	घर जग्गा मूल्याङ्कन सिफारिस (०.२ प्रतिशत)	०.२ प्रतिशत
३९	विदेशी नागरिकको लागि अंगीकृत नागरिकता सिफारिस	०.२ प्रतिशत
४०	आन्तरिक आय मूल्याङ्कन (०.२ प्रतिशत)	
४१	नगरसभा हल भाडा (सबै संघ संस्था, व्यक्ति, कार्यालय)	
४२	घर नक्शा नामसारी अंश वन्डा गर्दाको हकमा मात्र ७५ प्रतिशत कम गरी नामसारी सिफारिस गरिनेछ।	
४३	घर नक्शा नामसारी जम्मा राजश्वको २५ प्रतिशत	राजस्वको

क्रियाकलाप	स्वीकृत दररेट
ज्याज्याय संशोधन (पूजि थपघट, प्रमाण पत्र प्रतिलिपि, संशोधन, कागज, इन्टरेस आदि)	१०००
घर नक्शा बनाउने तथा जाँच गर्ने प्राविधिक ब्यक्ति तथा कन्सल्टेन्सी सम्बन्ध	६०००
घर नक्शा सम्पन्न प्रमाणपत्र हराएको प्रतिलिपी	२०००
क) ज्याज्याय सम्पन्न प्रमाणपत्र हराएमा प्रतिलिपीको लागि	५५०
क) घरको स्वीकृत नक्शा हराएमा प्रतिलिपी प्रमाणित नक्शा उपलब्ध गराउँदा	नक्शा पास गराउँदा लागेको दस्तुरको २५%
सफलपानिकाबाट स्वीकृति प्राप्त प्लटिङ्गको बाटो खोल्ने अनुमति दिँदा सेवा शुल्क प्रति रोपनी रु.	१०००
ज्याज्याय दर्ता नामसारी गरी प्रतिलिपी दिँदा	५००
जम्माइनी दर्ता प्रमाण पुर्जामा फोटो टाँस्ने सिफारिस गरिएमा	२००
सम्पत्ति कर प्रतिलिपि रसिद	१००
नाम, घर, जन्म मिति संशोधन सिफारिस	२००
पति पत्नी सम्बन्ध विच्छेद सिफारिस अदालतको निर्णय बमोजिम	१५००
हकबाला संरक्षण सम्बन्धी सिफारिस	२००
घर नक्शाको फायलमा रहेको कागजको फोटोकपी प्रति पेपर	१०
वि. के. लाइन सिफारिस	१५००
घर नक्शा सम्पन्न प्रमाण पत्र (तर पुननिर्माण प्रधिकरणको दिशानिर्देशानुसार निर्माण भएका घरहरुलाई निशुल्क)	१५००
नक्शापास दरखास्त फारम	१५००
अनुमती सिफारिस (नेपालको लागि)	५००
अनुमती सिफारिस (अन्य देशको लागि)	२०००
वि. टि. एस. टावरको सिफारिस	१६५००
घर कायम सिफारिस पक्की आर.सि.सि. घर	५००
घर कायम सिफारिस कच्ची घरको	२००
न.पा. भित्र परिवार ल्याएको सिफारिस	२००
न.पा. भित्रबाट अन्य कुनै क्षेत्रमा बाहिर परिवार लगेको सिफारिस	२००
चल किल्ला प्रमाणित प्रति कित्ता	२५०
वातय बन्द (दमकल) सेवा शुल्क (एकिकृत सम्पत्ती करसँग समावेश गरी)	१०
जम्माको कित्ताकाट प्रतिकित्ता	२५०
बाटो प्रमाणित सिफारिस	५००
ज्याज्याय बन्द वा खारेजी	०

क्र.स.	क्रियाकलाप	स्वीकृत दररेट
७२	अभिन सेवा निवेदन शुल्क	१०००
	हेली सेवा प्रति फ्लाईट	१०००

नोट: कुनै व्यवसायीले व्यवसाय दर्ता गरी नविकरण नगरी रहेको अवस्थामा व्यवसाय बन्द गर्नु पर्ने भएमा सम्बन्धित करदाताले सक्कल प्रमाण पत्र का साथमा निवेदन दिने र चालु आ.व. सम्मको कर चुक्ता गरे पश्चात मात्र बन्दको सिफारिस गरिनेछ ।

१) घर बाटो प्रमाणित सेवा दस्तुर सम्बन्धि सिफारिस:

घरबाटो प्रमाणित सेवादस्तुर सम्बन्धमा एकिकृत सम्पत्ति करको न्यूनतम मूल्याङ्कनलाई आधार मानि सोको आधारमा तपसिल अनुसार प्रति रोपनीका दरले घरबाटो प्रमाणित सिफारिस दस्तुर कायम गरिएको छ ।

सि.नं.	विवरण	रकम प्रतिशत	कै
१.	१ वर्ग मिटरदेखि २०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमको	१	
२.	२०१ वर्ग मिटरदेखि ५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमका	.५०	
३.	५०१ वर्ग मिटरदेखि १००० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमको	.६६	
४.	१००१ वर्ग मिटरदेखि १५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम	.६०	
५.	१५०१ वर्ग मिटरदेखि २५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमका	.५३	
६.	२५०१ वर्ग मिटरदेखि ३५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम	.४६	
७.	३५०१ वर्ग मिटरदेखि ४५०० वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम	.४०	
८.	४५०१ वर्ग मिटरदेखि वर्ग मिटरसम्म न्यूनतम मूल्याङ्कन रकमको ०.३३ %	.३३	
९.	५००१ वर्गमिटरदेखि माथि जती वर्गमिटर भए पनि न्यूनतम मूल्याङ्कन रकम	.२६	

नोट : माथिको घर बाटो प्रमाणित सिफारिस दस्तुरको विषयमा (अंशवण्डा र वकस पासको हकमा मात्र लाग्नेदस्तुरमा) २५% मात्र दस्तुर छुट कायम गरिएको छ । अन्य कुनै पनि दस्तुर सिफारिसमा लागू हुनेछैन । साथै घरबाटो प्रमाणित गर्दा विक्री हुने क्षेत्रफल मध्ये शहरी क्षेत्र ३० मिटर तथा गाउँमा ५० मिटरसम्म बाटोले भेटेको मुल्य कायम गरी बाँकी क्षेत्रफल कृषिक्षेत्र मानि मूल्याङ्कन गरिनेछ ।

घरबाटो प्रमाणित गर्दा देहाय अनुसारले मूल्याङ्कनको आधार मानि गरिनेछ : बाटो भएमा

बाटोको मूल्य × जग्गाको क्षेत्रफल अनुसारको प्रतिशत × जग्गाको क्षेत्रफल ÷ प्रतिरोपनी

नक्सापत्र

नक्सापत्रको निर्माण गरेको जग्गाको मूल्य $\times$ जग्गाको क्षेत्रफल अनुसारको प्रतिशत $\times$ जग्गाको

क्षेत्रफल

नक्सापत्र दस्तुर

क. जग्गा जति घरको नक्सापास दस्तुर देहाय अनुसार लागू गरिनेछ । घरको प्रकृतिलाई तिन प्रकारमा वर्गीकरण गरिएको छ । जसमा व्यक्तिगत, व्यवसायिक र औद्योगिक प्रयोजनमा किम्वदन्त गरिएको छ । जसमा देहाय अनुसार दस्तुर लगाइनेछ ।

क. १. समूह १ वर्ग फिट देखि १००० वर्ग फिटसम्म

प्रकार	क्षेत्रफल	दर प्रति वर्गफिट
व्यक्तिगत प्रयोजन	१ वर्ग फिटदेखि १००० वर्ग फिटसम्म	१०
व्यवसायिक प्रयोजन	१ वर्ग फिटदेखि १००० वर्ग फिटसम्म	१०.५०
औद्योगिक प्रयोजन	१ वर्ग फिटदेखि १००० वर्ग फिटसम्म	११

क. २. समूह १००१ वर्ग फिट देखि २५०० वर्ग फिटसम्म

प्रकार	क्षेत्रफल	दर
व्यक्तिगत प्रयोजन	१००१ वर्ग फिटदेखि २५०० वर्ग फिटसम्म	१२
व्यवसायिक प्रयोजन	१००१ वर्ग फिटदेखि २५०० वर्ग फिटसम्म	१२.५
औद्योगिक प्रयोजन	१००१ वर्ग फिटदेखि २५०० वर्ग फिटसम्म	१३

क. ३. समूह २५०१ वर्ग फिट देखि माथि

प्रकार	क्षेत्रफल	दर
व्यक्तिगत प्रयोजन	२५०१ देखि माथि जतिसुकै वर्ग फिट भए पनि	प्रति वर्गफिट रु.१४१० (चौध रुपैया मात्र)
व्यवसायिक प्रयोजन	२५०१ देखि माथि जतिसुकै वर्ग फिट भएता पनि	प्रति वर्गफिट रु.१४१५० (चौध रुपैया पचास पैसा मात्र)
औद्योगिक प्रयोजन	२५०१ देखि माथि जतिसुकै वर्ग फिट भएता पनि	प्रति वर्गफिट रु.१५१० (पन्ध्र रुपैया मात्र)

नक्सापत्रको अनुमति नलिएको, प्रथम चरणको अनुमति लिइसकेको तर दोस्रो चरणको अनुमति नलिएको भवन निर्माण कार्य सम्पन्न भएमा जति तलाको अनुमति नलिएको सोको मात्र राजश्वको हकमा दस्तुर लिइ दोस्रो चरण वा निर्माण सम्पन्न प्रमाणपत्र उपलब्ध गराउने । तर यो नियम पुरानो नक्सापत्रको हकमा लागू हुन छैन । कुनै कारणवश कुनै किसिमका घर तथा भवनहरुको नक्सापास वा अनुमति नभएको खण्डमा ऐनमा उल्लेख भएको दस्तुर लिई अभिलेखिकरण गरिनेछ । यसरी अभिलेखिकरण गर्दा घरधनीहरुले विगतमा नक्सापासवापतको रकम तिरेको प्रमाण पेश गरेमा हाल दस्तुर हुने रकममा उक्त रकम घटाई बाँकी राजस्व लिईनेछ ।

क. ४. हल, इट्टा तथा सिमेन्टको जोडाइको भवनको हकमा घरमा निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फिट ५१० लाग्नेछ ।

क. ५. विद्युत वा टुस लगाइ भवन निर्माण गरेमा प्रति वर्ग फिट ५१० लाग्नेछ ।

ग) ढुंगा तथा माटोको कच्चा घरमा निर्माण गर्दा प्रति वर्ग फिट ३० लाग्नेछ

घ) भुकम्पमा पुर्ण क्षतिमा परेका घरहरुको हकमा तपशिल बमोजिम हुनेछ

१) कच्ची घरमा नक्शा पास दस्तुर निशुल्क

२) पक्की तथा आरसिसि घरमा नक्शा पास दस्तुर ५० प्रतिशत छुट

- टहरा तथा कच्ची घर निर्माण भएको प्रमाणित सिफारिस सबै प्रकारको संरचनालाई प्रति वर्गफुट रु.०।५० लिने
- भवन निर्माणको लागि अनुमति माग गर्दा नक्शा अनिवार्य हुनुपर्ने छ र निवेदनमा चौतर्फी संधियारको नाम, भवनको लम्बाई, चौडाई, उचाई, छाना र भवनको प्रकार खोलिएको हुनुपर्नेछ
- निर्माण गरिसकेका भवनको हकमा जति तला निर्माण भइसकेको हो त्यतीको मात्र जरीवाना शुल्क लाग्ने छ र बाँकीको हकमा नियमित शुल्क नै लाग्नेछ
- कम्पाउण्ड वालको हकमा नक्शापास दस्तुर देहाय अनुसार हुनेछ ।

सि.नं.	कम्पाउण्ड वालको प्रकार	प्रति रनिड फिट रु.
१.	सिमेन्ट जोडाईको कम्पाउण्ड वाल	१.००
२.	माटो जोडाईको कम्पाउण्ड वाल	०.७५
३.	तारवारको कम्पाउण्ड वाल	०.२५

अनुसूची १३

जरिवाना

- नगर क्षेत्रभित्रका सार्वजनिक स्थानमा कुनै पनि उद्योगी, व्यवसायीहरुले टहरा बनाई पसल गरेमा, कुनै घर, टहरा निर्माण गरेमा संरचना भत्काउन लगाउने र नभत्काइएमा न.पा.ले भत्काएको खण्डमा सो वापत भएको सम्पूर्ण खर्च निर्माण गर्ने निर्माणकर्ताबाट असुन गरिनेछ ।
- सडक पेटीमा नगरपालिकाको स्वीकृती विना सडक पेटीमा पसल थापेमा प्रति पसल ५००। पाँच सयजरिवाना गरिने छ । साथै सार्वजनिक सडक वाटो वा क्षेत्रलाई अतिक्रमण गरि सार्वजनिक आवागमनमा बाधा पुग्ने गरि वा सहरी सौन्दर्य बिग्रने गरि कुनै पनि व्यक्ति वा संस्थाबाट निर्माण सामग्री वा पसल वा अन्य कुनै पनि प्रकारका चिजबस्तु सामानहरु र पेटी भन्दा बाहिर सडकमा ल्याई पाल टाँगी वा नटाँगी पसल फिजाएमा त्यस सामानहरु नगरपालिकाले जफत गरि नियन्त्रणमा लिने र त्यस्ता सामान वा चिज बस्तु मूल्यांकन गरि सो मूल्यांकन रकमको ५० प्रतिशत जरिवाना बुझाई सामान लिन आउन लागि ७ दिनको म्याद दिई पत्रचार एवं सार्वजनिक सूचना दिने र उक्त म्याद भित्र सामान धनि व्यक्ति वा संस्था आफ्नो सामग्री लिनको लागी नआएमा न.पा.ले लिलाम बिक्री गर्ने र सो रकमलाई न.पा.को कोषमा जम्मा गर्ने ।

तोकिएको पार्किङ क्षेत्र भन्दा अन्यत्र पार्किङ गर्ने सवारी साधनलाई देहाय अनुसार शुल्क तोकिएको

क्र.सं.	सवारी साधनको प्रकार	दर (प्रति पटक)
१.	मोटर साइकल, स्कुटर, मोपेड	५०
२.	ज्या. जिप, डेलिभरी भ्यान	१००
३.	ट्याक्सी	१००
४.	ट्रक टेलर	१००
५.	ट्रक	२००
६.	मिनिबस, मिनि ट्रक	२००
७.	ट्रक, बस, नाडी	५००
८.	रोड रोस्, ड्रोवर, एक्सकाभेटर	१०००
९.	क्रेन, बोडर	१०००
१०.	बस	२००

सवारी साधनबाट प्रवेश गर्ने सवारी साधनलाई देहाय अनुसार सरसफाई शुल्क तोकिएको छ ।

क्र.सं.	सवारी साधनको प्रकार	दर (प्रति पटक)
१.	जिप सवारी साधन (साना तथा चारपांग्रे) प्रतिगोटा	३०
२.	जिप सवारी साधन (जिप) प्रतिगोटा	५०
३.	ट्रक सवारी साधन (बस) प्रतिगोटा	१००
४.	ट्रक सवारी साधन (ट्रक) प्रतिगोटा	२००

अनुसूची १४ अन्य विविध व्यवस्था कर छुट तथा जरिवाना

- १. सवारी साधनको असाज महिना भित्रमा व्यवसायकर बुझाउन आएमा ५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- २. सवारी साधनको पौष महिनाको मसान्तभित्र सम्पत्ति कर बुझाउन आएमा १० प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- ३. सवारी साधनको सिफारिस निशुल्क ।
- ४. सवारी साधनको दस्तुर निशुल्क ।
- ५. सवारी साधनको बस, खानेपानी र टेलिफोन नामसारी सिफारिस गर्दा एकाघरको भएमा ७५ प्रतिशत छुट दिइनेछ ।
- ६. सवारी साधनको नामसारीमा एकाघरको अंशवण्डा वकसपास गर्दा ७५ प्रतिशत छुट गरि नामसारी सिफारिस दिने ।
- ७. सवारी साधनको सिफारिस दस्तुर प्रति कित्ता लिइदै आएकोमा एकमुष्ट सिफारिस दस्तुर लिइनेछ ।

१. घरवाटो प्रमाणित सिफारिस गर्दा एकाघरको अंशवण्डाको हकमा २५ प्रतिशत छुट दिने ।
- कुनै करदाताको सम्पति भुकम्प बाढी पहिरो आगलागि जस्ता प्राकृतिक प्रकोपका कारण भएमा निवेदनका आधारमा जाँचबुझ गरि प्रमाणित भएमा क्षति वरावरको सम्पतिमा लाग्ने नगर कार्यपालिकाले ५० प्रतिशत मात्र मिनाहा दिन सक्नेछ ।
- माथि उल्लेखित विषय भन्दा बाहेक अन्यको हकमा साविक नगर कार्यपालिका को निर्णयानुसार सो नभएमा नेपाल सरकार को नियमानुसार हुनेछ ।
- आर्थिक वर्षको अन्तसम्म एकिकृत सम्पति कर नबुझाई बक्यौता रहन गएमा पहिलो वर्ष प्रतिशत, दोस्रो वर्ष २० प्रतिशत, तेस्रो वर्षसम्म ३० प्रतिशत र पाँच वर्षसम्म नबुझाएमा प्रतिशत सो भन्दा माथिको बक्यौता भएमा ७५ प्रतिशत जरिवाना लाग्ने छ । तर एक पटक प्रतिशत २ वा सो भन्दा बढी वर्ष नविकरण गर्न छुट भएका व्यवसायीहरु नविकरण वा नविकरण लागि आएमा बढीमा २ आवको रकम तथा हर्जना शुल्क लिई प्रकृया अगाडी वढाईनेछ । अवसर एक वर्षको लागि मात्र हुनेछ ।
- कुनै करदाताले नगरपालिकामा भुट्टा विवरण दाखिला गरि कर छलेको पाइएमा प्रत्येक वर्ष आदेशमा रु.१००० देखि रु. १०००० सम्म जरिवाना लाग्नेछ ।
- सुर्तिजन्य तथा मदिरा जन्य पदार्थहरुको मूल्यमा ०.५ प्रतिशत स्थानीय कर लगाईने छ जसबाट असूल भएको रकमको २५ प्रतिशत उद्योग बाणिज्य संघलाई उपलब्ध गराईने छ र बाँकी रकम एक कोषको रुपमा जम्मा गरि सो रकम स्वास्थ्य र शिक्षा क्षेत्रमा मात्र खर्च गरिनेछ ।
- भुकम्प प्रतिरोधात्मक भवन अर्न्तगत राष्ट्रिय पुनर्निर्माण प्राधिकरणले जारी गरेको नक्सा अनुसार निर्माण भएका भवनहरुको नक्सापास दस्तुर निशुल्क हुनेछ । तर आफुखुसी नक्सा डिजाईन गरी घर निर्माण गर्ने लाभग्राहीहरुलाई नक्सापास दस्तुरमा ५० पचास प्रतिशत मात्र छुट दिईनेछ ।
- राजस्व संकलनका सिलसिलामा कुनै विशेष परिस्थितीमा रसिद रद्द गर्नुपर्ने अवस्था आएमा कार्यपालिका कार्यालयको निर्णयलेमात्र रसिद रद्द गर्नुपर्नेछ ।
- कुनै व्यक्ति वा घरधनीहरुले विशेष कारणवश वहालकर तिर्नुपर्ने अवस्था आएमा कमि महिनाको वहालकर लिने साथै उक्त कर संभौता रद्द नगरेसम्म राजस्व तिर्न बाँकी रहनेछ ।

बजार सरसफाई व्यवस्थापन सहयोग शुल्क

क्र.सं	व्यवसाय
१	नगर क्षेत्रभित्रका सबै फोहरमैला व्यवस्थापनको लागि तपशिल अनुसार रहेकोछ ।
क	दैनिक रुपमा फोहरमैला उठाउनको लागि खा.न.पा.१ को जिल्ला प्रहरी कार्यालयको गेटदेखि खा.न.पा.७ को नया बजारसम्म, जि.प्रहरी गेट हुदै शनिबारे हाट बजार लाग्ने सबै क्षेत्र, दुर सञ्चार डाँडा, चाँदनी चोक देखि

अनुसूची १५

Laboratory Test Rate (ल्याव परिक्षण शुल्क)

सि.नं.	विवरण	परिमाण	सेवा दस्तुर
A	गिटी तर्फ SOIL AND AGGREGATE		
1	एग्रिगेट क्रसिङ्ग मूल्य परिक्षण Aggregate Crushing Value Test	सङ्ख्या	४५०
2	एग्रिगेट ईम्प्याक्ट मूल्य परिक्षण Aggregate Impact Value Test	सङ्ख्या	४००
3	सि वि आर (सकट) C.B.R (soaked)	सङ्ख्या	२०००
4	सिविआर (अनसकट) C.B.R (Unsoaked)	सङ्ख्या	१७००
5	बेन्केल्मेन्स विम परिक्षणद्वारा डिफ्लेक्सन परिक्षण Deflection Test by Benkelmen's Beam Test	सङ्ख्या	७००
6	फ्लेकिनेस ईन्डेक्स Flakiness Index	सङ्ख्या	५००
7	फिल्ड डेनसिटी परिक्षण Field Destiy Test	सङ्ख्या	६५०
8	लिक्विड र प्लाष्टिक लिमिट Liquid and Plastic Limit	सङ्ख्या	५५०
9	लस एडगल्स एब्रासन परिक्षण Los Angeles Abrasion Test	सङ्ख्या	६००
10	पेभमेन्ट थिकनेसको मिजरमेन्ट Measurement of Pavement Thickness	सङ्ख्या	८००
11	राम्रो एग्रिगेटको अर्गानिक ईम्प्यूरिताईज Organic Impurities of Fine Aggregate	सङ्ख्या	५००
12	प्रोक्टर कम्पासन(मोडिफाईड) Proctor Compation (modified)	सङ्ख्या	१८००
13	सिविआरद्वाराडिसिपिको न्यापिड डिटरमाईनेसन Rapid Determination of CBR by DCP	सङ्ख्या	३००
14	कोर्स एग्रिगेटको स्पेसिफिक ग्राभिटी Specific Gravity of Corse Aggrtegate	सङ्ख्या	६००
15	गुणस्तरीय एग्रिगेटको स्पेसिफिक ग्राभिटी Specific Gravity of Fine Aggrtegate	सङ्ख्या	४००
16	सिभ एनलाईसिस Sieve Analysis	सङ्ख्या	१०००
17	सोडियम सल्फाट साउण्डलेस (५साईकिल) Sodium Sulphate Soundness (5 cycle)	सङ्ख्या	२५००
18	सान्ड ईक्यूभाईलेन्ट Sand Equivalent	सङ्ख्या	१०००
19	सेप्लिङ्ग फर्म सर्फेस, वेस, सववेस र सबग्रेड Sampling Form Surface ,Base,Subbase and Subgrade	सङ्ख्या	५००
B			
1	Compressive Strength of Concrete Cube	सङ्ख्या	१५०
2	मेकिङ्ग मर्टर क्यूव(५० यम यम × ५० यम यम × ५० यम यम) Making Morter Cubes (50mm*50mm*50mm)	सङ्ख्या	३५०
3	मेकिङ्ग मर्टर क्यूव(७०.७ यम यम × ७०.७ यम यम × ७०.७ यम यम)	सङ्ख्या	४००

1	Measuring Mortar Cubes (70.7mmx70.7mmx70.7mm)		
2	समान बलको म्याच १५ × १५ यम × १५ सि यम) Making Concrete Cube (15x15x15cm)	सङ्ख्या	३००
3	सामान्य बलान्तर बन्सिस्टेन्सी Normal Consistency of Cement	सङ्ख्या	४५०
4	समान बलान्तर म्याच परिक्षण Slump Test of Concrete mix	सङ्ख्या	१५०
5	सामान्य बलको समय Setting Time of Cement	सङ्ख्या	७००
6			
7	जि बल तारको एडहेन्सन परिक्षण Adhension Test of GI Wire	थान	100
8	टन्सल स्ट्रेन्थको जि आई तारको डेटरमाईनेसन Determination of Tensile Strength of GI Wire	थान	300
9	जिन्क कोटिंगको जि आई तारको डेटरमाईनेसन Detirmination of Zinc Coating of GI Wire	थान	400
10	जिन्क कोटिंगको जि आई तार को युनिफर्निटी Uniformity of Zinc Coating of GI Wire	थान	300

आजाले
युवराज आचार्य
प्रमुख प्रशासकीय अधिकृत
खाँदाबारी नगरपालिका